



**AZIENDA TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DEL COMUNE DI ROMA**

Lungotevere Tor di Nona n. 1 - 00186 Roma

C.F. 00410700587 e P.I.V.A. 00995561001

Tel. 06.68842216 - Fax. 06.68842386 - Sito internet: www.aterroma.it

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

1. ENTE APPALTANTE: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma.

2. OGGETTO DELL'APPALTO: Servizio Assicurativo Globale Fabbricati – Cod. aziendale GS201101 – Codice CIG AVCP 07273525DA CPV 66000000-0 – 8
Finanziamento: Fondi di Bilancio ATER Roma
Determinazione direttoriale a contrattare n. 151 del 30/12/2010

3. IMPORTO A BASE DI GARA: € 3.585.000,00 per l'intera durata dell'appalto.

4. CONDIZIONI DI ESECUZIONE: Secondo quanto previsto nel Capitolato di Polizza Globale Fabbricati

5. VARIANTI: Non ammesse

6. DURATA: La durata dell'appalto è di **28 mesi e 20 giorni (ventotto mesi e 20 giorni)** a decorrere dalle ore 24:00 dell'11/03/2011 alle ore 24:00 del 31/07/2013

7. NORMATIVA DI RIFERIMENTO: D. Lgs. 163/06, L. 248/06, D.P.R. 445/00.

8. a) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI: Se di natura tecnica potranno essere richiesti direttamente al Broker dell'Ater del Comune di Roma, incaricato, ai sensi della L.792/84 così come modificato dal D.Lgs. 209/05 (Nuovo Codice Assicurazioni Private), AON SPA, Via Claudia n. 10 - 00184 Roma (tel. 06.77276270), al Servizio Affari Generali, (tel 06.68842427 – fax 06.68842331) da lunedì a venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, martedì e giovedì dalle 15.00 alle 16.00; se riguardanti la procedura di gara all'Ufficio Appalti, Lungotevere Tor di Nona n. 1 - 00186 Roma, tel. 06.68842216/2293 - fax. 06.68842386 stessi orari su indicati.

Il bando di gara, il Disciplinare di procedura aperta ed il capitolato potranno essere visionati e scaricati integralmente dai siti www.aterroma.it, www.regione.lazio.it e www.serviziocontrattipubblici.it.

8. b) TERMINE ULTIMO PER LA RICHIESTA DEI DOCUMENTI:

6 giorni anteriori al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

9. a) TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:
22.02.2011, ore 12,00.

9. b) INDIRIZZO AL QUALE VANNO INVIATE: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma, Lungotevere Tor di Nona n. 1 - 00186 Roma.
Le modalità di presentazione dell'offerta sono indicate nelle Disciplina di procedura aperta che costituisce parte integrante del presente bando.

9. c) LINGUA CON LA QUALE DEVONO ESSERE REDATTE: Italiana

10. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: In seduta pubblica da tenersi il giorno **23.02.2011** alle ore **10,00** presso la Sede Centrale dell'A.T.E.R. Roma – Lungotevere Tor di Nona n. 1.

Le modalità di svolgimento della gara sono indicate nelle Disciplina di procedura aperta che costituisce parte integrante del presente bando.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza di cui all'art. 39 del D.Lgs. 163/2006) per l'esercizio delle assicurazioni nel ramo oggetto di gara;
- b) il possesso dell'autorizzazione del Ministero dell'Industria o dell'ISVAP all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo oggetto di gara;
- c) il possesso di classificazione (rating) pari o superiore a tripla B (BBB) così come attribuito da standard & Poor's o da altra agenzia di rating, in corso di validità alla data di pubblicazione del presente bando; o in alternativa:
servizi prestati nel settore oggetto di gara inteso come raccolta dei premi assicurativi nel triennio 2007-2008-2009, per un importo che sia pari ad almeno € 100.000.000,00;
- d) almeno tre servizi identici a quello di gara resi in favore di pubbliche Amministrazioni prestati nel triennio 2007-2008-2009 da cui risulti l'effettuazione di un servizio il cui importo sia almeno pari all'importo annuale posto a base di gara di € 1.500.000,00;
- e) dichiarazione dell'esistenza di un Ufficio Sinistri nell'ambito del territorio della Provincia di Roma o in alternativa di una struttura idonea d'appoggio alla gestione dei sinistri per lo svolgimento del servizio assicurativo.

In caso di RTI o di coassicurazione il requisito relativo ai servizi prestati nel settore oggetto di gara nonché quello di cui al punto d), dovranno essere dichiarati da ciascuna impresa e posseduti dalla Capogruppo in misura non inferiore al 60% .

I certificati e le dichiarazioni sopra indicati dovranno essere inseriti nella busta "Documenti" di cui al Disciplina di procedura aperta.

Dovrà altresì essere allegata l'attestazione del versamento di € 140,00 quale contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

L'ulteriore documentazione da presentare è indicata nel disciplinare di procedura aperta che costituisce parte integrante del presente bando.

