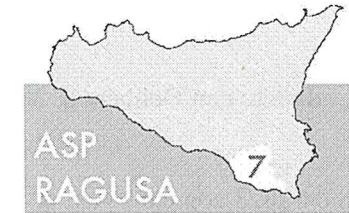


PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO
Dott. Emanuele Marcello Dieli

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale della Salute



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 1688 del 13 LUG. 2023

DIREZIONE: U.O.C. ECONOMICO-FINANZIARIO E PATRIMONIALE

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico (ecobonus) presso edificio di Piazza Libertà in Ragusa. Pagamento 2° S.A.L. in favore dell'amministratore di condominio.

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
 - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art.16 della L.R.n.5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
 - Immediatamente esecutiva dal _____
- Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
 - Modifica con provvedimento n. _____ del _____
- Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

L'estensore

Russo

Il Responsabile del Procedimento

U.O.C. Economico Finanziario e Patrimoniale
Il Direttore della Struttura
U.O.S. Patrimoniale

Il Dirigente Amministrativo

Dott. Giacomo Lauricella

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il _____

DFP 280/23

Autorizzazione di Budget

n. _____ sub _____ anno _____

Autorizzazione con Fondi Vincolati

n. _____ sub _____ anno _____

Autorizzazione sul Piano degli Investimenti

n. 1001 sub 2 anno 2023

Autorizzazione su Fondi rischi/oneri

n. _____ sub _____ anno _____

Altro _____

n. _____ sub _____ anno _____

Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale

Non comporta impegno di spesa

VISTO CONTABILE

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario

Russo

Il Direttore U.O.C.
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
Dott. Massimo Cicero

Il 13 LUG. 2023, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, il Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, nominato con Decreto dell'Assessore alla Salute n. 52/2022 del 28/12/2022 e successiva proroga giusta Decreto Assessoriale n. 28/2023/GAB del 29/06/2023, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 30/1993, dal Dott. Salvatore Torrisi, Direttore Amministrativo, dal Dott. Raffaele Elia, Direttore Sanitario e con l'assistenza del Segretario verbalizzante, Dott. Emanuele Marcello Dieli, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n.159/2020 del 3.3.2020;

Richiamata la delibera n. 1024 del 28/04/2023 con cui l'Asp di Ragusa, proprietaria di un piano terra e piano sotto scala di un edificio condominiale ubicato in Ragusa, Piazza Libertà (in catasto: Piazza Libertà n. 2, Sez. A, foglio 67, part. 299, sub 12), per la motivazioni in essa esplicitate e qui confermate, ha proceduto, previa ricezione dell'atto di asseverazione del 22/03/2023 redatto dall'Ing. Felice Tiralongo, iscritto all'albo degli ingegneri di Siracusa, alla liquidazione e pagamento di Euro 32.026,59 (iva compresa) quale primo S.A.L. per lavori eseguiti nell'edificio dalla Ditta ECOCOSTRUZIONI s.r.l.s. di Modica, in applicazione della normativa sui bonus edilizi finalizzati all'efficientamento energetico (D.L. n. 34 del 19/05/2020 poi convertito nella Legge n. 77 del 17/07/2020 e prorogata per l'anno 2022 con la Legge di bilancio n. 234 del 30/12/2021);

Vista la e-mail dell'08/06/2023 con cui l'amministratore del condominio di che trattasi (studio "Agorà gestioni immobiliari" di Stefania Canzonieri, con sede in Ragusa, via Aldo Licitra n. 3) chiede il pagamento di Euro 49.352,44 (iva e oneri professionali compresi) a titolo di secondo S.A.L. in relazione alla quota millesimale posseduta (0,221/1000), trasmettendo nel contempo il collegato atto di asseverazione previsto al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020 e relativo al secondo stato di avanzamento dei lavori (almeno il 60%) datato 08/05/2023 e redatto dall'Ing. Felice Tiralongo, con studio in Avola (SR) e iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Siracusa con il numero B/80;

Ritenuto di dover prendere atto dell'asseverazione formulata dall'Ing. Felice Tiralongo così come sopra, a garanzia della regolarità formale della documentazione presentata agli organi competenti per l'inizio dei lavori e per gli importi previsti;

Rilevato altresì che tale formale atto di asseverazione risulta correttamente trasmesso all'ENEA (Agenzia nazionale per l'energia) al fine di ottenere, previo esame degli attestati di prestazione energetica dell'edificio, il previsto codice – poi regolarmente ottenuto – per le successive trasmissioni degli atti alla Agenzia delle Entrate e l'ottenimento delle agevolazioni fiscali previste dalla normativa;

Visti gli allegati all'atto di asseverazione di che trattasi fra cui il computo metrico dei lavori effettuati redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Mario Addario, la fattura già emessa dalla Ditta esecutrice dei lavori nei confronti dell'amministratore di condominio per i lavori posti a carico di INAIL (altro proprietario) e ASP, recante il numero 158 del 15/03/2023 e dell'importo complessivo di Euro 77.936,67 (iva e oneri professionali compresi) e la polizza assicurativa in favore di chi assevera;

