



**AZIENDA TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DEL COMUNE DI ROMA**

*Lungotevere Tor di Nona n. 1 - 00186 Roma
C.F. 00410700587 e P.I.V.A. 00885561001
Tel. 06.68842216 - Fax. 06.68842386 - Sito internet: www.aterroma.it*

Ufficio Appalti

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

1. ENTE APPALTANTE: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma.

2. OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO: Lavori di manutenzione straordinaria in Roma OSTIA LIDO – Fabbr. 3 Via Baffigo (sc. R÷K) – Fabbr. 4 Via delle Corazzate (sc. A÷L) Cod. Aziendale gara MS 2011 04 – Cod. CIG AVCP 3002210E0D – Codice C.U.P. G82F11000020002 € 4.221.230,42 di cui € 663.185,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. **determinato applicando i prezzi unitari desunti dalla tariffa Regione Lazio ed. 2007, poiché la validazione progetto è avvenuta in data 02 febbraio 2011, in conformità all'art. 133 c. 8 D.Lgs. 163/06.**

Determinazione a contrattare del Dirigente Servizio Nuovi Interventi n. 54 del 24 giugno 2011

3. FINANZIAMENTO: DGR Lazio n. 852 del 21.11.2008

4. CONDIZIONI DI ESECUZIONE: Secondo quanto previsto nello schema di contratto, nel Capitolato Speciale di Appalto ed allegati.

5. VARIANTI: Non ammesse.

6. DURATA DEL CONTRATTO:
n. 730 gg. naturali e consecutivi.

7. NORMATIVA DI RIFERIMENTO: D. Lgs. 163/06 t.v.; D.P.R. 207/2010; L. 106/2011 ; D.M. 145/00 per le parti ancora in vigore; D. Lgs. 81/08 nonché la normativa tecnica di settore richiamata negli atti.

8. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI: Se di natura tecnica potranno essere richiesti direttamente al Servizio Nuovi Interventi, Viale di Valle Aurelia n. 257, scala E, 00167 Roma e-mail nuovi.interventi@aterroma.it; se riguardanti la procedura di gara all'Ufficio Appalti,

Lungotevere Tor di Nona n. 1 - 00186 Roma, tel. 06.68842216 - fax. 06.68842386 (lunedì e venerdì dalle 9.30 alle 13.00, martedì e giovedì dalle 15.00 alle 16.00).

Il bando di gara, il disciplinare di procedura aperta, i modelli di domanda, potranno essere visionati e scaricati integralmente dai siti www.aterroma.it; www.regione.lazio.it e www.serviziopubblici.it.

Il Capitolato Speciale d'Appalto, i relativi allegati ed ogni altra documentazione tecnica a base di gara, sono consultabili e integralmente scaricabili dal sito dell'Azienda.

9. TERMINE ULTIMO PER LA RICHIESTA DEI DOCUMENTI: 6 giorni anteriori al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

10. TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: 29 AGOSTO 2011 - h 12,00

11. INDIRIZZO AL QUALE VANNO INVIATE: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma, Lungotevere Tor di Nona n. 1 - 00186 Roma. Le modalità di presentazione dell'offerta sono indicate nel disciplinare di procedura aperta.

12. LINGUA CON LA QUALE DEVONO ESSERE REDATTE: Italiana

13. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: In seduta pubblica da tenersi il giorno: **31 AGOSTO SETTEMBRE 2011 - h 10,00.**

Presso la sede centrale dell'A.T.E.R. Roma – Lungotevere Tor di Nona n. 1.

Le modalità di svolgimento della gara sono indicate nel disciplinare di procedura aperta che costituisce parte integrante del presente bando.

14. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Attestazione di qualificazione SOA, o equivalente per Imprese UE, in originale o copia conforme nelle forme di legge per la categoria OG1 classifica V

Dovrà altresì essere allegata ai documenti/dichiarazioni l'attestazione del versamento, quale contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, per l'importo di € 140,00.

L'ulteriore documentazione da presentare è indicata nel Disciplinare di procedura aperta che costituisce parte integrante del presente bando.

L'avvalimento è ammesso a norma di legge. Ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/06 come modificato dalla L. 106/2011, l'impresa ausiliaria dovrà dichiarare, a pena d'esclusione, il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, in aggiunta alle dichiarazioni richieste nel Disciplinare Procedure Aperte.

La mancata presentazione di uno o più dei requisiti richiesti, ovvero la non corretta o inesatta corrispondenza rispetto ai requisiti minimi ivi specificati comporterà l'esclusione dalla gara.

