



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 2853 del 23 DIC. 2021

DIREZIONE AFFARI GENERALI

OGGETTO: contratto di locazione temporanea di immobile con la AG DISTRIBUZIONE per il mantenimento dell'Hub vaccinale per il distretto di Modica

L'ESTENSORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA

AVV. GIOVANNI TOLOMEI

AVV. GIOVANNI TOLOMEI

Proposta di Provvedimento prevenuta alla Segreteria Deliberante il 22 DIC. 2021

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.

C.P.

F d.Vinc.

S.Pass.

Denominazione AUT. 2022

☐ Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO/ FINANZIARIO/PATRIMONIALE

23 DIC. 2021

Il _____, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, il Direttore Generale, Arch. Angelo Aliquò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana D.P. n. 192/serv.1/S.G. del 4 aprile 2019, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 30/1993, dai Sigg. Dott. Salvatore Torrisi, Direttore Amministrativo e Dott. Raffaele Elia, Direttore Sanitario e con l'assistenza Dott. Emanuele Marcello Dieli, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
 - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art.16 della L.R.n.5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
 - Immediatamente esecutiva dal _____
- Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
 - Modifica con provvedimento n. _____ del _____
- Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020 ;

Visto il Decreto Legge 7 ottobre 2020, n. 125 "Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 e per la continuità operativa del sistema di allerta COVID, nonché per l'attuazione della direttiva (UE) 2020/739 del 3 giugno 2020";

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 settembre 2020 di proroga fino al 7 ottobre 2020 delle misure adottate dal DPCM del 7 agosto;

Visto il Decreto Legge 13 marzo 2021, n. 30 "Misure urgenti per fronteggiare la diffusione del COVID-19" e ss.mm.ii. ;

Preso atto che, a seguito di contatti diretti della Direzione, è stata formulata richiesta alla AG DISTRIBUZIONE di poter realizzare un "Hub vaccinale" presso il magazzino sito in contrada Beneventano s.n.c. nel Comune di Modica ;

Che la società, ente gestore della struttura, per vie brevi, ha dato immediata disponibilità all'utilizzo di un'ala ritenuta più idonea alla realizzazione del medesimo e nello specifico la sala convegni, con le seguenti caratteristiche:
○ superficie coperta mq. 1.000,00 ○ Area parcheggio mq. 1.000,00 ;

Che l'ASP che ha predisposto tramite i suoi uffici tecnici apposito layout per l'adeguamento dei locali e le spese necessarie per la realizzazione a mezzo pannelli mobili, atti in possesso del Servizio Informatico di questa ASP e della Direzione;

Che con delibera n. 994 del 14.5.2021 è stata approvata la stipula di contratto di comodato (prot. U-0017499 del 17.5.2021) a mezzo del quale la AG DISTRIBUZIONE concede all'Azienda in comodato gratuito lo spazio del magazzino sito in contrada Beneventano a Modica avente le seguenti caratteristiche: superfice coperta mq 1.000,00; area parcheggio mq 1.000,00 con vincolo di destinazione all'utilizzo quale hub vaccinale per la effettuazione della campagna vaccinale in corso contro il covid-19 ;

Preso atto che con nota del 4.10.2021 la A.G. Distribuzione ha richiesto la trasformazione del contratto in locazione temporanea ;

Che con nota del 5.10.2021 prot. U-0033840 del 5.10.2021 l'ASP, in riscontro, ha chiesto la documentazione di rito ed ha comunicato la disponibilità alla stipula ;

Che con nota del 5.11.2021 la AG Distribuzione ha riscontrato detta nota, formulando una richiesta a titolo di canone di Euro 6.000,00 mensili, comprensivi di oneri diretti ed indiretti e la disponibilità a concedere la locazione per periodi limitati rinnovabili ;

Vista la allegata relazione del settore tecnico del 13.12.2021 che conferma la correttezza della superiore richiesta tenuto conto della durata del rapporto e dei costi sostenuti e da sostenere per le utenze a carico della proprietà ;

Ritenuta la necessità attuale di mantenere in attività la postazione dell'Hub vaccinale per la effettuazione delle terze dosi, come da nota del dott. Ragusa del 11.11.2021, allo stato attuale fino al 31.3.2022 con riserva di successiva determinazione;

Visto l'allegato contratto di locazione e preso atto che il termine di durata del contratto è fissato al 31.3.2022, connesso alla campagna di vaccinazione anti covid-19 e che è escluso il tacito rinnovo.

Dato atto che il Dirigente dell'U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23/10/1986, come modificato dalla L. 20/12/1996 n.639, e che è stato predisposto nel rispetto della L. 06/11/2012 n. 190 – disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione – nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

Approvare e sottoscrivere il contratto di locazione di immobile allegato alla presente delibera con la AG DISTRIBUZIONI AG DISTRIBUZIONE per il mantenimento dell' "Hub vaccinale" presso il magazzino sito in contrada Beneventano s.n.c. nel Comune di Modica ;

Preso atto che la locazione ha carattere temporaneo e viene convenuta fino al 31.3.2022 in considerazione dello svolgimento della campagna di vaccinazione anti covid-19 (terze dosi e minori) e che è escluso il tacito rinnovo.

Autorizzare la spesa di Euro 12.000,00 a gravare sul conto di costo 504010101 "fitti passivi";

Notificare copia della presente delibera e del contratto di locazione al Settore Informatico, al Settore Tecnico ed al Servizio Patrimonio per la opportuna conoscenza e per la esecuzione.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Salvatore Torrisi



IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Raffaele Elia



IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Angelo Aliquò



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

