

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
 - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
- Immediatamente esecutiva dal _____
Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____
Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 2365 del 28 OTT. 2021

DIREZIONE SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO E PATRIMONIALE

OGGETTO: Vendita, con permuta, di un terreno sito a Ragusa attraverso la demolizione di una struttura in cemento armato e la realizzazione di un edificio da destinare a struttura sanitaria (Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura) presso l'ospedale "Giovanni Paolo II" di Ragusa.
Presa d'atto delle dichiarazioni di manifestazione di interesse.

L'ESTENSORE


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giacomo Lauricella)

U.O.C. Economico Finanziario e Patrimoniale
per IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
U.O.C. Patrimonio
Il Dirigente Amministrativo
Dott. Giacomo Lauricella

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 27 OTT. 2021

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

- ☐ Autorizzazione n. _____ del _____
Denominazione **NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA**
- ☐ Autorizzazione come da prospetto allegato

C.E.	C.P.	F d.Vinc.	S.Pass.
------	------	-----------	---------

IL FUNZIONARIO


IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE


28 OTT. 2021

Il _____, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, il Direttore Generale, Arch. Angelo Aliquò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana D.P. n. 192/serv.1/S.G. del 4 aprile 2019, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 30/1993, dal Dott. Salvatore Torrisi, Direttore Amministrativo e dal Dott. Raffaele Elia, Direttore Sanitario, con l'assistenza Dott. Emanuele Marcello Disi, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D.Lgs n.502/92 e ss.mm.ed ii.;

Vista la L.R.n.5/2009;

Visto l’Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n.3076 del 12/12/2019 ed approvato con D.A. n.159/2020 del 03/03/2020;

Premesso che con delibera n.1204 del 07/06/2021 è stato disposto di procedere, previa acquisizione dei pareri da parte dei competenti Assessorati Regionali, alla vendita del terreno di proprietà dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, sito a Ragusa in C.da Patro, identificato al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 53 particella 868, con un’estensione catastale pari a Are 83 e Ca 26, mediante l’acquisizione preliminare di manifestazioni di interesse volte a sondare preventivamente il mercato al fine di verificare la presenza o meno di soggetti fisici e giuridici interessati all’acquisto;

Preso atto che, nella citata delibera n.1204, è stato altresì disposto che la vendita del terreno in oggetto avverrà con permuta attraverso la demolizione della struttura in cemento armato, ubicata a Ragusa in C.da Puntarazzi, resti del vecchio fabbricato dell’ex Ospedale psichiatrico, e la realizzazione, in area di proprietà, di un edificio da adibire a Servizio di Psichiatria di Diagnosi e Cura (S.P.D.C.) e di eventuali ulteriori necessità sanitarie afferenti il P.O. “Giovanni Paolo II” di Ragusa sito in C.da Puntarazzi stabilendo infine che l’importo della valutazione del terreno in argomento, pari ad €1.327.000,00, sarà da considerarsi come contropartita economica minima in parziale o totale sostituzione del corrispettivo monetario da pagare al soggetto che eseguirà i lavori suindicati, fatto salvo eventuali conguagli, solo in meno e comunque a favore dell’Azienda Sanitaria, che saranno conteggiati e compensati dal contraente a conclusione ed in funzione dell’importo netto totale delle opere quantificate e realizzate;

Vista la nota prot.n.20068 del 08/06/2021 con la quale è stato richiesto all’Assessorato Regionale dell’Economia ed all’Assessorato Regionale della Salute l’autorizzazione all’alienazione del bene in premessa;

Viste le note prot.n.76924 del 22/07/2021 e prot.n.37702 del 30/08/2021 con le quali rispettivamente l’Assessorato dell’Economia e l’Assessorato della Salute hanno sostanzialmente rilasciato parere favorevole alla procedura di vendita come sopra rappresentata;

Visto l’avviso della manifestazione di interesse di che trattasi che prevedeva per le ore 12:00 del giorno 11/10/2021 il termine ultimo per la presentazione delle relative dichiarazioni;

