



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 744 del 21 MAR. 2023

DIREZIONE: UOC PROVVEDITORATO

OGGETTO: Servizio di pulizia e servizi aggiuntivi diversi nei locali dei Presidi Ospedalieri, Territoriali e Amministrativi dell'ASP di Ragusa. Approvazione aggiornamento anagrafiche e canoni - Aggiornamento anagrafiche/canoni fino al 31.12.2022 e mantenimento utilizzo del vigente rapporto fino al 30.06.2023.

L'estensore	Il Direttore della Struttura Dott.ssa <u>Maria Sigona</u>
Il Responsabile del Procedimento Dott.ssa <u>Laura Gastello</u>	Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il <u>09 MAR. 2023</u>

Autorizzazione di Budget	n.	sub	anno
Autorizzazione con Fondi Vincolati	n.	sub	anno
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti	n.	sub	anno
Autorizzazione su Fondi rischi/forti	n.	sub	anno
Altro	n.	sub	anno

☐ Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale
☐ Non comporta impegno di spesa

VISTO CONTABILE

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario

Il Direttore U.O.C.

Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
Dott. Massimo Cicero

Il 21 MAR. 2023

Il 21 MAR. 2023, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, il Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, nominato con Decreto dell'Assessore alla Salute n. 52/2022 del 28/12/2022, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 30/1993, dal Dott. Salvatore Torrisi, Direttore Amministrativo, dal Dott. Raffaele Elia, Direttore Sanitario e con l'assistenza del Segretario verbalizzante, Dott. Emanuele Marcello Dieli, adotta la seguente deliberazione:

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal

IL SEGRETARIO
Dott. Emanuele Marcello Dieli

Notificata al Collegio Sindacale il con nota prot. n.

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data prot. n.

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. del
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. del come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art.16 della L.R.n.5/09 dal

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal
- Immediatamente esecutiva dal

Ragusa,

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. del
- Modifica con provvedimento n. del

Ragusa,

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che la società Rekeep S.p.A. svolge il servizio di pulizia e sanificazione delle aree ospedaliere e territoriali, come da affidamento avvenuto con delibera n. 2436 del 27.09.2019 e fino al 31.12.2022, come da delibera n. 1443 del 23.06.2022;

Considerato che permangono le stesse motivazioni che hanno indotto l'Azienda a prorogare il servizio fino al 31.12.2022, come esplicitate dettagliatamente nella delibera n. 111 del 14.01.2022 e richiamate nella delibera n. 1443 del 23.06.2022, che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte, non avendo ancora la CUC proceduto all'individuazione del contraente a cui affidare il servizio di pulizia e trattandosi di categoria affidata ai sensi del DPCM 11/07/2018 alla competenza esclusiva dei Soggetti Aggregatori Regionali (CUC);

Preso atto della nota pec del 20.12.2022 con cui la CUC, relativamente alla gara in argomento, ha comunicato che "con D.D. n. 142 del 07 dicembre 2022 è stata designata la Commissione giudicatrice e si attende di conoscere dalla predetta Commissione, alla quale è stata rappresentata l'urgenza di avviare i lavori di propria competenza, la data utile da destinare alla prima seduta di gara. Non si conosce la tempistica per la definizione dell'iter procedimentale, ma si presume che si possa addvenire all'efficacia dell'aggiudicazione, salvo contenziosi, non prima del primo semestre dell'anno 2023";

Visto l'art.1 comma 550 della Legge 208/2015 da cui si evince il divieto di proroga solo oltre l'aggiudicazione della gara da parte della Centrale di Committenza e non prima, sanzionando infatti solo il caso in cui, nonostante l'aggiudicazione a livello regionale, si proceda al livello aziendale al mantenimento della proroga del contratto, recitando testualmente "I singoli contratti relativi alle categorie merceologiche individuate dal decreto di cui al comma 548, in essere alla data di entrata in vigore della presente legge, non possono essere prorogati oltre la data di attivazione del contratto aggiudicato dalla centrale di committenza individuata ai sensi dei commi da 548 a 552";

