

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO ( PROVINCIA DI COSENZA )

REGISTRO CRONOLOGICO  
GENERALE N. 303 DEL 16 LUG. 2013

## UFFICIO RAGIONERIA

**SERVIZIO: ECONOMATO**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Rag. EMMA LAMENSA**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Anna Saporito**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**N. 53 DEL 05/07/2013**

**OGGETTO : LOCALI ADIBITI AD UFFICIO ANAGRAFE DISTACCATO,  
CAPITANERIA DI PORTO ED AGENZIA DELLE ENTRATE  
DI PROPRIETA' DEL SIG. BENCARDINO SALVATORE  
AGGIORNAMENTO CANONE FITTO (ART. 32 L.392/78)  
DECORRENZA DAL 01.05.2009 AL 30.04.2012.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** il D.L.vo n.267 del 18.08.2000;

**VISTO** il D.L.vo n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 3.4.1998, esecutiva, con la quale venivano individuati i Responsabili dei servizi tenuti allo svolgimento delle funzioni loro attribuite ai sensi dell'art. 6 comma 3° della Legge n. 127/1997, come modificato dagli artt. 50 comma 10, e 109 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

**VISTA** la necessità ed urgenza, al fine di assicurare il puntuale e corretto espletamento dei vari servizi d'istituto, di dovere richiedere, alle ditte di fiducia normali fornitrici, la fornitura dei beni, prestazioni e dei servizi di cui al prospetto riportato nella parte dispositiva, così come sollecitata dai funzionari e responsabili preposti relativi servizi;

**DATO ATTO** che le stesse ditte si sono dichiarate disposte a dare tempestivamente corso alle forniture, alle prestazioni e ai servizi richiesti, alle consuete condizioni generali, e considerati i prezzi richiesti convenienti rispetto a quelli correnti di mercato, per cui è da ritenere certamente vantaggioso per l'ente il ricorso alla trattativa privata;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 11932 dello 08.07.2009;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 116 del 01.06.2010, esecutiva, con la quale veniva nominata la Responsabile del servizio economato;

## PREMESSO

CHE con contratto di locazione del 29.03.2005, Rep. n. 12, veniva stipulato il contratto di locazione per l'immobile da destinare all'Ufficio di "Anagrafe e Stato Civile Marina" in via G. Grossi, determinandolo in € 18.097,80 annue;

CHE, successivamente, in data 15.03.2006, il contratto di locazione di cui sopra veniva integrato, di un'ulteriore locale, determinando in € 7.200,00 il fitto annuo;

CHE con determina n. 14 del 17/01/2008 è stato aggiornato il canone di fitto dei locali adibiti ad Ufficio Anagrafe distaccato, Capitaneria di Porto ed Agenzia delle Entrate in via G. Grossi, determinandolo in € 25.563,43 – periodo dallo 01.05.2007 al 30.04.2008;

CHE con determina n. 188 del 05/05/2009 è stato aggiornato il canone di fitto dei locali adibiti ad Ufficio Anagrafe distaccato, Capitaneria di Porto ed Agenzia delle Entrate in via G. Grossi, determinandolo in € 26.234,47 – periodo dallo 01.05.2008 al 30.04.2009;

### VISTE le note :

- Prot. 21821 del 29.12.2010,
- Prot. 13439 del 12.07.2011,
- Prot. 19977 del 08.11.2011,
- Prot. 22054 del 13.12.2011,
- Prot. 9246 del 18.04.2012,
- Prot. 18037 del 27.09.2012,

con le quali il proprietario, Sig. Bencardino Salvatore, chiedeva l'aggiornamento del canone ai sensi della legge 392/98, secondo gli ultimi indici ISTAT;

## DETERMINA

1. Di aumentare, con effetto dal 01.05.2009 al 30.04.2010, nella misura del 0,525 (variazione ridotta del 75% :  $0,7 * 0,75 = 0,525$ ), l'importo del canone di locazione per i locali citati in premessa, così come stabilito dal provvedimento ISTAT pubblicato sulla G.U. n. 147 del 27.06.2009 con il quale viene reso noto l'ultima percentuale dell'indice sopracitato ;

Di dare atto che a decorrere dal 1.05.2009, la nuova misura del canone viene così determinata :

