

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI COSENZA**

Via Lungo Crati de Seta – 87100 Cosenza – tel. 0984 26856 fax 0984 77656

C.F. 00122710783

Servizio Conservazione del Patrimonio – **Ufficio** Appalti e Contratti

Protocollo **0005923** del **18.05.2012**

**APPALTO n° 02/L/2012 – PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE EX PROPRIETA' TOSCANO CELESTINA
(PALAZZO CHIDICHIMO) DA DESTINARE AD ATTIVITA' NON RESIDENZIALI
FUNZIONALI ALLA RESIDENZA, SITO NEL CENTRO STORICO DI CASSANO JONIO –
FINANZIAMENTO LEGGE 11.03.1988 N. 67 Biennio 88/89, 2^ tranche E LEGGE
30.04.1999 N. 136
(CON FACOLTA' DI OFFERTE SOLO IN RIBASSO)
BANDO DI GARA**

- 1) **L'appalto non è riservato a categorie protette;**
- 2) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163;
- 3) **Forma dell'appalto** affidamento ai sensi dell'articolo 82 co.2 lett.a) ossia al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 4) **Luogo di esecuzione dei lavori: COMUNE DI CASSANO JONIO (CS)**
- 5) **a) natura dei lavori: MESSA IN SICUREZZA OPERE EDILI; CUP E12E09000020002; CPV 45454000-4; CIG 3800380CC6;**
b) caratteristiche generali dell'opera: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE EX PROPRIETA' TOSCANO CELESTINA (PALAZZO CHIDICHIMO) DA DESTINARE AD ATTIVITA' NON RESIDENZIALI FUNZIONALI ALLA RESIDENZA, SITO NEL CENTRO STORICO DI CASSANO JONIO";
c) importo complessivo dell'appalto: l'importo complessivo dei lavori ammonta ad **Euro 533.000,00**. Rientrano in tale importo gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, di cui al D.lgs 09.04.2008 n. 81 non soggetti a ribasso, onnicomprensivamente definiti dal coordinatore in fase di progettazione ammontano ad **Euro 7.708,00;**

- 6) **Termine per l'esecuzione dell'appalto:** ai sensi dell'articolo 145 comma 2 del D.P.R. 207/2010 il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **365** (diconsi trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 7) **Ammissione di varianti :** le varianti sono ammesse nel rispetto dell'articolo 132 del D.lgs 163/2006 e smi e dell'articolo 161 e seguenti del D.P.R. 207/2010;
- 8) **Esame elaborati a base d'appalto:** Le caratteristiche dell'opera sono rilevabili dagli atti progettuali depositati presso **l'Ufficio Appalti e Contratti dell' ATERP di Cosenza**, tel **0984-680252** fax **0984-77656** visionabili nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore **9,00** alle ore **11,00** nonché il lunedì e il giovedì dalle ore **15,00** alle ore **16,00**. Gli elaborati potranno essere acquistati direttamente presso l' Eliografia "**Eliograf**" snc sita in via XXIV maggio tel. **0984/74654**, pagando le relative spese di riproduzione.
- 9) **a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** giorno **09.07.2012** ore **12,00**;
b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Ufficio Appalti e Contratti dell'ATERP di Cosenza – Via Lungo Crati De Seta, snc – 87100 COSENZA;
c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiana
- 10) **a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** sedute di gara aperte al pubblico;
b) data ora e luogo di apertura delle offerte: seduta pubblica il giorno **10.07.2012**. alle ore **9,30** presso la sede dell' ATERP di Cosenza – Via Lungo Crati De Seta, snc – 87100 COSENZA. Eventuali sedute successive alla prima verranno comunicate di volta in volta;
- 11) **Cauzioni e garanzie richieste:**
- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **Euro 10.660,00** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato. La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dal **09.07.2012**
 - L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R. 207/2010;
 - L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e

che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale minimo di **Euro 500.000**;

- 12) **Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento:** L'intervento è finanziato con fondi di cui alla Legge **11.03.1988 n. 67 biennio 88/89, 2^ tranche**, giusta Decreto Regionale di Finanziamento n. **12517** del **05.10.2011**. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. **1.37** del capitolato.

- 13) **Soggetti ammessi alla gara – Riunione di concorrenti:**

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione **OG2 classifica III** ovvero OG2 classifica II con l'incremento di cui all'art. 61 co. 2 del D.P.R. 207/2010. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, trova applicazione l'art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché l'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

A tal fine si precisa che le categorie relative alle lavorazioni del presente appalto (articolo 37, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e allegato A) al D.P.R. 207/2010) sono le seguenti:

Cat.		Descrizione	Euro
OG2	prevalente	Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	533.000,00

Ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto e ai fini del rilascio dei certificati dei lavori eseguiti, si riportano le categorie e le relative lavorazioni di cui si compone l'opera di cui trattasi, comprensive degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza:

Cat		Descrizione	Euro
-----	--	-------------	------

OG2	prevalente	Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	533.000,00
------------	------------	--------------------------------------------------------------	-------------------

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.

- 14) **Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni **180** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte
- 15) **Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:** prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari ai sensi dell' art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/2010;
- 16) **a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA CALABRIA, Via Alcide De Gasperi, 76, CAP 88100, Città Catanzaro (Italia);
- b) E' esclusa la competenza arbitrale;**
- c) Presentazione di ricorso:** entro trenta giorni da decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'articolo 79 del D.lgs 163/2006, o, per il bando, dalla pubblicazione di cui all'articolo 56 comma 8 dello stesso decreto;
- d) Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso:** Servizio Conservazione del Patrimonio dell' ATERP di Cosenza.
- 17) – **Informazioni complementari:**
- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta con verbale in data **25.05.2009** e che lo stesso progetto è stato successivamente approvato con Determina Dirigenziale n. **202** del **25.06.2009**.
 - Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta , ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso **l'Ufficio Appalti e Contratti dell' ATERP di Cosenza**, tel **0984-680252** fax **0984-77656** nei giorni dal lunedì al

venerdi dalle ore **9,00** alle ore **11,00** nonché il lunedì e il giovedì dalle ore **15,00** alle ore **16,00**. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet www.aterpcs.it.

Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9, e dell'articolo 253 comma 20 bis, del Dlgs 12.04.2006, n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

Ai sensi dell'art. 121 del D.P.R. 207/2010 la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

In tal caso si applica la procedura di cui all'art. 121 comma 8 del d.P.R. 207/2010.

Nel caso di offerte vincenti uguali si procederà all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio.

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
- Dovrà essere versata la somma di **Euro 70,00** (euro settanta) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.avcp.it. A tal fine si precisa che il **codice identificativo gara (CIG)** è il seguente: **3800380CC6**
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Responsabile del procedimento è il Geom. **Paolo Gaudio** tel. **0984/680236** domiciliato per la carica presso la sede dell'ATERP di Cosenza

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom Paolo Gaudio)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Giuseppe Barone)