

## PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

### DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

### SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal \_\_\_\_\_

### DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal \_\_\_\_\_
  - Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_
- Ragusa, \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO

### REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

## REGIONE SICILIANA

### Assessorato Regionale Sanità



### AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE RAGUSA

N. 2687 del 06 DIC. 2021

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI

**OGGETTO:** STIPULA NUOVO CONTRATTO IMMOBILE A MARINA DI RAGUSA, SEDE DI GUARDIA MEDICA ORDINARIA, TURISTICA E POSTAZIONE 118. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEI SIGG.RI SCHEMBARI/MANCARELLA

L'Estensore  
Francesca Cappello

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il \_\_\_\_\_

01 DIC. 2021

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

☐ Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

C.E.

C.P.

F d.Vinc.

Denominazione \_\_\_\_\_

☐ Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE  
Dott. Massimo Cicero

Il 06 DIC. 2021, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, il Direttore Generale, Arch. Angelo Aliquò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana D.P. n. 192/serv.1/S.G. del 4 aprile 2019, coadiuvato ai sensi dell'art. 7 della L.R. 30/199, dal Dott. Salvatore Torrisi, Direttore Amministrativo e dal Dott. Raffaele Elia, Direttore Sanitario, con l'assistenza Dott. Emanuele Marcello Dioli, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:



IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che con Delibera n.1221 del 18 Giugno 2015 è stata disposta la stipula del contratto di locazione rep. N. 227 del 29/06/2015 e registrato a Ragusa il 14/07/2015 al n. 1815, tra l'ASP di Ragusa e i proprietari i signori Schembari Giuseppa, Mancarella Giorgia, Mancarella Concetta, Mancarella Maria, Mancarella Nunziata e Mancarella Biagio, sede di Guardia Medica Ordinaria, Turistica e postazione 118, sita in Via Rimembranza n. 88 a Marina di Ragusa con scadenza al 30.06.2021;

Preso atto che con nota prot. U – 0009134 del 15/03/2021 si invitavano i proprietari a comunicare la disponibilità al rinnovo del contratto, alle stesse condizioni economiche e giuridiche;

Che con nota Prot. U – 0014218 del 22/04/2021 al fine di garantire il Servizio di Guardia Medica a Marina di Ragusa si chiedeva al Sig. Sindaco di Ragusa la disponibilità in comodato gratuito di eventuali locali idonei da adibire a tali servizi;

Considerato che ad oggi detta richiesta non ha avuto riscontro;

Che con nota Prot. E – 0016031 del 06/05/2021 i proprietari comunicavano di essere disponibili a concedere in locazione l'immobile per la durata di altri 6 anni, per il canone di Euro 36.000,00 annui;

Considerato che ben due avvisi per la ricerca della nuova sede della G.M. e del Servizio 118 a Marina di Ragusa sono andati deserti come da Delibera n° 1767 del 06 agosto 2021 e che non è possibile procedere al rilascio come richiesto dagli interessati, né è possibile interrompere il servizio;

Considerato che nella zona balneare di Marina di Ragusa i prezzi delle locazioni sono di gran lunga lievitati e non vi sono disponibilità a reperire un locale idoneo ove allocare i tre servizi sopra indicati;

Vista la nota del 16/08/2021 Prot. N. E - 0027634 con la quale è stato comunicato dai proprietari la volontà di rientrare in possesso dell'immobile in assenza di nuovo contratto alle condizioni sopra indicate;

Vista la nota ASP del 22/11/2021 Prot. N. U – 0040284 che accetta tali condizioni;

Ritenuto, quindi, di concedere l'aumento richiesto e di autorizzare la stipula del nuovo contratto di locazione secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante;

Ritenuto, pertanto, di proseguire la locazione dei suddetti locali siti a Marina di Ragusa, di proprietà dei signori Schembari – Mancarella, mediante stipula di un nuovo contratto secondo lo schema allegato, parte integrante del presente atto, per un canone mensile di € 3.000,00, oltre quota parte taxa registrazione contratto fermo restando che l'ASP potrà rilasciare in ogni momento, qualora

venisse a cessare il bisogno dell'uso dei locali e per qualsiasi altro motivo che ritenesse opportuno, con preavviso di 6 mesi;

Preso Atto che la spesa relativa a questo canone di locazione risulta autorizzata con delibera n. 367 del 26.02.2021 al conto di costo 504010101 (aut. n. 84/21);

Dato atto che il Dirigente dell'U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23/10/1986, come modificato dalla L. 20/12/1996 n.639, e che è stato predisposto nel rispetto della L. 06/11/2012 n. 190 – *disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione* – nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per la propria competenza

DELIBERAZIONE

Per i motivi esposti in premessa che si intendono ripetuti e trascritti:

- Autorizzare la stipula del nuovo contratto per i locali da destinare alla Guardia medica Ordinaria e turistica e alla postazione 118, siti in Marina di Ragusa, Via Rimembranza n. 88, di proprietà dei signori Schembari – Mancarella per un canone di € 3.000,00 mensili, secondo lo schema allegato al presente atto e parte integrante dello stesso;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Salvatore Torrisi

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Raffaele Elia

IL DIRETTORE

Arch. Angelo Aliquo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Emanuele Marcello Dieli