

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI Cosenza)

Ufficio Tecnico 3° Servizio - Urbanistica

N. 63 reg. ord.

INGIUNZIONE

Per la rimozione di opere edilizie eseguite in assenza di Denuncia di Inizio Attività, art. 37 T.U. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Ufficio

Visto il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 03 del 14/05/2013, redatto dal Comando di Polizia Municipale, congiuntamente al geom. Antonio LEO, Istruttore Direttivo U.T.C., a carico del Sig. DI GIOVANNI Luigi, nato a Belvedere Marittimo il 01.10.1934, ivi residente in via G. Grossi, 77, nella sua qualità di proprietario, dal quale risulta che lo stesso ha violato quanto previsto dagli artt. 27 e 37 del T.U. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., perché ha realizzato opere edilizie in assenza di D.I.A., al fabbricato D del complesso edilizio denominato "Baia Serena, sito in Via L. Repaci di questo Comune, in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, consistenti in:

- **Chiusura di uno spazio esistente, al piano interrato, mediante la realizzazione di un prolungamento in muratura, di una parete esistente, delle dimensioni di mt. 0,90 circa, per un'altezza di mt. 2,50 circa, dove è stata alloggiata una saracinesca in ferro azionata da motore elettrico, delle dimensioni di mt. 2, 00 circa x 2,00 circa. Tali lavori hanno comportato la fusione in unica unità immobiliare con l'attiguo box-garage di proprietà, con un aumento di superficie di mq. 9,00 circa;**

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 37, comma 1 e seguenti, del T.U. n° 380/2001 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla rimessa in pristino, delle dette opere;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

INGIUNGE

al Sig. DI GIOVANNI Luigi, nato a Belvedere Marittimo il 01.10.1934, ivi residente in via G. Grossi, 77, nella sua qualità di proprietario,

- a) di rimuovere - **ENTRO NOVANTA GIORNI** - dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le seguenti opere abusive, realizzate in Via L. Repaci di questo Comune, consistenti in:
 - **Chiusura di uno spazio esistente, al piano interrato, mediante la realizzazione di un prolungamento in muratura, di una parete esistente, delle dimensioni di mt. 0,90 circa, per un'altezza di mt. 2,50 circa, dove è stata alloggiata una saracinesca in ferro azionata da motore elettrico, delle dimensioni di mt. 2, 00 circa x 2,00 circa;**

provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi con l'avvertimento che non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36 del T.U. ed art. 37, commi 1 e seguenti del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i., conseguentemente, in caso di inadempimento come prima specificato, saranno acquisite, di diritto, gratuitamente, al patrimonio di questo Comune le opere abusive prima dettagliatamente descritte;

b) di versare nello stesso termine di 90 giorni, a titolo di sanzione pecuniaria, la somma di Euro 516,45, da versare su C.C. n° 12567897, intestato a Comune di Belvedere Marittimo – Servizio Tesoreria;

La presente ingiunzione sarà immediatamente notificata al Sig. DI GIOVANNI Luigi, nato a Belvedere Marittimo il 01.10.1934, ivi residente in via G. Grossi, 77,, nella sua qualità di proprietario, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuto **solidalmente** al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. - Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA " tel. 0985/8874120/123".

Dalla Residenza Municipale li, 21 MAG. 2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Antonio LEO)

NOTIFICA A MEZZO POSTA
(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di
DICHIARA

Si attesta che il presente atto è stato spedito il
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di

di aver notificato oggi questo atto al Sig.
mediante consegna di copia dello stesso a mani di
nella sua qualità

indirizzato a
Data
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data

Data



L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE