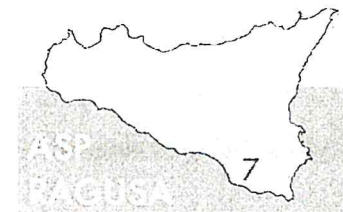


**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
Dott. Emanuele Marcello Dieli

**REGIONE SICILIA**  
Assessorato Regionale della Salute



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**RAGUSA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 1024 del 28 APR 2023

**DIREZIONE:** SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIALE

**OGGETTO:** Lavori di efficientamento energetico (Ecobonus) presso edificio di Piazza Libertà in Ragusa. Pagamento 1° S.A.L. in favore dell'amministratore del condominio.

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

**DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO**

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

**SI ATTESTA**

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art.16 della L.R.n.5/09 dal \_\_\_\_\_

**DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO**

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal \_\_\_\_\_
- Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_  
Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

**REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA**

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

L'estensore

Il Responsabile del Procedimento

U.O. Economico Finanziario e Patrimoniale  
**Il Direttore della Struttura**  
U.O.S. Patrimonio  
**Il Dirigente Amministrativo**  
Dott. Giacomo Lauricella

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 27 APR 2023

Autorizzazione di Budget  
Autorizzazione con Fondi Vincolati  
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti  
Autorizzazione su Fondi rischi/oneri  
Altro \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_  
n. 1001 sub 1 anno 2023  
n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

DTP 2023 / 149

- ☐ Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale  
☐ Non comporta impegno di spesa

**VISTO CONTABILE**

**NULLA OSTA**, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario

**Il Direttore U.O.C.**  
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale  
Dott. Massimo Cicero

Il 28 APR 2023, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, il Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, nominato con Decreto dell'Assessore alla Salute n. 52/2022 del 28/12/2022, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 30/1993, dal Dott. Salvatore Torrisi, Direttore Amministrativo, dal Dott. Raffaele Elia, Direttore Sanitario e con l'assistenza del Segretario verbalizzante, Dott. Emanuele Marcello Dieli, adotta la seguente deliberazione:



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che l'Asp di Ragusa è proprietaria di un piano terra e piano sottoscala di un edificio condominiale ubicato in Ragusa, P.zza libertà (in catasto: Piazza Libertà n.2, Sez. A, foglio 67, part. 299, sub.12 ) ove è allocato il Consorzio Familiare n°1 nonché il Registro Tumori;

Che tale edificio condominiale è amministrato da professionista del settore (Studio "Agorà gestioni immobiliari" di Canzonieri Stefania e C.s.n.c., con sede in Ragusa, via A. Licitra n°3);

Che su proposta dell'amministratore del condominio, è intendimento dei condomini accedere agli incentivi statali di cui al D.L. n°34 del 19/05/2020 (art. 119) poi convertito nella legge n° 77 del 17/07/2020, per l'effettuazione degli interventi di efficienza energetica o interventi antisismici ( super bonus 110%);

Che tale normativa è stata prorogata, senza soluzione di continuità, anche per l'anno 2022 come previsto, da ultimo, nella legge di bilancio n°234 del 30/12/2021;

Che l'assemblea, nella riunione dell' 8/06/2022, a maggioranza dei suoi componenti (l'Asp astenuta e comunque non rappresentata formalmente) ha implicitamente accolto l'iniziativa volta a realizzare i lavori previsti dell'ecobonus, approvando un quadro economico riportante il costo dei lavori ripartito tra i vari condomini (quota a carico dell'Asp: Euro 11.175,84) presentato dall'Ing. Mario Addario ( già precedentemente nominato Direttore dei Lavori in occasione del rifacimento della facciata dell'edificio e individuato con la medesima funzione, anche per i lavori previsti dall'eco bonus ) e conseguentemente dando mandato all'Amministratore di sottoscrivere il contratto con la Ditta ancora da individuare per l'effettuazione dei lavori di che trattasi, fermo restando la preventiva acquisizione della disponibilità di un General Contractor, ancora non manifestata;

Che l'Asp, a seguito dell'approfondimento della materia relativa ai potenziali fruitori del bonus, percepiva che gli enti pubblici non sono beneficiari della scontistica prevista dalla norma e di questo informava l'Amministratore di Condominio con e-mail del 17/10/2022;

