

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
 - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
 - Immediatamente esecutiva dal _____
- Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
 - Modifica con provvedimento n. _____ del _____
- Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE RAGUSA

N. 1482 del 05 LUG. 2021

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO IMMOBILE A MARINA DI RAGUSA, SEDE DI GUARDIA MEDICA ORDINARIA, TURISTICA E POSTAZIONE 118. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEI SIGG.RI SCHEMBARI GIUSEPPA, MANCARELLA GIORGIA, MANCARELLA CONCETTA, MANCARELLA MARIA, MANCARELLA NUNZIATA E MANCARELLA BIAGIO. INTEGRAZIONE AUTORIZZAZIONE SPESA.€ 6.000,00

L'ESTENSORE

Francesca Cappello

U.O.C. AFFARI GENERALI

IL DIRETTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 05 LUG. 2021

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

☐ Autorizzazione n. 84 del _____

C.E.

C.P.

F d.Vinc.

--

Denominazione _____

☐ Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE

Il _____, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, il Direttore Generale, Arch. Angelo Aliquò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana D.P. n. 192/serv.1/S.G. del 4 aprile 2019, coadiuvato ai sensi dell'art. 7 della L.R. 30/199, dal Dott. Salvatore Torrisi, Direttore Amministrativo e dal Dott. Raffaele Elia, Direttore Sanitario, con l'assistenza Dott. Emanuele Marcello Dielli, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che con Delibera n.1221 del 18 Giugno 2015 è stata disposta la stipula del contratto di locazione rep. N. 227 del 29/06/2015 e registrato a Ragusa il 14/07/2015 al n. 1815, tra l'ASP di Ragusa e i proprietari i signori Schembari Giuseppa, Mancarella Giorgia, Mancarella Concetta, Mancarella Maria, Mancarella Nunziata e Mancarella Biagio, sede di Guardia Medica Ordinaria, Turistica e postazione 118, sita in Via Rimembranza n. 88 a Marina di Ragusa;

Preso atto che con nota prot. U – 0009134 del 15/03/2021 si invitavano le SS. LL a comunicare la disponibilità al rinnovo del contratto con scadenza 30 Giugno u.s., alle stesse condizioni economiche e giuridiche;

Che con nota Prot. U – 0014218 del 22/04/2021 al fine di garantire il Servizio di Guardia Medica a Marina di Ragusa si chiedeva al Sig. Sindaco di Ragusa, la disponibilità in comodato gratuito di eventuali locali idonei da adibire a tali servizi;

Considerato che ad oggi detta richiesta non ha avuto riscontro;

Che con nota Prot. E – 0016031 del 06/05/2021 i proprietari comunicano di essere disponibili a concedere in locazione l'immobile per la durata di altri 6 anni, con un aumento del canone da € 1.500,00 ad € 3.000,00 mensili;

Che con nota prot. n. 1037 del 19/05/2021 detta offerta veniva trasmessa al settore Tecnico per la valutazione e per l'acquisizione del parere di congruità;

Visto il riscontro del Settore Tecnico, nota, prot. n. 1115 dell'01/06/2021 con il quale a seguito dell'analisi delle offerte e del sopralluogo effettuato, si esprimeva parere sfavorevole per l'offerta;

Considerato che nella zona balneare di Marina di Ragusa i prezzi delle locazione sono di gran lunga lievitati e non vi sono disponibilità a reperire un locale idoneo ove allocare i tre servizi;

Ritenuto, quindi, di concedere un aumento di canone pari ad € 500,00 mensili e di autorizzare la stipula del nuovo contratto di locazione secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante;

Ritenuto, pertanto, di proseguire la locazione dei suddetti locali siti a Marina di Ragusa, di proprietà dei signori Schembari – Mancarella, mediante stipula di un nuovo contratto secondo lo schema allegato, parte integrante del presente atto, per un canone mensile di € 2.000,00, oltre quota parte tassa registrazione contratto;

Preso Atto che la spesa relativa a questo canone di locazione risulta autorizzata con delibera n. 367 del 26.02.2021 al conto di costo 504010101 (aut. n. 84/21) con un importo pari ad € 18.000,00;

Considerato che il canone annuo è di € 24.000,00 con un aumentato di € 6.000,00, è necessario integrare la superiore autorizzazione (84/0) dello stesso importo dell'aumento;

Dato atto che il Dirigente dell'U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23/10/1986, come modificato dalla L. 20/12/1996 n.639, e che è stato predisposto nel rispetto della L. 06/11/2012 n. 190 – *disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione* – nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per la propria competenza

DELIBERAZIONE

Per i motivi esposti in premessa che si intendono ripetuti e trascritti:

- Autorizzare la stipula del nuovo contratto per i locali da destinare alla Guardia medica Ordinaria e turistica e alla postazione 118, siti in Marina di Ragusa, Via Rimembranza n. 88, di proprietà dei signori Schembari – Mancarella per un canone di € 2.000,00 mensili, secondo lo schema allegato al presente atto e parte integrante dello stesso;
- Autorizzare l'integrazione spesa di € 6.000,00 sul conto di costo 504010101 (aut. n. 84/0/21), di cui alla delibera n. 367 del 26.02.2021;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Salvatore Torrisi

Assente

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Raffaele Elia

R2/19

IL DIRETTORE

Arch. Angelo Aliquò

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE