



COMUNE DI BAGNO A RIPOLI
(Provincia di Firenze)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE
sito a BAGNO A RIPOLI - ANTELLA, Via Simone degli Antelli, 18

IL DIRIGENTE
rende noto

che il giorno il giorno 15 (quindici) Luglio 2011 ore 14,00, in seduta pubblica, presso la Sala Consiliare del Comune di Bagno a Ripoli, Piazza della Vittoria, 1 si procederà all'asta per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Bagno a Ripoli, Via Simone degli Antelli 18, piano terreno, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli, Foglio 14, particella 292 sub 500, categoria B/4 di 3^a classe, consistenza catastale di mc. 250, rendita catastale di €. 774,69, il tutto come meglio indicato nella planimetria depositata in atti ed allegata all'originale del presente bando.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e consiste in un fabbricato terra tetto costituito da un solo piano fuori terra, destinazione attuale ad ufficio, composto da due vani oltre a locale accessorio, ingresso e servizio, il tutto per complessivi mq. 70 di superficie lorda, ubicato in comune di Bagno a Ripoli, nella frazione di Antella, Via Simone degli Antelli 18, angolo via U. Peruzzi.

In base al Regolamento Urbanistico vigente, il fabbricato di che trattasi è compreso in zona omogenea "B" di cui all'art. 36 delle Norme tecniche di attuazione, con intervento di sopraelevazione una tantum di un piano abitabile consentito nel perimetro dell'edificio esistente, ai sensi dell'art. 36 punto 3.2.7 delle medesime norme.

Chiunque è legittimato a presentare la propria offerta.

Modalità di presentazione dell'offerta:

Entro le ore 12,00 del giorno 15 (quindici) Luglio 2011 gli interessati devono recapitare esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Bagno a Ripoli, Piazza della Vittoria, 1, a mezzo di raccomandata a/r ovvero a mano, un plico sigillato, indirizzato all'Ufficio Affari Generali del Comune di Bagno a Ripoli. Resta ad esclusivo rischio del mittente l'effettivo recapito in tempo utile del plico stesso.

Responsabile del presente procedimento è il dr. Fabio Baldi Dirigente Area 5 del Comune di Bagno a Ripoli - tel. 055/6390227 - e mail fabio.baldi@comune.bagno-a-ripoli.fi.it

Ulteriori informazioni:

- sul sito del Comune www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it;
- presso l'Ufficio Patrimonio del Comune - Palazzo Municipale Piazza della Vittoria 1 50012 Bagno a Ripoli Piano 3° - tel. 055/6390304/5;
- presso l'Ufficio Affari Generali - Palazzo Municipale Piazza della Vittoria 1 - 50012 Bagno a Ripoli - Piano 2° - tel. 055/6390227- fax 055/6390322.

IL DIRIGENTE AREA 5
Dott. Fabio Baldi

Bagno a Ripoli 14 Giugno 2011

LOTTO N.5 EDIFICIO VIA SIMONE DEGLI ANTELLI COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI) - LOC. ANTELLA



DESCRIZIONE: Palazzina sita nel centro abitato di Antella, in via Simone degli Antelli n.c. 18 all'incrocio con la via U. Peruzzi, di un piano fuori terra, composta da due vani, oltre a locale accessorio, ingresso e servizio; per complessivi 70 mq. lordi.

Stato dell'immobile: Libero.

Prezzo a base d'asta €. 260.000,00.
Offerta minima in aumento non inferiore a €. 13.000,00
Deposito cauzionale: €. 26.000,00