



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## Novità IMU 2013

**Dal 2013** la quota di riserva allo Stato del 50% del gettito IMU ad aliquota base è stata soppressa, **per cui l'imposta deve essere versata interamente al Comune.** Per i soli fabbricati di categoria catastale D (tranne D/10), lo Stato si è riservato il gettito per la parte ad aliquota standard dello 0,76% mentre ai Comuni viene riconosciuto il restante gettito derivante dalle aliquote deliberate per tali immobili.

### Il prossimo 17 giugno scade la prima rata IMU sulla seconda casa.

Rientrano in questa categoria gli immobili acquistati a scopo di investimento, ad esempio per affittarli, ma anche gli immobili sfitti non occupati, le case utilizzate per le vacanze o qualsiasi altro immobile nel quale il proprietario non risiede anagraficamente con il proprio nucleo familiare. Devono essere considerate "secondo case" anche le abitazioni concesse in uso gratuito (comodato) a parenti fino al terzo grado in linea diretta o collaterale.

### ALIQUOTE

VENGONO RICONFERMATE IN ASSENZA DI NUOVA DELIBERA DELLE ALIQUOTE IMU2013, LE ALIQUOTE

APPROVATE con Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 23 ottobre 2012:

- L'imposta IMU per l'abitazione principale e relative pertinenze è pari al 0,4%.
- L'aliquota IMU per altri fabbricati ed aree edificabili è pari al 0,96%.

### VERSAMENTO

L'IMPOSTA DOVUTA PER L'ANNO 2013, PER GLI IMMOBILI PER I QUALI NON VIGE LA SOSPENSIONE, DOVRA' ESSERE VERSATA CON LE SEGUENTI MODALITA':

- PRIMA RATA: entro il 17 giugno, metà dell'importo dovuto per l'anno 2013, calcolato sulla base delle aliquote comunali in vigore per il saldo 2012;
- SECONDA RATA: entro il 16 dicembre, seconda metà dell'importo dovuto, con eventuale conguaglio.

**Il pagamento dell'imposta dovrà essere effettuato obbligatoriamente in due rate: non è possibile effettuare il versamento in unica soluzione.**

## **VARIAZIONE MOLTIPLICATORE CATEGORIA D**

Si avvisa che il **moltiplicatore degli immobili di categoria D è aumentato a 65**, ad eccezione dei fabbricati classificati nella **categoria catastale D/5** (Istituti di credito, cambio ed assicurazione), per i quali il **moltiplicatore** rimane **80**. Pertanto, i moltiplicatori per il calcolo della base imponibile per le altre categorie catastali sono rimasti invariati rispetto al 2012.

Vedi tabella:

CATEGORIA CATASTALE	COEFFICIENTE
da A1 a A9	160
A10	80
C2, C6, C7	160
C1	55
C3, C4, C5	140
D (ESCLUSI D5)	65 (variato)
D5 (BANCHE, ASSICURAZIONI)	80
D non iscritti in catasto o senza attribuzione di rendita, posseduti interamente da imprese e distintamente contabilizzati	Valore risultante dalle scritture contabili rivalutato in base ai coefficienti stabiliti con Decreto del Min. Finanze (per l'anno 2012 D.M. 05/04/2012, pubblicato sulla G.U. del 11/04/2012).

## **SOSPENSIONE DELLA PRIMA RATA per alcune tipologie di immobili**

Il recente Decreto Legge n.54 del 21.05.2013 (pubblicato in G.U. n. 117 del 21.05.13) ha disposto la sospensione della rata in acconto IMU 2013 per le seguenti tipologie di immobili:

- abitazione principale e pertinenze (di categoria C2-C6-C7 nel limite di una per ciascuna categoria), con esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
- terreni agricoli;
- fabbricati rurali sia abitativi che ad uso strumentale.

Tuttavia occorre precisare che:

- **i terreni agricoli sono esenti**, in quanto il Comune di Belvedere Marittimo è ricompreso nell'elenco delle zone delimitate ai sensi dell'articolo 15 della Legge n.984/1977. Si precisa, inoltre, che la circolare n.5/E/2013 dell'Agenzia delle Entrate estende detta esenzione ai terreni incolti.

- **i fabbricati rurali ad uso strumentale**, di cui all'articolo 9 comma 3-bis del decreto legge 30.12.1993, n.557 convertito in Legge 133/94 (categorie D/10), **sono esenti** in quanto il Comune di Belvedere Marittimo rientra nell'elenco ISTAT dei comuni classificati montani o parzialmente montani.

Occorre precisare sempre che tale sospensione è subordinata alla **revisione della fiscalità sui patrimoni immobiliari**, da attuarsi entro il 31 agosto 2013, in assenza della quale entro il **16 settembre 2013** i contribuenti dovranno procedere al versamento della prima rata sospesa.

**Il pagamento dell'IMU 2013 dovrà essere effettuato con modello F24**

**CODICE ENTE: A773** Comune di Belvedere Marittimo

Vedi tabella:

CODICE TRIBUTO PER IL VERSAMENTO	
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - (articolo 13, c. 7. D.L.201/2011)	-COMUNE 3912
IMU imposta municipale propria per le aree edificabili	-COMUNE 3916
IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati	-COMUNE 3918
IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati (D)	-COMUNE 3930
IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati (D) - STATO	
	3925

**VARIATA SCADENZA PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE IMU AL 30 GIUGNO 2013**

Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto al 1° gennaio 2012 e per tutte le variazioni intervenute nel corso del 2012, **la dichiarazione deve essere presentata entro il 30.06.2013** (art.10,c.4 D.L. 35/2013).

UFFICIO ICI/IMU

Per informazioni: Tel.0985.8874132/8874137

Funzionario Responsabile IMU: Rag. Emma LAMENSA

Responsabile del Procedimento:Dott.ssa Antonella SAPORITO

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 04/06/13

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 04/06/13