Che in data 18/10/2022 il consulente a supporto dell'Amministratore del Condominio in materia di bonus edilizi confermava i dubbi sollevati dall'Asp e quindi richiedeva la formulazione di un quadro economico riportante la rettifica dei costi posti a carico dell'Azienda;

Che a seguito di tale chiarimento, il Direttore dei Lavori, Ing. Mario Addario riformulava il quadro economico ponendo a carico dell'Asp la presuntiva somma di Euro 101.633,35;

Che l'Asp, stante la notevole somma posta a suo carico, chiedeva parere sull'obbligo di compartecipazione a tale spesa all'Assessorato Regionale alla Salute, con PEC del 03/11/2022 che, allo stato, non risulta riscontrata;

Che l'Amministratore di Condominio chiedeva all'Asp di contribuire comunque al versamento dell'anticipo previsto per la costituzione del fondo da destinare all'inizio dei lavori, l'avvio dei quali, peraltro avvenuto in data 26/08/2022 ad opera della ditta ECOCOSTRUZIONI s.r.l.s. di Modica non è stato mai comunicato formalmente all'Asp, venutane poi a conoscenza per le vie brevi;

Che l'Asp con nota n° 45720 del 22/12/2022 chiedeva quindi parere al Servizio Legale interno (Avvocato Danilo Vallone) che, con nota del 31/01/2023, ribadiva l'impossibilità per gli Enti Pubblici non produttori di reddito imponibile ai fini IRES, di poter accedere ai benefici previsti dall'eco bonus e che comunque gli stessi, qualora rivestenti la qualifica di condomini devono contribuire alla spesa posta a loro carico se nessun altro condomino dichiara espressamente di volersene fare carico e se la decisione finale afferente l'adesione all'effettuazione dei lavori di che trattasi è adottata con la partecipazione dei condomini pari almeno a 1/3 delle quote millesimali rappresentate;

Vista la Pec pervenuta dall'Amministratore di Condominio in data 09/03/2023 con cui il medesimo trasmette i quadri economici generali relativi al primo S.A.L. e al secondo S.A.L. dei lavori afferenti il bonus 110%, rispettivamente di Euro 32.026,59 (Iva e oneri compresi) e di Euro 49.352,44 (Iva e oneri compresi) relativamente alle quote millesimali possedute dall'Azienda ( 221/1000);

- 3) Prendere atto dell'asseverazione datata 22/03/2023 e redatta dall'Ing. Felice Tiralongo (iscritto all'ordine degli Ingegneri di Siracusa) afferente il primo S.A.L. dei lavori già realizzati (almeno il 30%), dalla quale, tra l'altro, si evince che la compartecipazione dell'Asp, quale ente condomino non avente diritto alle agevolazioni previste dalla normativa in materia e per i soli lavori da realizzare sulle parti comuni dell'edificio ( lavori TRAINANTI) per una maggiore efficienza energetica, è pari alla somma di Euro 87.749,51 comprensiva di Iva, e oneri tutti.
- 4) Prendere atto del quadro riassuntivo dei costi posti a carico dell'Asp relativamente al primo S.A.L. sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Mario Addario, e di cui alla pec del 09/03/23, dal quale si evince che la quota da liquidare, sulla scorta dei millesimi posseduti (221/1000) ammonta a complessivi euro 32.026,59 (comprensiva di iva, spese tecniche e onorari).
- 5) Liquidare e pagare in favore dell'Amministratore di Condominio (Società "Agorà Gestioni Immobiliari" con sede in Ragusa, via A.Licitra n°3 ) la somma come sopra determinata di euro 32.026,59 previa autorizzazione della stessa nel conto numero 101021002 "Immobilizzazioni in corso di realizzazione" del corrente esercizio finanziario.
- 6) Dare mandato al Settore Economico Finanziario di procedere al pagamento della somma di Euro 32.026,59 da effettuarsi tramite bonifico bancario presso la BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA – AG 1, intestato a "CONDOMINIO PIAZZA LIBERTA" – coordinate: IT22K0503617001CC0011030101.
- 7) Dare atto che la Ditta ECOCOSTRUZIONI s.r.l.s. di Modica, esecutrice dei lavori, ha già provveduto ad emettere la fattura n° 556 del 29/12/2022 relativamente al primo S.A.L. nei confronti del condominio di P.zza Libertà in Ragusa per un importo omnicomprensivo – comprendente anche la quota a carico dell'INAIL di Ragusa, altro ente proprietario di immobile nell'edificio- di euro 50.575,94.
- 8) Conferire al presente atto l'immediata esecutività stante i numerosi solleciti ricevuti per la costituzione del fondo ove contenere le risorse per l'esecuzione dei lavori.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Salvatore Torrisi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Raffaele Elia