15. FORMA GIURIDICA DELL'EVENTUALE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE: Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 D. Lgs. 163/06.

Sono ammessi i raggruppamenti temporanei di imprese di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/06.

In caso di raggruppamento temporaneo i requisiti indicati all'art. 14 dovranno essere posseduti dall'impresa mandataria nella misura almeno del 40% e dalla mandante nella misura minima del 10%.

Comunque la mandataria dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto alla/e impresa /e mandanti.

I concorrenti, pertanto, dovranno dichiarare la quota di partecipazione al raggruppamento e dovranno comprovare i requisiti di ammissione ed eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente. La quota di partecipazione dovrà corrispondere a quella di qualificazione.

Le modalità di partecipazione sono indicate nel Disciplinare di procedura aperta.

16. GARANZIA: Le offerte devono essere corredate, pena l'esclusione, da una garanzia ex art. 75 del D. Lgs. 163/06 pari al 2% dell'importo a base di gara.

Le modalità per la prestazione della stessa sono indicate nel Disciplinare di procedura aperta. Tale garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni; qualora scada anteriormente all'aggiudicazione definitiva dovrà essere rinnovata per l'ulteriore periodo che richiederà l'Azienda ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D. Lgs. 163/06. Ai fini di semplificazione della procedura i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal D.M. n. 123 del 12.03.04.

17. PERIODO DURANTE IL QUALE IL CONCORRENTE E' VINCOLATO ALL'OFFERTA PRESENTATA: 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta salvo l'esercizio da parte dell'Azienda della facoltà di cui all'art. 11, comma 6, del D. Lgs. 163/06.

18. CRITERIO PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: L'appalto è disciplinato dal D. Lgs. 163/06 da aggiudicarsi in base al criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, art. 82 lett. a) dello stesso decreto. Ai sensi dell'art. 81 c. 3-bis del D. Lgs. 163/06 come modificato dalla L. 106/2011 l'offerta migliore sarà altresì determinata al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale. Per tale verifica, il concorrente dovrà presentare, all'interno della busta "offerta economica", in aggiunta all'offerta di ribasso, le informazioni relative al costo del personale. A riguardo potrà essere utilizzato, debitamente compilato, il modulo allegato.

L'Azienda procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122 c. 9 del D. Lgs. 163/06 come modificato dalla Legge 106/2011.

19. GIUSTIFICATIVE:

Qualora un'offerta dovesse risultare anormalmente bassa la Commissione richiederà per iscritto le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2, del predetto decreto sui seguenti prezzi unitari, da predisporre come indicato all'art. 8 del Disciplinare di procedura aperta:

A.03.01.011.a; A.12.01.003.d; A.14.01.009.a; A.03.01.015.b; A.03.01.009.a; A.21.01.020.a; NP.AR.028; NP.AR.006; NP.AR.002; NP.AR.025

20. ASSICURAZIONI: L'esecutore dell'appalto dovrà stipulare una polizza ex art. 125 D.P.R. 207/2010 a copertura dei danni ivi indicati per un importo pari al contratto e un massimale, per la responsabilità civile verso terzi, per € 5 milioni, come previsto al c. 2 del medesimo articolo.

21. ALTRE INFORMAZIONI: Si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto Parti I e II ed al Disciplinare di procedura aperta.

Si avverte che dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) sull'istanza di ammissione alla gara, a pena di esclusione, in quanto tutte le comunicazioni relative al presente bando saranno effettuate al predetto indirizzo (art. 79 c. 5 quinquies D. Lgs. 163/06).

L'eventuale comunicazione di ricorso dovrà essere trasmessa al numero di fax 06/68842386.

In merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, si fa presente che tutti i pagamenti saranno effettuati dall'Azienda sui conti correnti dedicati, dei quali gli aggiudicatari dovranno fornire gli estremi identificativi, prima della stipulazione dei contratti di appalto.

L'Azienda si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 140 del D. Lgs. 163/06.

22. SUBAPPALTO: Il subappalto sarà regolato a termini dell'articolo 118 del Decreto Lgs 163/06 qualora l'impresa concorrente ne abbia fatto espressa indicazione in sede di offerta. L'Impresa è tenuta ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 c. 9 della L. 136/2010.

E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dagli stessi ai subappaltatori ai sensi del comma 3 del citato art. 118.

23. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Gianfranco Tosoni

24. ESTREMI PUBBLICAZIONE G.U.R.L.: n. 86 del 22 luglio 2011.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Stefania Graziosi