Preso atto che, come dichiarato nell'atto di asseverazione, con gli interventi previsti l'edificio consegue il miglioramento di almeno due classi energetiche, passando dalla classe iniziale E alla classe finale A1;

Visto altresì il quadro economico finale contemplato nell'atto di asseverazione dal quale si evince che la somma conclusiva, iva e spese tecniche comprese, posta a carico dell'ASP, fruitrice delle sole opere previste dall'ecobonus sulle parti comuni (lavori TRAINANTI) per il miglioramento energetico dell'edificio, è pari a Euro 87.749,51 (per la quota millesimale di proprietà);

Considerato di dover procedere alla liquidazione e pagamento della somma prevista nel documento pervenuto in data 08/06/2023 e relativo al secondo S.A.L. pari a Euro 49.352,44 (iva e oneri compresi) in favore della società "AGORA" amministratrice di condominio, previa autorizzazione della spesa nel conto n. 101021002 "Immobilizzazioni in corso di realizzazione" del corrente esercizio finanziario;

Dato atto che la documentazione citata nelle premesse è custodita presso l'U.O.S. Patrimonio Aziendale;

Dato atto che il Dirigente dell'U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23/10/1996 N. 543, come modificato dalla L. 20/12/1996 n.639, e che è stato predisposto nel rispetto della L. 06/11/2012 n. 190 – disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione – nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- 1) Prendere atto che l'edificio condominiale ubicato in Piazza Libertà in Ragusa ove l'ASP di Ragusa è proprietaria di un piano terra e piano sotto scala (in catasto: Piazza Libertà n. 2, Sez. A, foglio 67, part. 299, sub 12) è oggetto degli interventi strutturali volti all'ottenimento di una migliore efficienza energetica (super bonus 110%) di cui al D.L. n. 34 del 19/05/2020 (art. 119) e successiva Legge di conversione n. 77 del 17/07/2020, senza diritto alle agevolazioni previste dalla normativa per le motivazioni già esplicitate nella già sopra richiamata delibera n. 1024 del 28/04/2023.
- 2) Prendere atto che, previo ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori, l'amministratore di condominio ha infine sottoscritto un contratto in data 28/10/2022 con la Ditta ECOCOSTRUZIONI s.r.l.s. di Modica per la realizzazione delle opere di che trattasi, nominando Direttore dei Lavori l'Ing. Mario Addario (iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ragusa), quest'ultimo supportato per le pertinenti attività dall'Architetto Leggio Vincenzo.
- 3) Prendere atto dell'asseverazione datata 08/05/2023 e redatta dall'Ing. Felice Tiralongo (iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Siracusa) afferente il secondo S.A.L. dei lavori già realizzati (almeno il 60%) dalla quale, tra l'altro, si evince che la compartecipazione finale dell'ASP, quale ente condomino non avente diritto alle agevolazioni previste dalla normativa in materia e per i soli lavori da realizzare sulle parti comuni dell'edificio (lavori TRAINANTI) per una maggiore efficienza energetica, è pari alla somma di Euro 87.749,51 comprensiva di iva e oneri tutti.
- 4) Prendere atto del quadro riassuntivo dei costi posti a carico dell'ASP relativamente al secondo S.A.L. sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Mario Addario e di cui alla e-mail dell'08/06/2023, dal quale si evince che la quota da liquidare, sulla scorta dei millesimi posseduti (0,221/1000) ammonta a complessivi Euro 49.352,44 (comprensivi di iva, spese tecniche e onorari).
- 5) Liquidare e pagare in favore dell'amministratore di condominio (società "AGORA" Gestioni Immobiliari" con sede in Ragusa, via Aldo Licitra n. 3) la somma come sopra determinata di Euro 49.352,44 previa autorizzazione della stessa nel conto n. 101021002 "Immobilizzazioni in corso di realizzazione" del corrente esercizio finanziario.
- 6) Dare mandato al Settore Economico Finanziario di procedere al pagamento della somma di Euro 49.352,44 da effettuarsi tramite bonifico bancario presso la BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA – AG1, intestato a "CONDOMINIO PIAZZA LIBERTA'" – coordinate: IT22K0503617001CC0011030101.
- 7) Dare atto che la Ditta ECOCOSTRUZIONI s.r.l.s. di Modica, esecutrice dei lavori ha già provveduto ad emettere la fattura n. 158 del 15/03/2023 relativamente al secondo S.A.L. nei confronti del condominio di Piazza Libertà in Ragusa per un importo onnicomprensivo – comprendente anche la quota a carico dell'INAIL di Ragusa, altro ente proprietario di immobile nell'edificio – di Euro 77.936,67.
- 8) Conferire al presente atto l'immediata esecutività al fine di procedere celermente al ristoro delle spese sostenute dalla Ditta esecutrice dei lavori.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Salvatore Torrisi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Raffaele Elia

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Fabrizio Russo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Emanuele Marcello Dieli