❖ Canone annuo al 30.04.2009 .....	€ 26.234,47
❖ Aumento dell' 0,525 .....	€ 137,74
Canone annuo TOTALE dal 01.05.09 al 30.04.10	€ 26.372,21

2. Di aumentare, con effetto dal 01.05.2010 al 30.04.2011, nella misura dell'1,125 (variazione ridotta del 75%:  $1,5 * 0,75 = 1,125$ ) l'importo del canone di locazione per i locali citati in premessa, così come stabilito dal provvedimento ISTAT pubblicato sulla G.U. n. 143 del 22.06.2010 con il quale viene reso noto l'ultima percentuale dell'indice sopracitato;

Di dare atto che a decorrere dal 1.05.2010, la nuova misura del canone viene così determinata :

❖ Canone annuo al 30.04.2010 .....	€ 26.372,21
❖ Aumento dell' 1,125 .....	€ 296,69
Canone annuo TOTALE dal 01.05.10 al 30.04.11	€ 26.668,90

3. Di aumentare, con effetto dal 01.05.2011 al 30.04.2012, nella misura dell'1,95 (variazione ridotta del 75%:  $2,6 * 0,75 = 1,95$ ) l'importo del canone di locazione per i locali citati in premessa, così come stabilito dal provvedimento ISTAT pubblicato sulla G.U. n. 147 del 27.06.2011 con il quale viene reso noto l'ultima percentuale dell'indice sopracitato;

Di dare atto che a decorrere dallo 01.05.2011, la nuova misura del canone viene così determinata:

❖ Canone annuo al 30.04.2011 .....	€ 26.668,90
❖ Aumento dell' 1,95 .....	€ 520,05
Canone annuo TOTALE dal 01.05.11 al 30.04.12	€ 27.188,95

4. La maggiore spesa complessiva di € 954,48 relativa all'aggiornamento del canone di locazione nella misura del 75% della variazione ISTAT, per il periodo dal 01.05.2009 al 30.04.2012, troverà imputazione sui Cap:

Cap. 26 - R.P. 2012 per € 106,43;  
Cap. 26 Art. 1 - R.P. 2012 per € 371,90;  
Cap. 242 - R.P. 2012 per € 352,80;  
Cap. 26 - C. 2013 per € 123,35;  
Bil. 2013 che presentano la sufficiente disponibilità

5. Di pagare la somma di € 954,48, per come richiesto nella domanda stessa, con versamento sul conto corrente intestato al sig. BENCARDINO Salvatore, residente in Belvedere Marittimo, alla Via G. Grossi, n.13 codice fiscale: BNCSV40R05A773W;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

l. f. ( Dott.ssa Anna Saporito)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

l. f. ( Rag. Emma LAMENSA )

**VISTO** di regolarità contabile e attestazione di copertura della spesa della presente determinazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 153 comma 5, del TUEL 18.08.2000, n. 267, che pertanto, in data odierna diviene ESECUTIVA:

- ☐ Alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, giusto Intervento.....  
ex Cap..... Bilancio..... R.P.....  
☐ Dallo stato di realizzazione della riscossione in entrata al ex Cap.....  
☐ Attesta, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con Legge 102/2009, la copertura monetaria della spesa, compatibilmente con gli equilibri di cassa e con le regole di finanza pubblica.

**OPPURE**

- ☐ Da parere negativo, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con Legge 102/2009, per la MANCATA copertura monetaria della spesa, in quanto incompatibile con gli equilibri di cassa e con le regole di finanza pubblica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

l. f. (Rag. Emma Lamensa)

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 16 LUG. 2013 al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 124 - comma 1 - del D.L.vo n. 267/2000.

(N. 610 Reg. Pub.)

Li. 16 LUG. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

f.to Dr. Giancarlo Sirimarco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (AI SENSI del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 )

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 16 LUG. 2013

- ( ) in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 /2000
- ( ) in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - comma 43 - del D.L.vo n. 267/2000.
- ( ) in quanto soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 126 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000:
- ( ) per la scadenza del termine di 30 giorni di cui all' art.134 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000
- ( ) per la comunicazione del CO.RE.CO. di assenza di vizi di legittimità ai sensi dell'art.134, comma 1° del D.L.vo n. 267/2000.

Li. 16 LUG. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
Dr. Giancarlo Sirimarco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Municipale li. 16 LUG. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
Dr. Giancarlo Sirimarco



[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 16/07/13