

**ATAC S.p.A.**  
**Azienda per la mobilità del Comune di Roma**  
**www.atac.roma.it**  
**Sede Legale: Via Prenestina, 45**  
**Codice Fiscale e/o Partita IVA: 06341981006**  
**AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE n. 4/2025**

ATAC S.p.A. Azienda per la Mobilità del Comune di Roma – Sede Legale: Via Prenestina,45 – 00176 Roma (Tel. 06.4695.4655;- 06.4695.4638) e-mail: [stefania.paoletti@atac.roma.it](mailto:stefania.paoletti@atac.roma.it)-  
[annarita.graziani@atac.roma.it](mailto:annarita.graziani@atac.roma.it))

**RENDE NOTO CHE**

con il presente Avviso intende esplorare il mercato per verificare la presenza di operatori interessati ad alcuni terreni di sua proprietà che furono sede di una tratta della ferrovia Roma-Civita Castellana-Viterbo e, precisamente, facenti parte della diramazione che, partendo dalla fermata "La Celsa" e attraversando la zona "Colonia Veneta" avrebbe dovuto raggiungere il nuovo cimitero di Roma, in località "Frassineto". Il presente Avviso non è impegnativo per ATAC che, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare il procedimento relativo al presente Avviso e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento, senza che alcun operatore possa avere nulla a pretendere. La vendita dei terreni sarà comunque condizionata e quindi perfezionata solo a seguito di autorizzazione dell'Assemblea dei Soci nonché di Roma Capitale. Eventuali diritti di prelazione sulle aree oggetto della presente pubblicazione potranno essere esercitati dai soggetti legittimati, ove applicabili secondo le vigenti previsioni normative. Di seguito la Scheda identificativa degli immobili da alienare con relativi importi stimati:

Aree in vendita Diramazione ROMA-VITERBO						
N. LOTTO	Individuazione Catasto Terreni Comune di Roma					
	Sezione	Foglio	Particella	Superficie Particella mq	Qualità / classe	Importo a base d'asta €
1	D	78	<b>1638</b>	6.885	seminativo	79.000
2	D	78	<b>1641</b>	29	seminativo irriguo	
3	D	79	<b>633</b>	4.354	seminativo irriguo	50.000
4	D	79	<b>28</b>	4.410	seminativo	46.000
5	D	79	<b>32</b>	9.905	seminativo	252.096
6	D	79	<b>34</b>	260	seminativo irriguo	
7	D	79	<b>369 sub 1</b>	332	ente urbano vendita della sola area	

8	D	79	<b>369 sub 2</b>	7	ente urbano vendita della sola area	
9	D	79	<b>64</b>	3.203	seminativo arborato	77.000
10	D	77	<b>154</b>	3.653	seminativo	19.000
11	D	77	<b>1279</b>	3393	seminativo	18.000

**Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:** Alla procedura potranno partecipare persone fisiche in possesso della piena capacità di agire, nonché persone giuridiche/società/ditte/enti che non si trovino in una delle situazioni di esclusione di cui artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/23 e comunque in situazioni che comportino la perdita o la sospensione a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire, **a pena di esclusione**, al protocollo generale di ATAC in plico chiuso con sistemi atti a garantirne l'inviolabilità, controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura, indirizzato a: "ATAC S.p.A. – STRUTTURA ACQUISTI – VIA PRENESTINA, 45 – 00176 ROMA", mediante servizio postale a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate ovvero consegnato a mano presso il Protocollo Generale di ATAC S.p.A., Via Prenestina 45, Palazzina B – I piano. La scadenza del termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse è il **04/06/2025 ore 13:00**. Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di ATAC, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico. L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile alla partecipazione della procedura e, quindi, esclusa. Non è consentita, a pena di esclusione, la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. a)

**DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE** a) domanda di partecipazione, come da modello allegato, in lingua italiana, sottoscritta ed accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, nella quale si manifesta interesse per uno, più o tutti i terreni posti in vendita e si richiede espressamente di partecipare alla successiva procedura. La domanda dovrà contenere i seguenti elementi identificativi: - per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, domicilio, indirizzo di posta elettronica certificata, codice fiscale; - per le imprese individuali dovrà essere indicato ragione sociale, sede legale, indirizzo di posta elettronica certificata, numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese. - per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, indirizzo di posta elettronica certificata, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale. Nella domanda il concorrente dovrà dichiarare: - di conoscere il cespite di interesse e prendere atto dello stato di fatto e di diritto in cui si

trova; - di accettare che saranno a carico dell’Affidatario, qualora si proceda alla formalizzazione della vendita, tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant’altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell’atto, ivi comprese le eventuali pratiche catastali (frazionamenti, variazioni/rettifiche catastali, ecc.) da eseguire precedentemente all’atto di compravendita; - di essere informato, ai sensi del GDPR 679/2016, che i dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente e nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., nella domanda dovrà essere indicato un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), nonché il luogo in cui l’offerente elegge il proprio domicilio. La non veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni comporterà decadenza dall’affidamento e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all’affidatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del concorrente aggiudicatario resterà condizionata all’esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell’intervenuta designazione del concorrente aggiudicatario. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a formalizzare l’aggiudicazione.

**Sopralluogo:** Al fine di prendere visione dello stato del/dei cespiti/i si potrà effettuare il sopralluogo previ accordi con la struttura Patrimonio (n. 335 7592767).

**Pubblicità:** Il presente Avviso sarà pubblicato sul quotidiano “Gazzetta Aste e Appalti” e sul sito internet di ATAC SpA.

**Esito della manifestazione di interesse:** Alla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse ATAC procederà alla verifica della documentazione amministrativa presentata. ATAC, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di procedere o meno ad una successiva procedura di affidamento o altresì non dare seguito al successivo affidamento, senza che alcun operatore possa avere nulla a pretendere.

**Tutela dei dati personali:** Il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, al Regolamento EU 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003. Il trattamento è eseguito nel rispetto delle disposizioni di cui alla vigente normativa in materia. I dati sono raccolti, registrati, conservati e consultati per le necessità della procedura in oggetto nonché ai fini della tenuta ed aggiornamento dell’Albo dei Fornitori aziendali. Il titolare del trattamento dei dati personali dei concorrenti è ATAC S.p.A., Via Prenestina, 45 – 00176 Roma, nella persona del legale rappresentante pro-tempore.

**Ulteriori informazioni:** Informazioni ulteriori potranno essere richieste alla Struttura Acquisti di ATAC S.p.A. ai numeri 06.4695-4655/4638 oppure tramite e-mail all’indirizzo [stefania.paoletti@atac.roma.it](mailto:stefania.paoletti@atac.roma.it). Il presente Avviso è disponibile sul sito aziendale [www.atac.roma.it](http://www.atac.roma.it) nella sezione “Gare e albo fornitori”. È onere degli operatori economici interessati prendere visione del sito per eventuali chiarimenti/informazioni. Per la procedura di che trattasi vengono identificati i seguenti

responsabili di procedimento: - Responsabile per la fase di definizione del fabbisogno: Alberto Cortesi; - Responsabile per la fase di identificazione del contraente: Marco Sforza; - Responsabili per la fase di esecuzione del contratto: Alberto Cortesi

ATAC S.p.A.

Direzione Corporate – Acquisti

Il Responsabile - Marco Sforza