



Comune di Belvedere Marittimo

Prot. N. 7563

Manifestazione di interesse per l'individuazione e l'acquisizione di un terreno edificabile in Belvedere Marittimo

Il Comune di Belvedere Marittimo, intende reperire un terreno di superficie minima pari a mq 4000, da acquistare al fine di realizzare una struttura, cosiddetta *cittadella scolastica* - dedicata ad ospitare gli istituti scolastici del Comune: Scuola Secondaria di Primo Grado e Scuola Primaria.

Con il presente avviso si intendono sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla cessione di terreni, al Comune di Belvedere Marittimo o a ditte aggiudicatrici di appalto, per la realizzazione della cittadella scolastica.

Le caratteristiche ed i requisiti essenziali dell'area da acquisire sono i seguenti:

A) CARATTERISTICHE DEL TERRENO

1. UBICAZIONE

Il terreno, in unico lotto, dovrà trovarsi nel territorio del Comune di Belvedere Marittimo in zona di facile accesso dalla e per la ex S.S. N° 18 con una superficie minima di almeno 4000 mq.

Di seguito si indicano alcune caratteristiche dell'area ritenute titoli preferenziali:

- Vicinanza con parcheggi e servizi pubblici in genere (es. attrezzature sportive, parchi pubblici, etc...);
- Andamento del piano campagna pressochè pianeggiante con una eventuale pendenza massima non superiore al 2,5% lungo tutto lo sviluppo del lotto di terreno ed in tutte le direzioni;
- Facilmente raggiungibile dai mezzi di trasporto pubblici e privati;
- Presenza di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Forma pressochè regolare del lotto di terreno interessato.

B) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse potrà essere presentata dai soggetti proprietari di terreni o da loro delegati muniti di apposito mandato;

la manifestazione di interesse dovrà riguardare terreni aventi le caratteristiche di cui sopra e dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- 1) Planimetria generale, in scala adeguata, con individuazione dell'area interessata;
- 2) Copia dell'atto di provenienza del bene ovvero altri elementi identificativi del titolo di proprietà e visura catastale aggiornata;
- 3) dichiarazione, prestata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, della non sussistenza di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura;
- 4) copia dell'atto di mandato/procura, ove esistente;
- 5) autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- 6) Offerta economica resa, sotto forma di dichiarazione ed in carta semplice, da dove si evince l'intera superficie del lotto, il costo parametrico al mq (€/mq) ed il costo complessivo offerto per l'intero lotto di terreno interessato.
- 7) Dichiarazione del manifestante in cui si impegna a mantenere fisso il prezzo proposto per mesi 24.
- 8) Copia documento di identità del proprietario proponente; (in caso di mandato: copia del documento del delegante e delegato).
- 9) Dichiarazione di integrale ed incondizionata accettazione del presente invito e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della presente procedura.
- 10) Dichiarazione di veridicità delle dichiarazioni rese e/o vigenza dei documenti presentati.

Il plico contenente la Manifestazione di Interesse, completa della documentazione richiesta, dovrà pervenire all'ufficio Protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10.06.2013**, a mezzo raccomandata del Servizio Postale, tramite Agenzie o consegna diretta al protocollo del Comune (in tutti i giorni lavorativi, con esclusione del sabato e dei festivi, dalle ore 9.00 alle ore 13.00) al seguente indirizzo: **Comune di Belvedere M.mo -Via Maggiore Mistorni - Belvedere M.mo (Cs).**

La Manifestazione di Interesse potrà essere formulata e sottoscritta dal proprietario o da altro soggetto dallo stesso delegato, munito di apposito mandato/procura, fermo restando che il Comune non sarà tenuto alla corresponsione di alcun emolumento a titolo di mediazione.

La Manifestazione di Interesse e la documentazione allegata dovranno essere redatte e contenute in busta chiusa recante all'esterno la dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO, DA PARTE DEL COMUNE DI BELVEDERE M.MO, DI UN TERRENO EDIFICABILE ."

C) INFORMAZIONI

Le manifestazioni d'interesse, limitatamente agli aspetti funzionali dell'area proposta, verranno valutate da una apposita Commissione formata da rappresentanti delle istituzioni scolastiche e dell'ente. Le proposte pervenute al Comune saranno considerate ammissibili unicamente qualora il terreno sia rispondente alle caratteristiche sopra elencate. Il presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di Interesse non comportano per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione dell'Ente sopra detto né alcun impegno nei confronti degli stessi.

Il Comune di Belvedere M.mo si riserva di chiedere ulteriori informazioni sulle manifestazioni di interesse presentate e di fornire ulteriori dettagli.

Si riserva altresì in ogni caso ed in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse, consentendo, a richiesta dei soggetti partecipanti, la restituzione della documentazione eventualmente già

inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali suoi aventi causa. Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida. Eventuali richieste di informazioni potranno essere richieste presso l'ufficio tecnico comunale.

Dalla Residenza Municipale

Belvedere Marittimo, li 06.05.2013



Il Sindaco
Ing. Enrico GRANATA

www.AlboPretorionline.it