

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
- Immediatamente esecutiva dal _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 675 del - 7 MAR. 2019

DIREZIONE, GENERALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA DURATA DI ANNI TRE, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "GIOVANNI PAOLO II" DI RAGUSA. AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA SOCIETA' "PIRAMIDE S.R.L." DI LASCARI (PA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dot. Angelo Costa

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il _____

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione **NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA** C.E. / C.P. / F d.Vinc. / S.Pass.

Denominazione _____

Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

U.O.C. Economico Finanziario e Patrimoniale
AL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Amministrativo

Il _____, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Commissario

Strordinario arch. Angelo Aliquò, nominato con Decreto Assessoriale n. 2485 del 18 dicembre 2018 ,

coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993 da :

Dott. Salvatore Lombardo, Direttore Amministrativo

Dott. Emanuele Cassarà, Direttore Sanitario

e con l'assistenza Dr. SALVATORE MODICA, quale Segretario verbalizzante, adotta la

seguinte deliberazione:

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

PREMESSO che con deliberazione n. 1625 del 09/06/2017, è stata indetta procedura di gara aperta per l'affidamento, in regime di concessione della durata di anni tre, della gestione del servizio bar del presidio ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Ragusa;

DATO ATTO che, quale criterio di aggiudicazione della procedura in questione, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924, è stato previsto il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa sigillata, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando, pari ad € 31.800,00 quale canone annuo di concessione dello spazio all'interno del presidio ospedaliero, da corrispondere all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa;

RILEVATO che, conformemente alle prescrizioni di cui alla citata deliberazione n. 1625 del 09/06/2017, al fine di garantire la più ampia partecipazione alla procedura, il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla G.U.R.S. parte II e III n. 25 del 23/06/2017, l'avviso all'Albo del Comune e della Provincia di Ragusa, il bando integrale, unitamente a tutta la documentazione di gara, sul profilo di committente dell'Azienda;

PRESO ATTO che le operazioni della procedura di gara in argomento si sono regolarmente svolte in data 13/07/2017, giusta verbale redatto in pari data ed allegato al presente provvedimento, e che, in esito alle stesse, è stato individuato, quale aggiudicatario della procedura, l'operatore economico "Piramide S.R.L." di Lascari (PA), P.I. 05947560826, che ha offerto, sul predetto prezzo base indicato nel bando, pari ad € 31.800,00, una percentuale di rialzo pari al 169%, quantificando l'importo del canone annuo di concessione da corrispondere all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa in € 85.542,00;

CONSIDERATO che, in ragione dell'avvenuta attivazione del nosocomio nel mese di novembre del 2018, ad oggi sono state riavviate le procedure volte alla verifica, in capo all'operatore economico aggiudicatario, dei prescritti requisiti di ordine generale, nonché economico - finanziari e tecnico organizzativi, con esito positivo;

CONSIDERATO, altresì, che la Società "Piramide S.R.L." ha presentato, come da documentazione agli atti, il rinnovo della cauzione provvisoria prodotta in sede di gara, con validità di 180 giorni a decorrere dal 21/01/2019, nonché nota del 10/01/2019, debitamente sottoscritta, con la quale dichiara di mantenere valida l'offerta economica pari ad € 85.542,00 quale canone annuo di concessione da corrispondere all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, confermando di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le condizioni e le prescrizioni indicate nel bando di gara;

DATO ATTO che, così come prescritto nel bando di gara, il Responsabile della corretta esecuzione della concessione è stato individuato nel Geom. Maurizio Toro, titolare della posizione organizzativa "Gestione Servizi Alberghieri";

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione degli atti della procedura di gara in argomento, dichiarando l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "Piramide S.R.L." di Lascari (PA) che ha offerto, sul predetto prezzo base indicato nel bando, pari ad € 31.800,00, una percentuale di rialzo pari al 169%, quantificando l'importo del canone annuo di concessione da corrispondere all'Azienda in € 85.542,00;

DATO ATTO che, ai fini dell'avvio del relativo rapporto di concessione, il predetto operatore economico dovrà predisporre la relativa soluzione progettuale da sottoporre alla preventiva approvazione della U.O.C. Servizio Tecnico, di concerto con la Direzione Sanitaria ed Amministrativa di presidio per gli aspetti di competenza;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, così come indicato nel bando di gara, le spese per la pubblicazione sulla G.U.R.S. del bando, pari a d € 227,00, dovranno essere rimborsate all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'adozione della presente delibera di aggiudicazione;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio di Staff della Direzione Generale;

Sentiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo e Sanitario per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti,

1. Dichiarare l'aggiudicazione della procedura aperta volta all'affidamento, in regime di concessione della durata di anni tre, della gestione del servizio bar del presidio ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Ragusa, all'operatore economico "Piramide S.R.L." di Lascari (PA), P.I. 05947560826, che ha offerto, sul predetto prezzo base indicato nel bando, pari ad € 31.800,00, una percentuale di rialzo pari al 169%, quantificando l'importo del canone annuo di concessione, da corrispondere all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, in € 85.542,00;
2. Dare atto che, così come prescritto nel bando di gara, il Responsabile della corretta esecuzione della concessione viene individuato nel Responsabile della Gestione Servizi Alberghieri; *Geom. Maurizio Toro*;
3. Dare atto, altresì, che, ai fini dell'avvio del relativo rapporto di concessione e conseguente stipula dell'atto concessorio, ai sensi dell'art. 26 del bando di gara, il predetto operatore economico dovrà predisporre la relativa soluzione progettuale da sottoporre alla preventiva approvazione della U.O.C. Servizio Tecnico, di concerto con la Direzione Sanitaria ed Amministrativa di presidio per gli aspetti di competenza;
4. Precisare che, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, così come indicato nel bando di gara, le spese per la pubblicazione sulla G.U.R.S. del bando, pari a d € 227,00, dovranno essere rimborsate all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'adozione della presente delibera di aggiudicazione;
5. Dare atto che dall'adozione del presente provvedimento e del conseguente successivo avvio del rapporto concessorio, trattandosi di contratto attivo, non discende alcun onere in capo all'Azienda;
6. Notificare il presente provvedimento all'operatore economico aggiudicatario, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile della corretta esecuzione della concessione in argomento, alla U.O.C. Servizio Tecnico ed alle UU.OO.CC. Direzione Sanitaria ed Amministrativa del presidio ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Ragusa;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Salvatore Lombardo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Arch. Angelo Aliquò

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Emanuele Cassarà

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Procedura di gara aperta per l'affidamento in regime di concessione, per la durata di anni tre, della gestione del servizio bar del presidio ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Ragusa

VERBALE

L'anno 2017 il giorno 13 del mese di luglio, alle ore 12,20, negli Uffici amministrativi della Direzione Generale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, siti in Piazza Igea, 1 - Ragusa, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, per l'affidamento, mediante procedura aperta, del servizio, in regime di concessione, in epigrafe indicato.

La commissione, nominata giusta nota prot. n. 2696 del 13/07/2017 del Direttore Generale è così composta:

- Dott. Angelo Costa, Dirigente Amministrativo del Servizio Tecnico, Presidente, con funzioni di segretario verbalizzante;
- Ing. Aldo La Rosa, Dirigente del Servizio Tecnico, componente;
- Sig.ra. Laura Rollo, del Servizio Tecnico, componente.
- Si premette:

che con deliberazione n. 1625 del 09/06/2017 è stato approvato il bando di gara per l'affidamento in regime di concessione, della durata di anni tre, a mezzo procedura aperta, della gestione del Bar del presidio ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Ragusa, alle condizioni, modalità e termini fissati nel medesimo bando di gara e fissando, quale importo a base di gara, l'importo di € 31.800,00, a titolo di canone annuo di concessione che dovrà essere corrisposto dal concessionario;

che, quale criterio di aggiudicazione della procedura in questione, è stato previsto il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa sigillata, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando, e con il sistema del massimo rialzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924;

che, al fine di garantire la più ampia partecipazione alla procedura in questione, il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla G.U.R.S. Parte II e III n. 25 del 23/06/2017, l'avviso di gara è stato parimenti trasmesso all'Albo del Comune e della Provincia di Ragusa; il bando di gara integrale, unitamente a tutta la documentazione allegata, è stato pubblicato sul sito internet dell'Azienda www.asp.rg.it - amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti - SERVIZI.