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra e al fine di garantire con regolarità il suddetto servizio senza soluzione di continuità, che è necessario mantenere la gestione dello stesso in capo alla società Rekeep S.p.A. fino al 30.06.2023 e, comunque, fino all'individuazione del nuovo contraente, fatta salva la cessazione anticipata qualora il servizio venga aggiudicato dalla Centrale Unica di Committenza Regione Sicilia, la cui gara è in corso di espletamento e la cui commissione giudicatrice è stata già nominata, come risulta dalla sopra citata nota pec del 20.12.2022;

Dato atto che con delibera n. 1443 del 23.06.2022 è stato disposto di aggiornare le superfici e gli importi dei canoni mensili a decorrere dal mese di maggio 2022 come segue (rispetto alle anagrafiche di cui alla delibera n. 682 del 18.03.2022):

- P.O. Arezzo di Ragusa: € 53.215,38 costo/mese iva esclusa;
- P.O. Civile di Ragusa: € 5.768,49 costo/mese iva esclusa;
- P.O. Regina Margherita di Comiso: € 22.005,94 costo/mese iva esclusa;
- P.O. Giovanni Paolo II di Ragusa: € 90.421,37 costo/mese iva esclusa;
- P.O. Maggiore di Modica: € 72.689,43 costo/mese iva esclusa;
- P.O. Busacca di Scicli: € 25.834,88 costo/mese iva esclusa;
- P.O. Guzzardi di Vittoria: € 55.653,48 costo/mese iva esclusa;

Dato atto che, periodicamente, occorre procedere all'aggiornamento dell'anagrafica di alcune superfici che, a causa di necessari ampliamenti, chiusure o adeguamenti di fascia di rischio, subiscono variazioni durante lo svolgimento del servizio di pulizia in argomento;

Vista l'allegata nota prot. n. 0004158 del 19.01.2023, con la quale questa Amministrazione, sulla base della ricognizione delle sopraggiunte modifiche di superfici intervenute nel periodo maggio 2022 - dicembre 2022, compreso l'aggiornamento riguardante la palazzina ex RSA di Ragusa (p.zza Igea) da novembre 2020, ha comunicato alla Rekeep S.p.A. le variazioni di superfici ai fini del riscontro in contraddittorio e per la eventuale rideterminazione dei canoni mensili da applicare a decorrere dal 01.01.2023;

- Territorio Distretto Modica: € 18.741,18 costo/mese iva esclusa;
- Territorio Distretto Vittoria:
 - a) € 14.236,49 costo/mese iva esclusa gennaio 2023;
 - b) € 13.300,49 costo/mese iva esclusa da febbraio 2023;
- ex RSA Ragusa: € 8.618,72 costo/mese iva esclusa
- RSA Scicli: € 6.867,54 costo/mese iva esclusa
- RSA Comiso con riapertura dal 23 gennaio 2023:
 - a) € 1.347,10 costo/mese iva esclusa gennaio 2023;
 - b) € 5.965,76 costo/mese iva esclusa da febbraio 2023.

Prendere atto che, alla luce della rideterminazione contabile di cui al citato verbale del 28 febbraio 2022, risulta l'importo complessivo di € 100.603,78 (Iva compresa) quale differenza in avere in favore di questa ASP, a conguaglio relativo al periodo da maggio 2022 a dicembre 2022, compreso l'aggiornamento riguardante la palazzina ex RSA di Ragusa da novembre 2020, come di seguito specificato:

- differenza in avere: € 95.100,68 oltre Iva (in AVERE a favore dell'ASP) -
- somma dovuta: € 12.638,59 oltre Iva (in DARE da parte dell'ASP) =

TOTALE CONGUAGLIO € 82.462,12 oltre Iva (in AVERE a favore dell'ASP)
e pari a € 100.603,78 Iva inclusa 22%

