



**REGIONE SICILIA**  
**Assessorato Regionale Sanità**

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**RAGUSA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 3604 del 17 LUG. 2018**

**DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI**

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO FATTURA N. 1/PA DI € 25.391,91 IVA COMPRESA, ALLA SOCIETA' I.C.C. S.R.L., QUALE CANONE DI LOCAZIONE 1° SEMESTRE 2018, IMMOBILE SITO IN RAGUSA, VIA PAESTUM 41, 1° PIANO SOTTOSTRADA.

L'ESTENSORE  
Francesca Cappello

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA  
Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il \_\_\_\_\_

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione n. 40 del 04/07/2018  C.P.  F.d.Vinc.

Denominazione 506010101 - Fitti passivi area sanitaria

Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE  
(Dott. Massimo Cicero)

**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal 22 LUG 2018

IL SEGRETARIO  
Sig. Marcello Gagliotta

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE**

▪ Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

**REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA**

▪ Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

▪ Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

Il 17 LUG. 2018, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in

esecuzione della delega conferita dal Commissario con deliberazione n. 2659 del 17/11/2017

DETERMINA

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

Visto il contratto di locazione stipulato dall'AUSL 7 di Ragusa confluita in data 01.09.2009 nell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, rep. n. 1156 del 25.07.05, registrato a Ragusa il 27.07.05 al n. 2341 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano primo sottostrada sede degli uffici del settore farmaceutico ed ufficio del servizio prestazioni, stipulato in data 25.07.05 con la CO.FIS. s.r.l. cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;

Richiamata la delibera n. 885 del 18.12.2012 con la quale l'Azienda prende atto della sentenza n. 5/2012 del Tribunale di Modica depositata il 02.10.2012, che dichiara il fallimento della Motore Immobiliare s.r.l. e nomina, quale curatore fallimentare, l'avv. Donata Vindigni;

Preso atto che il Curatore Fallimentare, manifestando di fatto la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%", a decorrere dal 1° luglio 2014", è stata comunicata alla parte la riduzione anzidetta;

Che la parte ha dato il proprio consenso alla applicazione della stessa;

Preso atto che il curatore fallimentare, con mail dell'8 giugno u.s., comunica la vendita dell'immobile, giusta decreto di trasferimento del G. D. del Tribunale di Ragusa ex Modica del 19.04.2017, rep. n. 30001/17;

Considerato che l'immobile è stato acquistato dalla società I.C.C. Services s.r.l. e che con la vendita dell'immobile è stato ceduto il rispettivo contratto al nuovo proprietario;

Dare atto che si debba procedere al pagamento della fattura n. 1/PA del 02 Luglio 2018, di € 25.391,91 relativo al canone di locazione 1° semestre 2018, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 1° sottostrada sede degli uffici del settore farmaceutico e del servizio prestazioni;

Preso atto che con determina n. 1002 del 12/12/2017 si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al 2° semestre 2017;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 2659 del 17/11/2017 del Commissario;

Considerato che la spesa relativa al pagamento di tutti i canoni di locazione, per l'esercizio 2018, risulta autorizzata con delibera n. 58 del 16.01.2018 autorizzazione n. 40/18;

Liquidare e pagare, alla società I.C.C. Service s.r.l. con sede a Priolo Gargallo, Provincia di Siracusa, Codice Fiscale e Partita IVA 017970000898, la fattura n. 1/PA del 02.07.2018 di € € 25.391,91 per canone di locazione 1° semestre 2018, relativo all'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 1° sottostrada sede di uffici del settore farmaceutico ed del servizio prestazioni;

mediante accredito su conto corrente bancario intestato a "I.C.C. SERVICES S.R.L.", codice IBAN n. IT 42 J 05036 84610 CC0701641783 acceso presso "Banca Agricola Popolare di Ragusa" agenzia di Priolo Gargallo;

Imputare la superiore spesa di € 25.391,91 all'autorizzazione n. 40/18 di cui alla delibera n. 58 del 16.01.2018;

Fornitore 53439

C.D.C.: DF21010101

Ordine 3021

Conto 504010101

Reg. Fattura 24158