Preso atto che l’avviso, unitamente al modello per la dichiarazione da produrre, è stato pubblicato sul sito informatico aziendale (Area “*Amministrazione trasparente*”) e, per estratto, sulla G.U.R.S., all’Albo di questa Azienda, all’Albo Pretorio del Comune di Ragusa e del Libero Consorzio Comunale di Ragusa (ex Provincia Regionale di Ragusa);

Visto il verbale del 13/10/2021 con il quale si è proceduto alla presa d’atto ed al controllo della regolarità formale delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute entro i termini e che sono risultate appartenere ai seguenti soggetti:

Concorrente	Città	Protocollo	
		Num.	Data
ALBA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	CANICATTI (AG)	34244	07/10/2021
ECOSERVICE SRL	RAGUSA	34439	08/10/2021

Ritenuto pertanto di dover prendere atto delle suddette dichiarazioni di manifestazione di interesse e di dover trasmettere al competente Servizio Tecnico aziendale, oltre al presente atto deliberativo, la documentazione necessaria per la prosecuzione della procedura in oggetto;

Ritenuto altresì di stabilire che la procedura dovrà essere attivata sulla piattaforma di e-procurement, in dotazione al link [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo aspragusa](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_aspragusa), in ossequio alle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

Dato atto altresì che la suddetta presa d'atto non comporta l'assunzione di alcun onere economico;

Dato atto che il Dirigente dell'U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. n.543 del 23/10/1996, come modificato dalla L. 20/12/1996 n.639, e che è stato predisposto nel rispetto della Legge 06/11/2012 n.190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Preso atto che gli atti richiamati sono custoditi e conservati presso il Settore Patrimonio della u.o.c. Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- 1) Prendere atto della presentazione delle dichiarazioni di manifestazione di interesse, di seguito elencate, giusta verbale del 13/10/2021, relative alla vendita del terreno di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, sito a Ragusa in C.da Patro, identificato al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 53 particella 868, con un'estensione catastale pari a Are 83 e Ca 26, con permuta attraverso la demolizione della struttura in cemento armato, ubicata a Ragusa in C.da Puntarazzi, resti del vecchio fabbricato dell'ex Ospedale psichiatrico, e la realizzazione, in area di proprietà, di un edificio da adibire a Servizio di Psichiatria di Diagnosi e Cura (S.P.D.C.) e di eventuali ulteriori necessità sanitarie afferenti il P.O. "Giovanni Paolo II" di Ragusa sito in C.da Puntarazzi:

Concorrente	Città	Protocollo	
		Num.	Data
ALBA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	CANICATTI' (AG)	34244	07/10/2021
ECOSERVICE SRL	RAGUSA	34439	08/10/2021

- 2) Stabilire che l'importo della valutazione del terreno in argomento, pari ad €1.327.000,00, sarà da considerarsi come contropartita economica minima in parziale o totale sostituzione del corrispettivo monetario da pagare al soggetto che eseguirà i lavori suindicati, fatto salvo eventuali conguagli, solo in meno e comunque a favore dell'Azienda Sanitaria, che saranno conteggiati e compensati dal contraente a conclusione ed in funzione dell'importo netto totale delle opere quantificate e realizzate;
- 3) Trasmettere al competente Servizio Tecnico aziendale il presente atto deliberativo nonché tutta la documentazione necessaria per la prosecuzione della procedura in oggetto;
- 4) Stabilire che la procedura successiva dovrà essere attivata sulla piattaforma di e-procurement, in dotazione al link [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo aspragusa](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_aspragusa), in ossequio alle procedure previste dalla normativa vigente in materia;
- 5) Dare atto altresì che la suddetta presa d'atto non comporta l'assunzione di alcun onere economico;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Salvatore Torrisci

Assente

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Raffaele Elia

[Signature]

IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Angelo Aliquo

[Signature]

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