Dare atto che la ditta Rekeep ha accettato, come da verbale del 28 febbraio 2023, di dare a conguaglio a questa ASP, per il periodo 01.05.2022 - 31.10.2022, l'importo complessivo di € 82.462,12 (iva esclusa) e con Iva pari a € 100.603,78 e lo stesso dovrà portarsi in detrazione sulle prossime fatturazioni;

Stabilire di quantificare la spesa presunta per il mantenimento del vigente rapporto con la Rekeep S.p.A. per il "servizio di pulizia e servizi aggiuntivi", occorrente per il periodo dal 01.01.2023 al 30.06.2023 pari ad € 3.586.775,75 (Iva compresa 22%), come da rendicontazione inviata dal DEC a mezzo email del 02.03.2023, così articolata:

- € 3.029.457,20 (conto 502020102 "pulizie" articolato in € 3.007.467,20 pulizia ordinaria ed € 21.960,00 pulizia straordinaria);
- € 560.318,55 (conto 502020120 "servizi aggiuntivi");

Stabilire che, alla data del 30.06.2023 in mancanza di aggiudicazione definitiva e/o avvio della nuova contenzione per il servizio in argomento, verrà mantenuto il rapporto contrattuale con la società Rekeep senza un ulteriore atto e comunque non oltre il 31.12.2023, per la spesa presunta relativa all'ulteriore semestre pari all'importo complessivo di € 3.586.775,75 (Iva compresa 22%) come sopra articolato;

Dare atto che la presente deliberazione è da considerarsi necessaria ed urgente, al fine di poter garantire il servizio di pulizia e servizi aggiuntivi diversi nei locali dei Presidi Ospedalieri, Territoriali e Amministrativi di questa ASP;

Dare atto che gli atti richiamati sono custoditi e conservati presso il Servizio Provveditorato.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Salvatore Tortisi

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Raffaele Ella

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Fabrizio Russo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Emanuele Marcello Dieli

Visto il verbale del 28 febbraio 2023 ed il relativo report, dal quale risulta che, in contraddittorio con la Rekeep, il DEC, il RUP, avvalendosi del supporto dell'Ufficio Tecnico, hanno proceduto ad esaminare le variazioni delle consistenze anagrafiche, contabilizzando conseguentemente il conguaglio in dare ed avere per questa ASP relativo al periodo maggio 2022 – dicembre 2022, compreso l'aggiornamento riguardante la palazzina ex RSA di Ragusa da novembre 2020 a seguito di chiusura della stessa presso i locali siti in P.zza Igea - Ragusa;

Dato atto che le variazioni, oltre che per le superficie della palazzina ex sede RSA di Ragusa, per il periodo fino al 31 dicembre 2022 hanno riguardato altresì i seguenti presidi: Distretto di Ragusa (Postazione 118 Ibla), Distretto di Modica (Area GM Frigintini), Ex P.O. Civile (COT), P.O. M. Paternò Arezzo (RSA), P.O. G. Paolo II Ragusa (Medicina), P.O. Modica (Area indistinta e Otorino), P.O. Vittoria (Area Indistinta), RSA Comiso, SEFP, Distretto Vittoria/Comiso (Area di Via Magenta e HUB);

Rilevato che, alla luce della rideterminazione contabile di cui al citato verbale del 28 febbraio 2022, risulta l'importo complessivo di € 100.603,78 (Iva compresa) quale differenza in avere in favore di questa ASP a conguaglio relativo al periodo da maggio 2022 a dicembre 2022, compreso l'aggiornamento riguardante la palazzina ex RSA di Ragusa da novembre 2020, come di seguito specificato:

- differenza in avere: € 95.100,68 oltre Iva (in AVERE a favore dell'ASP) –
- somma dovuta: € 12.638,59 oltre Iva (in DARE da parte dell'ASP) –

TOTALE CONGUAGLIO € 82.462,12 oltre Iva (in AVERE a favore dell'ASP)
e pari a € 100.603,78 Iva inclusa 22%