La mancata presentazione di uno o più dei requisiti indicati, ovvero la non corretta o inesatta corrispondenza rispetto ai requisiti minimi ivi specificati, comporterà l'esclusione dalla gara.

12. FORMA GIURIDICA PARTECIPANTI - EVENTUALE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE:

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/06.

E' permessa la coassicurazione ai sensi dell'art. 1911 Codice Civile e la partecipazione dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI) ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

La Compagnia delegataria/mandataria dovrà ritenere una quota maggiore rispetto alle altre coassicuratrici/mandanti con il minimo del 60%.

Le percentuali di partecipazione al raggruppamento dovranno corrispondere alle percentuali di qualificazione.

La partecipazione alla gara in forma singola o in qualità di coassicuratrice delegante/delegataria o di mandante/mandataria, preclude la partecipazione in altra forma o qualità della medesima impresa alla gara. La presentazione da parte della medesima compagnia di più offerte comporta, pertanto, l'esclusione di tutte tali offerte; l'esclusione opera anche nei confronti delle altre coassicuratrici deleganti/delegatarie e delle mandanti/mandatarie.

L'avvalimento è ammesso a norma di legge.

Non è ammessa la partecipazione separata alla gara di Imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono ruoli di legale rappresentanza; in tale evenienza si procederà all'esclusione di tutte le Imprese che si trovino in dette condizioni.

La stazione appaltante esclude altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

13. PERIODO DURANTE IL QUALE IL CONCORRENTE E' VINCOLATO ALL'OFFERTA PRESENTATA: 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, salvo l'esercizio da parte dell'Azienda della facoltà di cui all'art. 11, comma 6, del D. Lgs. 163/06.

14. CRITERIO PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: L'appalto è disciplinato dal Decreto Legislativo 163/06 s.m.i. da aggiudicarsi in base al criterio del prezzo più basso - art. 82 del predetto Decreto, comma 2, lett. a)

15. ANOMALIE DELL'OFFERTA – GIUSTIFICATIVI Ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse si procederà con le modalità di cui al comma 1 dell'art. 86 del D. Lgs. 163/06. Qualora un'offerta appaia anormalmente bassa la Commissione richiede per iscritto le giustificazioni da produrre mediante relazione illustrativa particolareggiata degli oneri che l'Impresa ha ritenuto più significativi.

L'Azienda procederà contemporaneamente alla verifica di anomalie delle migliori offerte non oltre la quinta.

16. GARANZIA: L'offerta deve essere corredata, pena l'esclusione, da una garanzia ex art. 75 del D. Lgs. 163/06, pari al 2% dell'importo a base di gara da inserire nella busta "Documenti", **prestata da soggetto terzo rispetto al concorrente.** Le modalità per la prestazione della stessa sono indicate nel Disciplinare di procedura aperta. Tale garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni, qualora scada anteriormente all'aggiudicazione definitiva dovrà essere rinnovata per l'ulteriore periodo che richiederà l'Azienda ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D. Lgs. 163/06 s.m.i. L'appaltatore è tenuto, prima della stipula del contratto a prestare cauzione definitiva ex art. 113

del D. Lgs. 163/06. Ai fini di semplificazione della procedura i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal D.M. n. 123 del 12.03.04.

17. BROKER : L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale del Comune di Roma è attualmente assistita dalla Soc. AON SPA con sede in Via A. Ponti n. 8/10 20143 Milano, in qualità di broker ai sensi della L. 792/84 come modificata dal D.Lgs. 07/09/2005 n. 209 (Nuovo Codice delle Assicurazioni Private). La remunerazione del Broker è a carico della Compagnia aggiudicataria nella misura percentuale del 10% (dieci per cento) sui premi imponibili.

18. ALTRE INFORMAZIONI: Si rimanda al Capitolato di Polizza Globale Fabbri ed al Disciplinare di procedura aperta. In merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, si fa presente che tutti i pagamenti saranno effettuati dall'Azienda sui conti correnti dedicati, dei quali l'aggiudicatario dovrà fornire gli estremi identificativi, prima della sottoscrizione della polizza.

Si avverte che dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) sull'istanza di ammissione alla gara, a pena di esclusione, in quanto tutte le comunicazioni relative al presente bando saranno effettuate al predetto indirizzo.

L'eventuale comunicazione di ricorso dovrà essere trasmessa al fax n. 06/68842386.

L'Azienda si riserva la facoltà di avvalersi dello scorrimento della graduatoria nelle ipotesi di risoluzione del contratto o fallimento dell'appaltatore.

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Massimo BELLIA.

20. DATA TRASMISSIONE G.U.C.E.: 11 gennaio 2011

21. ESTREMI PUBBLICAZIONE G.U.R.I.: G. U. n. 6 del 14.01.2011

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.
(Ing. Giuseppe TUBOLINO)**