

TRIBUNALE DI PAOLA  
Sezione Fallimenti  
Fallimento n. 308-10/1991 R.F.  
G.D. DR. VIRGILIO NOTARI

AVVISO DI VENDITA

Il curatore del fallimento n. 308 - 10/1991 R.F. Dott. Michelangelo Ferraro con studio in Cetraro (CS) alla via Libertà, 54, rende noto che il Giudice Delegato al fallimento, ha autorizzato la vendita SENZA INCANTO e CON INCANTO dei seguenti beni ricadenti nell'attivo fallimentare.

Descrizione Beni Immobili:

Lotto 1: Unità immobiliare sita nel Comune di Santa Domenica Talao (CS) - Via Cappella, identificata al Foglio 17, part. 689 sub. 3, categoria A/5, piena proprietà. E' composta da piano terra e seminterrato, superficie commerciale pari a 56 mq. Prezzo base pari ad € 6.300,00 (euro seimilatrecento/00), a seguito di seconda riduzione di 1/4.

Lotto 2: Terreni agricoli siti nel Comune di Santa Domenica Talao (CS) - Località Sovareta, estesi per 3.620 (tremilaseicentoventi) mq, piena proprietà, individuate catastalmente: foglio 30, part. 153, terreno agricolo, adibito a coltivazione di ulivi, di qualità uliveto classe 2, estensione pari a 1060 mq.; foglio 30, part. 154, terreno agricolo, adibito alla coltivazione di ulivi, di qualità semin. arb., con estensione pari a 2560 mq. Prezzo base € 14.253,75 (euro quattordicimiladuecentocinquantaquattro/75), a seguito di seconda riduzione di 1/4;

Lotto 3: Terreni agricoli siti nel Comune di Santa Domenica Talao (CS), quota di 1/6 - Località Valline, estesi per 6.010 (seimiladieci) mq, individuati catastalmente: foglio 26, part. 38, terreno agricolo di qualità semin. arb., classe 2, quota di 1/6 del diritto di piena proprietà, con estensione pari a 2570 mq. con la presenza di arbusti e sporadiche piante adulte di ulivo; foglio 26, part. 54, terreno agricolo di qualità uliveto classe 2, quota di 1/6 del diritto di piena proprietà, con estensione pari 3440 mq. uliveto ben curato di piante già adulte. Prezzo base pari ad € 2.335,31 (euro duemilatrecentotrentacinque/31), a seguito di seconda riduzione di 1/4;

Lotto 4: Terreni agricoli siti nel Comune di Orsomarso (CS) - Località Sant'Andrea, estesi per 13.280 (tredicimiladuecentottanta) mq, individuati catastalmente: foglio 20, part. 101, terreno agricolo di qualità semin. arb., classe 2, piena proprietà, con estensione pari a 3465 mq.; foglio 20, part. 102, terreno agricolo di qualità uliveto classe 3, quota di 3/5 del diritto di proprietà, con estensione pari 9815 mq, terreno pianeggiante con piante di ulivo ed in parte in pendenza arborato con esposizione a sud est. Prezzo base pari ad €22.410,00 (euro ventiduemilaquattrocentodieci/00), a seguito di seconda riduzione di 1/4;

Lotto 5: Terreni agricoli siti nel Comune di Orsomarso (CS) - Località Sant'Andrea, estesi per 12.288 (dodicimiladuecentottantotto) mq, individuati catastalmente: foglio 20, part. 253, terreno agricolo di qualità uliveto, classe 3, quota di 2/5, con estensione pari a 12288 mq.; foglio 20, part. 252, sub 1, ex fabbricato rurale, unità collabenti (categoria F2), presente sul terreno identificato alla part. 253, quota di 2/5 del diritto di piena proprietà. Il fabbricato misura circa 120 mq. realizzato in pietra e ad un solo piano. Prezzo base pari ad € 29.268,00 (euro ventinovemiladuecentosessantotto/00), a seguito di seconda riduzione di 1/4;

Lotto 7: Terreno edificatorio sito nel Comune di Scalea (CS) - Località Monticello, catastalmente individuato al foglio 7, part. 268 di natura pass. cesp., dimensioni pari a 700 mq., quota di 1/2, con riserva del diritto perpetuo di costruire un appartamento al 2° piano di circa 100 mq. Prezzo base pari ad € 9.000,00 (euro novemila/00), a seguito di seconda riduzione di 1/4.

L'operazione di vendita senza incanto avrà luogo il giorno 05/09/2013 alle ore 16.30 presso lo studio del Curatore. Le offerte di acquisto da intendersi irrevocabili dovranno pervenire presso lo studio del Curatore entro le ore 12.00 del giorno 04/09/2013 in



busta chiusa, sulla quale dovrà essere indicato il numero del fallimento ed il numero del lotto per il quale si formula l'offerta. L'offerta, in regola con l'imposta di bollo, dovrà contenere gli estremi identificativi dell'offerente, incluso codice fiscale e recapito. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori ai prezzi base indicati per ciascun lotto. Per partecipare alla vendita, alla domanda dovrà essere allegato un assegno circolare pari alla **cauzione del 10%** del prezzo base stabilito per ogni singolo lotto. In caso di più offerte si procederà a gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con **rilancio minimo obbligatorio di Euro 200,00 (euro duecento/00) per i lotti n.1, n.2, n.3 e n.7, ed Euro 500,00 (euro cinquecento/00) per i lotti n.4 e n.5.** In caso di offerte di pari importo si procederà ugualmente a gara. In caso di mancata partecipazione alla vendita o in caso di mancato versamento del prezzo di aggiudicazione la cauzione sarà incamerata a titolo di danno. Al di fuori di tale ipotesi, ai non aggiudicatari la cauzione viene integralmente restituita. L'aggiudicatario verserà il prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione), l'IVA al 21% e spese di trasferimento entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, previa approvazione del G.D. e del comitato dei creditori, mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura. Il Curatore comunica altresì, nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, che la vendita avverrà **CON INCANTO** il giorno **04/10/2013** alle **ore 16.30**. Le offerte di acquisto dovranno pervenire presso lo studio del Curatore entro le ore **12.00** del giorno **03/10/2013**. I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; a tal uopo nell'offerta presentata dovrà essere rilasciata espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. Le spese relative alla vendita, compresa l'IVA, restano a carico totale dell'acquirente. Una copia del presente avviso verrà pubblicata sul quotidiano "IL QUOTIDIANO DELLA CALABRIA". Per maggiori informazioni ed eventuale consultazione della perizia di stima, contattare il curatore: Dott. Michelangelo Ferraro, via Libertà, 54, 87022 Cetraro (CS), Tel **0982/972680**.

Cetraro, li 27/05/2013

Il Curatore  
Dott. Michelangelo Ferraro