Dato atto che la ditta Rekeep ha accettato, come da verbale del 28 febbraio 2023, di dare a conguaglio a questa ASP, per il periodo 01.05.2022 – 31.10.2022, l'importo complessivo di € 82.462,12 (iva esclusa) e con iva pari a € 100.603,78 e lo stesso dovrà portarsi in detrazione sulle prossime fatturazioni;

Dato atto che, successivamente alla sottoscrizione del verbale del 28.02.2023, il DEC/Direttore Amministrativo dei Presidi Ospedalieri e Territoriali di Ragusa, Dott.ssa Gabriella Merlino, con mail del 02.03.2023, ha comunicato la chiusura dal 1° febbraio 2023, dell'HUB Vaccini presso la fiera Emaia di Vittoria (*pari a 300 mq medio rischio al costo/mensile di € 936,00 oltre iva*), per cui ne consegue la diminuzione da febbraio 2023 del costo/medio complessivo relativo al Distretto di Vittoria da € 14.236,49 ad € 13.300,49 oltre iva;

Atteso di dover aggiornare i canoni mensili alla luce delle verificate variazioni di superfici e della conseguente rideterminazione contabile delle stesse;

Ritenuto, pertanto, di approvare il citato verbale del 28.02.2023 e relativo report, con la rettifica/integrazione di cui sopra relativa alla chiusura dal 1° febbraio 2023, dell'HUB Vaccini presso la fiera Emaia di Vittoria (*giusta mail del 02.03.2023*), autorizzando gli aggiornamenti sia delle anagrafiche ivi specificate, per alcune superfici interessate da variazioni come sopra descritte, sia, conseguentemente, degli importi dei canoni mensili rideterminati a decorrere dal 1° gennaio 2023 come di seguito specificato:

- P.O. Arezzo Ragusa: € 49.959,74 costo/mese iva esclusa;
- P.O. Civile di Ragusa: € 6.390,88 costo/mese iva esclusa;
- P.O. R.M. di Comiso: € 22.005,94 costo/mese iva esclusa
- P.O. G.P.II Ragusa: € 91.243,34 costo/mese iva esclusa;
- P.O. Maggiore di Modica: € 70.589,25 costo/mese iva esclusa;
- P.O. Busacca di Scicli: € 25.834,88 costo/mese iva esclusa
- P.O. Guzzardi di Vittoria: € 52.959,37 costo/mese iva esclusa;
- Territorio Distretto Ragusa: € 38.384,58 costo/mese iva esclusa;
- Territorio Distretto Modica: € 18.741,18 costo/mese iva esclusa;
- Territorio Distretto Vittoria:
 - a) € 14.236,49 costo/mese iva esclusa gennaio 2023;
 - b) € 13.300,49 costo/mese iva esclusa da febbraio 2023;
- ex RSA Ragusa: € 8.618,72 costo/mese iva esclusa
- RSA Scicli: € 6.867,54 costo/mese iva esclusa
- RSA Comiso con riapertura dal 23 gennaio 2023:
 - a) € 1.347,10 costo/mese iva esclusa gennaio 2023;
 - b) € 5.965,76 costo/mese iva esclusa da febbraio 2023.

Rilevata una spesa complessiva presunta, per il mantenimento del vigente rapporto con la Rekeep S.p.A. per il "servizio di pulizia e servizi aggiuntivi" occorrente per il periodo dal 01.01.2023 al 30.06.2023, pari ad € 3.586.775,75 (Iva compresa 22%), come da rendicontazione inviata dal DEC a mezzo email del 02.03.2023, così articolata:

- € 3.029.457,20 (conto 502020102 "pulizie" articolato in € 3.007.467,20 pulizia ordinaria ed € 21.960,00 pulizia straordinaria);
- € 560.318,55 (conto 502020120 "servizi aggiuntivi");

