



Comune di Belvedere M.mo

Provincia di Cosenza

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. **12** delib.

data **09/01/2013**

N. **SPEDIZIONE**
prof. gen.

data

OGGETTO: **ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE AL SIG.
LENTI ANTONIO =**

L'anno duemila **2013**, il giorno **NOVE**

del mese di **GENNAIO** alle ore **17,40**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla **SECONDA** convocazione in sessione **STRA** ordinaria, che è stata partecipata ai signori

Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N. ord.	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1	GRANATA Enrico	SI	
2	D'APRILE Mario	-	SI
3	SPINELLI Vincenzo	-	SI
4	CESAREO Carlo	-	SI
5	CRISTOFARO Vincenzo	-	SI
6	FILICETTI Giuseppe	-	SI
7	SARPA Orestino	SI	
8	RIZZO Massimo	-	SI
9	STUMBO Santino	SI	
10	ARENA Alfredo	-	SI

Assegnati n. 16+1	In carica n. 16+1
--------------------------	--------------------------

N. ord.	CONSIGLIERI	Presente	Assente
11	GROSSO LA VALLE Filippo	SI	
12	DONATO GROSSO Antonio	SI	
13	SANSONI Raffaele	SI	
14	UGOLINO Riccardo	-	SI
15	DE LUCA Tizio	SI	
16	D'APRILE Mauro	SI	
17	CETRARO Salvatore	-	SI
18			
19			
20			

Presenti n. 8	Assenti n. 9
----------------------	---------------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor **Raffo Massimo**

nella sua qualità di **Presidente**

Partecipa il Segretario Comunale Signor **Dr. Giancarlo Siriniero**

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è **pubblica =**

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL PRESIDENTE

INFORMA che il Sig. LENTI Antonio, nato a Belvedere Marittimo il 07/06/1933 ed ivi residente in Via San Antonio Abate - nella sua qualità di conduttore dell'immobile (ex lavatoio pubblico) sito nella fraz. Marina di Belvedere Marittimo alla via G. Fortunato, con note: del 03 luglio 2006 acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 9220, del 27.10.2010 acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 02.11.2010 al n. 18070, e per ultima con nota del 24.11.2011 acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 19090, ha presentato richiesta di acquisto dell'immobile innanzi descritto di proprietà comunale, identificato al foglio 28, particella 115, sub 2, cat. c/2, della superficie interna netta di mq 16;

PRECISA che con l'entrata in vigore della Legge n. 191 del 16.06.1998 (Bassanini ter) si può procedere ad alienazione di parte del proprio patrimonio senza dover ricorrere all'ottenimento di autorizzazioni superiori;

RICHIAMA:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 adottata nella seduta del 23 ottobre 2012, con la quale si è provveduto all'approvazione del "Piano per l'Alienazione e la Valorizzazione dei Beni Immobili non Strumentali alle Funzioni Istituzionali – art. 58 – Legge n. 133/2008 (tabella B1- C1- e D1, che pur non materialmente allegata si intende qui integralmente riportata per formare parte integrante e sostanziale della presente;
- le disposizioni contenute nel Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisto di immobili, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 29.05.2007, esecutiva, che pur non materialmente allegata si intende qui integralmente riportato per formare parte integrante e sostanziale della presente;
- più in particolare l'art.16, che regola i casi in è ammessa la vendita di un bene a trattativa privata diretta, e l'art. 18 - cause di prelazione -;
- più in particolare lo stesso art. 16 che alla lettera f) stabilisce: " Quando è interessato all'acquisto del bene da alienare il possessore del bene o il titolare di un contratto di locazione o di concessione;
- la perizia tecnica di stima redatta in data 19.07.2007 che attribuiva all'immobile un valore di € 15.590,40, che pur non materialmente allegata si intende qui integralmente riportata per formare parte integrante e sostanziale della presente;
- la nota del 18 maggio 2009, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 21.05.2009 al n. 8975, con la quale i legali dell'ente esprimevano formale parere in ordine all'acquisto dell'immobile in esame, che pur non materialmente allegata si intende qui integralmente riportata per formare parte integrante e sostanziale della presente;
- la nota del 28/12/2012, Prot. n. 3849/UTC, con la quale i Responsabili dell'ufficio tecnico comunale hanno espresso ~~parere favorevole alla proposta di acquisto da parte del sig. LENTI Antonio, a condizione che sia presentato tipo di frazionamento per l'esatta superficie da alienare e quant'altro necessario per il perfezionamento della pratica, il tutto con onere a carico della parte richiedente e che rimangano, inoltre, a carico dell'attuale locatario, eventuali sanzioni amministrative ed atti consequenziali, per lavori edili eseguiti in assenza di titoli autorizzativi, che in copia si allega alla presente per rendersene parte integrante e sostanziale;~~