Che, relativamente alla presente procedura, a seguito di richieste formulate da parte di operatori economici interessati, sono stati forniti n. 3 chiarimenti, pubblicati sul predetto sito internet aziendale in data 03/07/2017, chiarimento n. 1, in data 05/07/2017, chiarimento n. 2 e in data 11/07/2017, chiarimento n. 3;

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il bando di gara, in cui sono state precisate le modalità di gara, prescrivendo che, ai fini della partecipazione alla procedura in questione, gli Operatori Economici interessati ed in possesso dei requisiti, dovevano far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, fino alle ore 10,00 del giorno 13/07/2017 i plichi contenenti l'offerta e tutta l'ulteriore documentazione richiesta e fissata per le ore 12,00 della la data odierna la prima seduta pubblica, il Presidente, dopo aver dichiarato aperta la seduta, fa presente che, così come

risulta dagli elenchi trasmessi dall'Ufficio Protocollo, agli atti, sono stati consegnati alla Commissione i plichi di partecipazione alla gara, in numero di 4 (quattro). Dall'iscrizione recata dai plichi al loro esterno risulta:

| ? | Operatore Economico | Indirizzo, P.I. e PEC | Protocollo Acquisizione Plico |
|---|--|--|--|
| 1 | C.O.T. Società Cooperativa | Via Prospero Favier, 7 90124 Palermo P.I. 03401970821 PEC: COT@LEGALMAIL.IT | Prot. n. 0021826 del 13/07/2017, ore 8,05 |
| 2 | Opera Servizi Società Cooperativa Sociale A.R.L. – O.N.L.U.S. | Via Olivucci, 1 47122 Forlì (FC) P.I. 03891180407 PEC: opera-servizi@pec.it | Prot. n. 0021853 del 13/07/2017, ore 9,11 |
| 3 | Piramide s.r.l. | S.S. 113-Km 196 – 90010 Lascari (PA) P.I. 05947560826 | Prot. n. 0021855 del 13/07/2017, ore 9,15 |
| 4 | F.Y.I. s.r.l. | Via G.B. Prelli, 30 20124 Milano P.I. 04007320288 | Prot. n. 0021863 del 13/07/2017, ore 9,45 |

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e procede al controllo della tempestività di consegna dei plichi di partecipazione, attraverso l'attestazione della data e dell'ora in cui gli stessi sono pervenuti all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante, attestazione riportata sui plichi medesimi.

I plichi risultano pervenuti entro il termine prescritto, per cui gli stessi vengono regolarmente ammessi al successivo controllo della regolarità formale quanto a integrità, chiusura, ceralaccatura o nastro adesivo trasparente sui lembi, apposizione del sigillo e della firma da parte dell'offerente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara.

Viene quindi constatato e fatto constatare che i plichi risultano essere formalmente regolari e quindi ammessi preliminarmente.

Il Presidente della Commissione comunica che si procederà alla verifica di regolarità formale, come sopra descritta, della busta contenente l'offerta economica contenute nel plico, quindi, in caso di esito positivo, si procederà all'esame della documentazione amministrativa assumendo le conseguenti determinazioni; Il Presidente, inoltre, dà atto che, così come prescritto nel bando di gara, la presente procedura è regolata, oltre che dal medesimo bando, dai RR.DD. 19/11/1923 n. 2440 e 23/05/1924 n. 827. Ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) e art. 164, del D.lgs. 50/16, il presente procedimento non è sottoposto al D.lgs. 50/16; tuttavia, quando si è ritenuto opportuno connettersi alle previsioni specifiche contenute nel D.Lgs 50/16, è da intendersi applicata la sola norma richiamata.

Detta documentazione, verrà siglata dalla Commissione. Quindi, relativamente ai concorrenti ammessi si procederà all'apertura delle buste – offerte economiche – al fine di rivelare le offerte formulate, salvo il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

Si dà atto che all'odierna seduta risultano presenti i soggetti di seguito indicati:

Sig. Vassallo Antonio, in qualità di dipendente della Cooperativa Opera Servizi, giusta delega agli atti;

Ing. Salvo Rossi Giuseppe, legale rappresentante della F.Y.I. s.r.l.;

Sig. Vara Onofrio, legale rappresentante della Piramide s.r.l.

A questo punto il Presidente, procede all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione negli stessi contenuta, constatando e facendo constatare l'integrità della busta contenente l'offerta economica contenute all'interno dei plichi medesimi. Sulle suddette buste viene riportato il numero corrispondente apposto sul plico. Dalla suddetta verifica di regolarità delle buste contenenti le offerte economiche e dall'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

| | Operatore Economico | |
|---|---|---|
| 1 | C.O.T. Società Cooperativa | AMMESSO |
| 2 | Opera Servizi Società Cooperativa Sociale A.R.L. - O.N.L.U.S. | AMMESSO |
| 3 | Piramide s.r.l. | AMMESSO |
| 4 | F.Y.I. s.r.l. | AMMESSO La Commissione, dall'esame della documentazione amministrativa e, segnatamente dall'esame delle dichiarazioni di cui al DGUE, ha riscontrato la mancanza della dichiarazione concernente la circostanza in ordine alla quale l'O.E può confermare di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione e di non aver occultato tali informazioni. In proposito, pertanto, il Presidente dispone di applicare l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016. Il legale rappresentante della società, presente all'odierna seduta come sopra indicato, dichiara di poter confermare entrambe le predette circostanze. Firma Ing. Giuseppe Salvo Rossi Conseguentemente, si dispone l'ammissione dell'O.E. |

Si dà atto che, così come risulta dalla documentazione agli atti, nel corso delle operazioni di gara si è proceduto, relativamente ai predetti operatori economici, a consultare il casellario informatico per l'individuazione degli operatori economici nei cui confronti sussistano cause di esclusione; a seguito di detta verifica effettuata per tutti i concorrenti non sono state riscontrate cause di esclusione.

Inoltre, con riferimento alla documentazione esaminata in data odierna, preso atto delle compagini sociali degli operatori economici partecipanti alla presente procedura, il Presidente ed i componenti della Commissione di Gara attestano, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, l'insussistenza di rapporti o relazioni di parentela con i soggetti partecipanti alla gara; ai sensi dell'art. 1 commi 41 e 46 della predetta norma, ciascun membro della commissione dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento di gara, nonché l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per reati contro la pubblica amministrazione.

A questo punto il Presidente dispone l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche presentate e si rileva quanto segue:

| | Operatore Economico | Offerta |
|---|---|--|
| 1 | C.O.T. Società Cooperativa | Importo offerto € 55.745,40; Percentuale di rialzo pari al 75,30% |
| 2 | Opera Servizi Società Cooperativa Sociale A.R.L. - O.N.L.U.S. | Importo offerto € 63.600,00 Percentuale di rialzo pari al 100% |
| 3 | Piramide s.r.l. | Importo offerto € 85.542,00 Percentuale di rialzo pari al 169% |
| 4 | F.Y.I. s.r.l. | Importo offerto € 81.600,00 Percentuale di rialzo pari al 157% La Commissione rileva che in ordine alla percentuale di rialzo indicata, l'importo offerto discendente risulta essere pari ad € 81.726,00 in luogo di € 81.600,00. Pertanto, l'offerta presa in considerazione, conformemente a quanto prescritto nel bando di gara, è quella più vantaggiosa per l'amministrazione pari ad € 81.726,00. |

In esito a quanto sopra, pertanto, si dà atto che l'offerta più vantaggiosa è quella presentata dall'Operatore Economico Piramide s.r.l. che ha offerto l'importo di € 85.542,00, quale canone annuo di concessione, pari al rialzo sull'importo posto a base di gara del 169%; la seconda offerta più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla F.Y.I. s.r.l. che ha offerto l'importo di € 81.726,00, quale canone annuo di concessione, pari al rialzo sull'importo posto a base di gara del 157%.

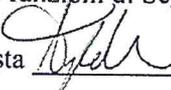
In favore della predetta Società Piramide s.r.l. viene conseguentemente proposta l'aggiudicazione della gestione del servizio bar del presidio ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Ragusa, in regime di concessione e per la durata di anni tre.

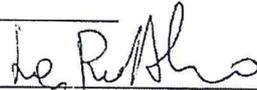
Si dà atto che verranno effettuate le prescritte pubblicazioni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 13,50.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che consta di nr. 4 pagine, compresa la presente, che letto e confermato viene sottoscritto.

- il Presidente, con funzioni di Segretario verbalizzante:

- Dott. Angelo Costa 

- il Componente: Ing. Aldo La Rosa 

- il Componente: Sig.ra Laura Rollo 