Rilevato che il presente atto è da considerarsi necessario ed urgente, al fine di poter garantire il servizio di pulizia e servizi aggiuntivi nei locali dei Presidi Ospedalieri, Territoriali e Amministrativi dell'Azienda;

Dato atto che il Direttore dell'U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23/10/1996 N. 543, come modificato dalla L. 20/12/1996 n.639, e che è stato predisposto nel rispetto della L. 06/11/2012 n. 190 – disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione – nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

Dare atto della disposizione di cui al comma 1 dell'art. 1 del DPCM 25.12.2015, come modificato ed integrato da DPCM 11.07.2018, che, al punto 11 della tabella riportata al comma 1 dell'art. 1 attribuisce espressamente ai Soggetti Aggregatori Regionali (CUC) la competenza esclusiva in materia di gare attinenti i "Servizi di Pulizia per gli Enti del Servizio Sanitario";

Prendere atto della nota pec del 20.12.2022 con cui la CUC, relativamente alla gara in argomento, ha comunicato che "con D.D. n. 142 del 07 dicembre 2022 è stata designata la Commissione giudicatrice e si attende di conoscere dalla predetta Commissione, alla quale è stata rappresentata l'urgenza di avviare i lavori di propria competenza, la data utile da destinare alla prima seduta di gara. Non si conosce la tempistica per la definizione dell'iter procedimentale, ma si presume che si possa addivenire all'efficacia dell'aggiudicazione, salvo contenziosi, non prima del primo semestre dell'anno 2023";

Richiamare le motivazioni di cui alle delibere in premessa n. 111/2022 e n. 1443/2022 che hanno determinato la proroga del servizio fino al 30.06.2023;

Prendere atto, conseguentemente, della necessità di mantenere il rapporto in essere con l'attuale gestore società Rekeep S.p.A., nelle more dell'espletamento e della definizione della suddetta procedura di gara regionale CUC, al fine di garantire la continuità di un servizio di rilevante e fondamentale valenza per l'erogazione delle attività sanitarie di routine da parte dell'ASP di Ragusa, prevedendo le medesime condizioni economiche generali in atto praticate e una decorrenza, per ragioni di continuità gestionale, da gennaio 2023 al 30.06.2023;

Riservarsi, in ogni caso, di prevedere il mantenimento dell'utilizzo dell'attività di servizio svolta dalla citata Rekeep S.P.A. anche dopo la suindicata data e comunque sino all'individuazione del nuovo contraente ed avvio della convenzione da parte del Soggetto Aggregatore Regionale, fatta salva la cessazione anticipata in qualsiasi momento allorché verrà comunicato l'avvio della convenzione ed il suo possibile utilizzo da parte della citata Centrale Unica di Committenza;

Approvare il citato verbale del 28.02.2023 e relativo report, con la rettifica/integrazione relativa alla chiusura dal 1° febbraio 2023, dell'HUB Vaccini presso la fiera Emaia di Vittoria (giusta mail del 02.03.2023), autorizzando gli aggiornamenti delle anagrafiche ivi specificati, per alcune superfici interessate da variazioni come sopra descritte;

Dare atto che conseguentemente, gli importi rideterminati dei canoni mensili a decorrere dal 1° gennaio 2023 sono come di seguito specificati:

- P.O. Arezzo Ragusa: € 49.959,74 costo/mese iva esclusa;
- P.O. Civile di Ragusa: € 6.390,88 costo/mese iva esclusa;
- P.O. R.M. di Comiso: € 22.005,94 costo/mese iva esclusa;
- P.O. G.P.II Ragusa: € 91.243,34 costo/mese iva esclusa;
- P.O. Maggiore di Modica: € 70.589,25 costo/mese iva esclusa;
- P.O. Busacca di Scicli: € 25.834,88 costo/mese iva esclusa;
- P.O. Guzzardi di Vittoria: € 52.959,37 costo/mese iva esclusa;
- Territorio Distretto Ragusa: € 38.384,58 costo/mese iva esclusa;