PRESO ATTO del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2012 approvato con deliberazione del C.C. n. n. 16 adottata nella seduta del 23 ottobre 2012, con la quale si è effettuato la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.113/2008;

EVIDENZIATO che nel predetto atto, per ciascun immobile, sono contenute le stime di massima;

RILEVATO che nell'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione approvato con la delibera consiliare n. 16 adottata nella seduta del 23 ottobre 2012, al fabbricato di proprietà comunale denominato " ex lavatoio pubblico " veniva attribuito il valore di stima di € 23.000,00

ULTIMATA la relazione, di cui alla proposta di deliberazione, che in copia si allega alla presente per rendersene parte integrante e sostanziale, chiede ai consiglieri presenti se vi siano interventi;

NON essendovi interventi il Presidente invita il Consiglio a determinarsi in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la premessa del Presidente;

VISTA la domanda presentata dal Sig. LENTI Antonio, nato a Belvedere Marittimo il 07/06/1933 ed ivi residente in Via San Antonio Abate - nella sua qualità di conduttore dell'immobile (ex lavatoio pubblico) sito nella fraz. Marina di Belvedere Marittimo alla via G. Fortunato;

VISTO che sulla proposta di acquisto del Sig. LENTI Antonio, è stato espresso il parere favorevole di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTA ravvisabile l'applicazione delle disposizioni di cui al relativo art. 16, e più in particolare del comma 1 lett.F), per le quali è ammessa la trattativa privata diretta a favore del richiedente, "in quando l'interessato all'acquisto del bene da alienare è il possessore del bene o il titolare di un contratto di locazione;

RITENUTO, pertanto, poter accogliere la richiesta di che trattasi;

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

PRESENTI N. 08 - VOTANTI N. 07 - ASTENUTI N. 01 (Oreste SARPA) - VOTI FAVOREVOLI N. 07 - VOTI CONTRARI: NESSUNO.

DELIBERA

1) DI ALIENARE al Sig. LENTI Antonio, nato a Belvedere Marittimo il 07/06/1933 ed ivi residente in Via San Antonio Abate, l'immobile di proprietà comunale, denominato (ex lavatoio pubblico) sito nella fraz. Marina di Belvedere Marittimo alla via G. Fortunato, - con estremi catastali identificativi foglio 28, particella 115, sub 2, cat. c/2, della superficie interna netta di mq 16;

2) **DARE ATTO** che l'alienazione viene effettuata alle condizioni ed al valore di stima di € 23.000,00, valore attribuito e ricavato dall'elenco_ degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione approvato con la delibera consiliare n. 16 adottata nella seduta del 23 ottobre 2012;

3) **DARE ATTO** che le spese contrattuali inerenti e conseguenti compreso frazionamento sono a carico dell'acquirente;

4) **DARE ATTO**, che il Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, è autorizzato alla costituzione nell'atto di vendita per il quale si chiedono tutte le agevolazioni.

www.AlboPreTORionline.it 30/05/13

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere

UFFICIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

data 09/01/2013

Geom. ^{F.to} Leo Antonio e Claudio Lo Giudice

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole

UFFICIO DI RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

data

F.to

Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000

Attestazione di copertura della spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

data

F.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

F.to

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Giancarlo Sirimarco

F.to RAFFO ASSIMO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 30/01/2013 al / / come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. 1189 Reg. Pub.)

Li 30/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Giancarlo Sirimarco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- ☒ per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☐ È stata inserita nell'elenco in data / / Prot. N. / ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

F.to Dr. Giancarlo Sirimarco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

Dalla Residenza Municipale, li

30 MAG. 2013

Dr. Giancarlo Sirimarco