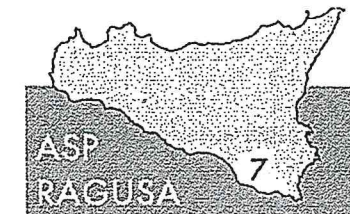


**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
Dott. Emanuele Marcello Dieli

**REGIONE SICILIA**  
Assessorato Regionale della Salute



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**RAGUSA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 2881 del 21 DIC. 2023

**DIREZIONE: SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIALE**

**OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico (ecobonus) presso edificio di Piazza Libertà in Ragusa. Pagamento 3° S.A.L. (stato finale) in favore dell'amministratore di Condominio.**

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

**DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO**

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

**SI ATTESTA**

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art.16 della L.R.n.5/09 dal \_\_\_\_\_

**DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO**

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal \_\_\_\_\_
  - Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_
- Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

**REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA**

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

L'estensore

Il Responsabile del Procedimento

U.O.C. Economico Finanziario e Patrimoniale

U.O.S. Patrimonio  
**Il Direttore della Struttura**  
Il Dirigente Amministrativo

Dott. Giacomo Lauricella

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il \_\_\_\_\_

DFP 587/23

Autorizzazione di Budget

n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

Autorizzazione con Fondi Vincolati

n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

Autorizzazione sul Piano degli Investimenti

n. 1001 sub 3 anno 2023

Autorizzazione su Fondi rischi/oneri

n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

☐ Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale

☐ Non comporta impegno di spesa

**VISTO CONTABILE**

**NULLA OSTA**, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario

U.O.C. Economico Finanziario e Patrimoniale

**Il Direttore U.O.C.**  
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale  
Il Dirigente Amministrativo  
Dott. Massimo Cicero  
Dott. Giacomo Lauricella

Il 21 DIC. 2023, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, il Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, nominato con Decreto dell'Assessore alla Salute n. 52/2022 del 28/12/22 e successive proroghe ex Decreti Assessoriali n. 28/2023/GAB del 29/06/23 e n. 32/2023/Gab del 27/10/23, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 30/1993, dal Dott. Salvatore Torrisi, Direttore Amministrativo, dal Dott. Raffaele Elia, Direttore Sanitario e con l'assistenza del Segretario verbalizzante, Dott. Emanuele Marcello Dieli, adotta la seguente deliberazione:



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Richiamata la delibera n. 1024 del 28/04/2023 con cui l'Asp di Ragusa, proprietaria di un piano terra e piano sotto scala di un edificio condominiale ubicato in Ragusa, Piazza Libertà (in catasto: Piazza Libertà n. 2, Sez. A, foglio 67, part. 299, sub 12), per le motivazioni in essa esplicitate e qui confermate, ha proceduto, previa ricezione dell'atto di asseverazione del 22/03/2023 redatto dall'Ing. Felice Tiralongo, iscritto all'albo degli ingegneri di Siracusa, alla liquidazione e pagamento di Euro 32.026,59 (iva compresa) quale primo S.A.L. per lavori eseguiti nell'edificio dalla Ditta ECO COSTRUZIONI s.r.l.s. di Modica, in applicazione della normativa sui bonus edilizi finalizzati all'efficientamento energetico (D.L. n. 34 del 19/05/2020 poi convertito nella Legge n. 77 del 17/07/2020 e prorogata per l'anno 2022 con la Legge di bilancio n. 234 del 30/12/2021);

Viste le delibere n. 1688 del 13/07/2023, n. 1768 del 28/07/2023 e n. 2653 dell'01/12/2023 con cui, a seguito ricezione del pertinente atto di asseverazione relativo al 2° S.A.L. redatto dal già sopra menzionato Ing. Felice Tiralongo, l'azienda ha saldato la quota a proprio carico (proporzionale alle quote millesimali di proprietà posseduta pari a 0,221/1000) dell'importo complessivo di € 49.352,44, nei confronti dell'amministratore di condominio (studio "Agorà Gestioni Immobiliari" di Stefania Canzonieri con sede in Ragusa, via Aldo Licitra n. 3);

Vista la email del 12/12/2023 con cui l'amministratore di condominio trasmette l'atto di asseverazione conclusivo datato 07/12/2023 a firma del già più volte menzionato Ing. Felice Tiralongo e relativo al 3° S.A.L. dei lavori di che trattasi, comprendente anche il quadro economico riassuntivo dei lavori espletati;

Ritenuto di dover prendere atto dell'asseverazione formulata dall'Ing. Felice Tiralongo così come sopra, a garanzia della regolarità formale della documentazione presentata agli organi competenti per l'inizio dei lavori e per gli importi previsti;

Visti gli allegati all'atto di asseverazione di che trattasi fra cui il computo metrico dei lavori effettuati redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Mario Addario, la fattura già emessa dalla Ditta esecutrice dei lavori nei confronti dell'amministratore di condominio per i lavori posti a carico di INAIL (altro proprietario) e ASP, recante il numero 580 del 24/10/2023 e dell'importo complessivo di € 25.252,69 (iva e oneri professionali compresi) e la polizza assicurativa in favore di chi assevera;