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Fabrizio Russo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott. Emanuele Marcello Dieli



Atteso che per la verifica della correttezza di tali importi, si è proceduto a richiedere all'Amministratore di Condominio e al Direttore dei Lavori, l'atto formale di asseverazione di cui all'art. 119 comma 13 del D.L. n°34/2020;

Rilevato che in data 05/04/2023 è pervenuto da parte dell'Amministratore di Condominio il formale atto di asseverazione relativo al primo S.A.L. e precisamente asseverazione del 22/03/2023 resa su almeno il 30% dei lavori eseguiti, resa dall'Ing. Felice Tiralongo di Avola, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Siracusa, a comprova della regolarità formale della documentazione presentata agli Organi competenti per l'inizio dei lavori e per gli importi previsti;

Rilevato altresì che tale formale atto di asseverazione risulta correttamente trasmesso all'ENEA (Agenzia Nazionale per l'Energia) al fine di ottenere, previo esame degli attestati di prestazione energetica dell'edificio, il previsto codice – poi regolarmente ottenuto - per le successive trasmissioni degli atti alla Agenzia delle Entrate e l'ottenimento delle agevolazioni fiscali previste dalla normativa;

Visti gli allegati all'atto di asseverazione di che trattasi fra cui il computo metrico, dei lavori effettuati, le fatture già emesse dalla ditta esecutrice dei lavori e la polizza assicurativa in favore di chi assevera;

Preso atto che, come dichiarato nell'atto di asseverazione, con gli interventi previsti, l'edificio consegue il miglioramento di almeno due classi energetiche, passando dalla classe iniziale E alla classe finale A1;

Visto altresì il quadro economico finale contemplato nell'atto di asseverazione dal quale si evince che la somma finale, iva e spese tecniche comprese a carico dell'Asp, fruitrice delle sole opere previste dall'eco bonus sulle parti comuni (lavori TRAINANTI ) per il miglioramento energetico dell'edificio, è pari a euro 87.749,51 (per la quota millesimale di proprietà);

Considerato di dover procedere alla liquidazione e pagamento della somma prevista nel documento pervenuto in data 09/03/2023 e relativo al primo S.A.L. pari a euro 32.026,59 (iva e oneri compresi) in favore della società "Agorà" amministratrice del condominio, previa autorizzazione della spesa nel conto n°101021002 "Immobilizzazioni in corso di realizzazione" del corrente esercizio finanziario;

Dato atto che la documentazione citata nelle premesse e custodita presso il Servizio Patrimonio Aziendale;

Dato atto che il Dirigente dell'U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23/10/1996 N. 543, come modificato dalla L. 20/12/1996 n.639, e che è stato predisposto nel rispetto della L. 06/11/2012 n. 190 – *disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione* – nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### **DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- 1) Prendere atto che l'edificio condominiale ubicato in P.zza Libertà in Ragusa ove l'Asp di Ragusa è proprietaria di un piano terra e piano sottoscala (in catasto: P.zza Libertà n°2, sez.A, foglio 67, part. 299,sub 12) è oggetto degli interventi strutturali volti all'ottenimento di una migliore efficienza energetica (super bonus 110 %) previo utilizzo delle agevolazioni statali di cui al D.L. n°34 del 19 maggio 2020 (art. 119) e successiva legge di conversione numero 77 del 17/07/2020.
- 2) Prendere atto che, previo ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori, l'amministratore di condominio ha infine sottoscritto un contratto in data 28/10/2022 con la Ditta ECOCOSTRUZIONI S.R.L.S. di Modica per la realizzazione delle opere di che trattasi, nominando Direttore dei Lavori l'Ing. Mario Addario (iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ragusa), quest'ultimo supportato per le pertinenti attività dall'Architetto Leggio Vincenzo;

