



**REGIONE SICILIA**  
**Assessorato Regionale Sanità**

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**RAGUSA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 499 del 30 GEN. 2019

**DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI**

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 1.474,88, QUALE CANONE DI LOCAZIONE MESE DI GENNAIO 2019, ALLA SIG. RA LUCIA LICITRA, IMMOBILE SITO IN RAGUSA VIA DANTE N. 120, SEDE DEL CUP.

L'ESTENSORE  
Francesca Cappello

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
RESP. U.O.S. RAPPORTI CONVENZIONALI  
Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA  
Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il \_\_\_\_\_

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

☐ Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ C.E. / C.P. / F d. Vinc. / S.Pass.

Denominazione \_\_\_\_\_

☐ Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO  
\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE U.O.C.  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Giacomo Lauricella)

Il 30 GEN. 2019, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Commissario Straordinario con deliberazione n. 2395 del 21/12/2018

**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal 3 FEB. 2019

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE**

▪ Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_

**REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA**

▪ Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

▪ Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

Premesso che con delibera n. 1236 del 12 Giu. 2013 è stata disposta la stipula del contratto di locazione Rep. N. 154 del 20 Giu. 2013 e registrato a Ragusa il 21/06/2013 al n. 2103 serie 3, per la durata di anni sei, tra l'A.S.P. di Ragusa e la signora Lucia Licitra, avente per oggetto un immobile sito in Ragusa, via Dante n. 120, da adibire a sede del C.U.P.;

Che tale contratto, prevedeva un canone annuo di € 20.605,03, da corrispondere in rate trimestrali posticipate di € 5.151,26 ciascuna;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", il canone annuo di € 20.605,03 viene ridotto ad € 17.514,28, con una rata trimestrale pari ad € 4.378,57;

Vista la nota prot. N. E - 0011396 del 17/05/2018 con la quale la signora Lucia Licitra, proprietaria dell'immobile, chiede l'adeguamento ISTAT sul canone di locazione;

Costatato che l'art. 4 del suddetto contratto di locazione stabilisce testualmente che: *"il canone di locazione potrà essere aumentato in misura non inferiore del 75% del dato ISTAT su richiesta del locatore"*, pertanto il canone annuo da settembre 2018 sarà aumentato di € 52,94 pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT relativa al mese di aprile 2018;

Vista la nota prot. U – 0014673 del 26/06/2018 con la quale viene comunicato, secondo l'Art. 3 del contratto, il recesso dello stesso;

Visto il Verbale di consegna dei locali del giorno 28 Gennaio 2019;

Preso atto che è stato regolarmente corrisposto il canone dovuto per il 4° trimestre 2018 con determina n. 5990 del 21 Novembre 2018;

Ritenuto che si debba procedere al pagamento della somma di € 1.474,88 per il canone di locazione relativo alla mensilità di Gennaio 2019;

Accertato che la spesa prevista per il pagamento dei canoni di locazione per tutti gli immobili condotti in locazione dall'Azienda per l'anno 2019 è stata autorizzata con delibera n. 175 del 22.01.2019 (aut. n. 49/19);

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 2395 del 21/12/2018 del Commissario Straordinario;

Liquidare e pagare alla signora Lucia Licitra (C.F.: LCTLCU31D49H163M) residente a

Ragusa, via Dante n. 120/A, la somma complessiva di € 1.474,88, quale canone di locazione riferito alla mensilità di Gennaio 2019, per l'immobile sito in Ragusa, via Dante n. 120, sede del C.U.P., mediate accredito su c.c. bancario acceso presso la B.A.P.R. agenzia n.4 Ragusa, codice IBAN: IT50N0503617004CC0040308178;

Imputare la superiore spesa di € 1.474,88 all'autorizzazione 49/19 di cui alla delibera 175 del 22.01.2019.

C.D.C. DG0110

Fornitore 10528

Ordine 1020

Conto 504010101

DFP

DETERMINA