Preso atto che, come dichiarato nell'atto di asseverazione, con gli interventi previsti l'edificio consegue il miglioramento di almeno due classi energetiche, passando dalla classe iniziale E alla classe finale A1;

Visto altresì il quadro economico finale contemplato nell'atto di asseverazione dal quale si evince che la somma conclusiva, iva e spese tecniche comprese, posta a carico dell'ASP, fruitrice delle sole opere previste dall'ecobonus sulle parti comuni (lavori TRAINANTI) per il miglioramento energetico dell'edificio, è pari a € 97.369,99 (per la quota millesimale di proprietà) con un incremento di € 9.620,48 rispetto al computo iniziale presunto di € 87.749,51;

Considerato di dover procedere alla liquidazione e pagamento della somma prevista nel documento pervenuto in data 12/12/2023 e relativo al 3° e conclusivo S.A.L. (lavori ultimati il 21/11/2023) pari a € 15.990,96 (iva e oneri compresi) in favore della società "AGORA" amministratrice di condominio, previa autorizzazione della spesa nel conto n. 101021002 "Immobilizzazioni in corso di realizzazione" del corrente esercizio finanziario;

Dato atto che la documentazione citata nelle premesse è custodita presso l'U.O.S. Patrimonio Aziendale;

Dato atto che il Dirigente dell'U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23/10/1996 N. 543, come modificato dalla L. 20/12/1996 n.639, e che è stato predisposto nel rispetto della L. 06/11/2012 n. 190 – *disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione* – nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

## DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- 1) Prendere atto che l'edificio condominiale ubicato in Piazza Libertà in Ragusa ove l'ASP di Ragusa è proprietaria di un piano terra e piano sotto scala (in catasto: Piazza Libertà n. 2, Sez. A, foglio 67, part. 299, sub 12) è stato oggetto degli interventi strutturali (lavori ultimati il 21/11/2023) volti all'ottenimento di una migliore efficienza energetica (super bonus 110%) di cui al D.L. n. 34 del 19/05/2020 (art. 119) e successiva Legge di conversione n. 77 del 17/07/2020, senza diritto alle agevolazioni previste dalla normativa per le motivazioni già esplicitate nella già sopra richiamata delibera n. 1024 del 28/04/2023.
- 2) Prendere atto che, previo ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori, l'amministratore di condominio ha infine sottoscritto un contratto in data 28/10/2022 con la Ditta ECO COSTRUZIONI s.r.l.s. di Modica per la realizzazione delle opere di che trattasi, nominando Direttore dei Lavori l'Ing. Mario Addario (iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ragusa), quest'ultimo supportato per le pertinenti attività dall'Architetto Leggio Vincenzo.
- 3) Prendere atto dell'asseverazione datata 07/12/2023 e redatta dall'Ing. Felice Tiralongo (iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Siracusa) afferente il 3° e conclusivo S.A.L. dei lavori ultimati il 21/11/2023 dalla quale, tra l'altro, si evince che la compartecipazione finale dell'ASP, quale ente condomino non avente diritto alle agevolazioni previste dalla normativa in materia e per i soli lavori da realizzare sulle parti comuni dell'edificio (lavori TRAINANTI) per una maggiore efficienza energetica, è pari alla somma di € 97.369,99 comprensiva di iva e oneri tutti.
- 4) Prendere atto del quadro riassuntivo dei costi posti a carico dell'ASP relativamente al terzo S.A.L. sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Mario Addario e di cui alla email 12/12/2023, dal quale si evince che la quota da liquidare, sulla scorta dei millesimi posseduti (0,221/1000) ammonta a complessivi € 15.990,96 (comprensivi di iva spese tecniche e onorari).
- 5) Liquidare e pagare in favore dell'amministratore di condominio (società AGORA' Gestioni Immobiliari, con sede in Ragusa, via Aldo Licitra n. 3) la somma come sopra determinata di € 15.990,96 previa autorizzazione della stessa nel conto n. 101021002 "Immobilizzazioni in corso di realizzazione" del corrente esercizio finanziario.
- 6) Dare mandato al Settore Economico Finanziario di procedere al pagamento della somma di € 15.990,96 da effettuarsi tramite bonifico bancario presso la BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA – AG1, intestato a "CONDOMINIO PIAZZA LIBERTA'" – coordinate: IT22K0503617001CC0011030101.
- 7) Dare atto che la Ditta ECO COSTRUZIONI s.r.l.s. di Modica, esecutrice dei lavori, ha già provveduto ad emettere la fattura n. 580 del 24/10/2023 relativamente al terzo e conclusivo S.A.L. nei confronti del condominio di Piazza Libertà in Ragusa per un importo onnicomprensivo – comprendente anche la quota a carico dell'INAIL di Ragusa, altro Ente proprietario di immobile nell'edificio – di € 25.252,69.
- 8) Conferire al presente atto l'immediata esecutività al fine di procedere celermente al ristoro delle spese sostenute dalla Ditta esecutrice dei lavori.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Salvatore Torrisi

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Raffaele Elia

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Fabrizio Russo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott. Emanuele Marcello Dieli