

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

Reg. Ord. N. **58**

Ingiunzione per la Demolizione di opere edilizie realizzate in assenza di Permesso di Costruire- Località Castromurro.

Il Responsabile del Servizio

Visto il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 07/2013 del 25.07.2013, redatto dal Comando di Polizia Municipale, congiuntamente al geom. Antonio LEO, Istruttore Direttivo U.T.C, a carico della Sig.ra **ARAGONA Maria**, nata a San Sosti (CS) il 19.06.1942, residente a Castrolibero (CS) via Napoli, 34, dai cui si rileva che lo stesso, nella sua qualità di proprietario, in violazione degli art. 27 e 31, del T.U. 06 giugno 2001, n° 380, e s.m.i., ha realizzato opere edilizie alle proprie unità immobiliari site in località Castromurro di questo Comune (villaggio "Parco Mare e Monti), in area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in assenza di Permesso Di Costruire, consistenti in:

Piano terra

- Ampliamento sul lato Nord delle dimensioni di mt. 1,10 circa x mt. 2,90 circa, per un'altezza mt. 2,70 circa, in corrispondenza della pensilina del piano primo, adibito a servizio igienico e vano doccia;
- La scala di collegamento fra i due piani è stata impostata in modo diverso a quanto previsto nei grafici progettuali;

Opere di sistemazione esterna

Sono state inoltre riscontrate opere di sistemazione esterna delle corti di pertinenza mediante la realizzazione di muretti- gradini, pavimentazione e posa in opera di fontanini e barbecue. Sono stati posti in opera dei paletti a sostegno di catena segnaletica, a chiusura di un'area esterna.

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recita:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.».

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

INGIUNGE

Alla Sig.ra **ARAGONA Maria**, nata a San Sosti (CS) il 19.06.1942, residente a Castrolibero (CS) via Napoli, 34, nella sua qualità di proprietaria, la Demolizione ed il Ripristino dello stato dei luoghi, entro 90 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in località Castromurro di questo Comune:

Piano terra

- Ampliamento sul lato Nord delle dimensioni di mt. 1,10 circa x mt. 2,90 circa, per un'altezza mt. 2,70 circa, in corrispondenza della pensilina del piano primo, adibito a servizio igienico e vano doccia;
- La scala di collegamento fra i due piani è stata impostata in modo diverso a quanto previsto nei grafici progettuali;

Opere di sistemazione esterna

- Realizzazione di muretti - gradini, pavimentazione e posa in opera di fontanini e barbecue.
- Posa in opera di paletti a sostegno di catena segnaletica, a chiusura di un'area esterna.

con l'avvertimento che decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione ed il ripristino dello stato ei luoghi non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36, comma 1 e 33, comma 2° del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i. , la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso.

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata Alla Sig.ra ARAGONA Maria, **nata a San Sosti (CS) il 19.06.1942, residente a Castrolibero (CS) via Napoli, 34**, nella sua qualità di proprietaria, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuta solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA, tel. 0985/8874120/123.

Dalla Residenza Municipale li, **30 LUG. 2013**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Antonio LEO)

NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il

mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di

indirizzato a

come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data



L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.

mediante consegna di copia dello stesso a mani di:

nella sua qualità

Data



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

www.AlboPretorionline.it 30/07/13