

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

Reg. Ord. N. 104

Ingiunzione per la demolizione e rimessa in pristino di opere edilizie realizzate in difformità al Permesso di Costruire- Località San Andrea.

## Il Responsabile del Servizio

**Visto** il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 08/2013 del 08.08.2013, redatto dal Comando di Polizia Municipale, congiuntamente al geom. Antonio LEO Istruttore Direttivo U.T.C. a carico del Sig. **RIENTE Giovanni**, nato a Belvedere Marittimo l'11.11.1962, residente a La Thuile (AO) Frazione Villaret, 55, dai cui si rileva che lo stesso, nella sua qualità di proprietario, in violazione degli art. 27 e 37, del T.U. 06 giugno 2001, n° 380, e s.m.i., ha realizzato opere edilizie in località S. Andrea di questo Comune, in area non sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in difformità al Permesso Di Costruire n. 15547 del 21.10.2010, relativo alla costruzione di un fabbricato rurale e sistemazione esterna, consistenti in:

- Prolungamento pensilina sul lato est, delle dimensioni di mt. 3,50 circa x mt. 1,30 circa;
- Realizzazione di un tratto di muro in calcestruzzo armato, delle dimensioni di mt. 14,00 circa, per un'altezza variabile da mt. 0,60 ad mt. 2,60 circa;

**Visto** che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 37, comma 1 e seguenti, del T.U. n° 380/2001 e s.m.i.;

**Ritenuto** pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione e la rimessa in pristino delle dette opere;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

## INGIUNGE

al Sig. **RIENTE Giovanni**, nato a **Belvedere Marittimo** l'11.11.1962, residente a **La Thuile (AO)** Frazione Villaret, 55, nella sua qualità di proprietario,

- a) La demolizione, entro **NOVANTA GIORNI** dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in C/da San Andrea di questo Comune, consistenti in:
- Prolungamento pensilina sul lato est, delle dimensioni di mt. 3,50 circa x mt. 1,30 circa;
  - Realizzazione di un tratto di muro in calcestruzzo armato, delle dimensioni di mt. 14,00 circa, per un'altezza variabile da mt. 0,60 ad mt. 2,60 circa;

provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi con l'avvertimento che non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36 del T.U. ed art. 37, commi 1 e seguenti del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i., conseguentemente, in caso di inadempimento come prima specificato, saranno acquisite di diritto, gratuitamente, al patrimonio di questo Comune le opere abusive prima dettagliatamente descritte;

b) di versare nello stesso termine di 90 giorni, a titolo di sanzione pecuniaria, la somma di Euro 516,45, da versare su C.C. n° 12567897, intestato a Comune di Belvedere Marittimo – Servizio Tesoreria;

La presente ingiunzione sarà immediatamente notificata al Sig. **RIENTE Giovanni**, nato a **Belvedere Marittimo** l'11.11.1962, residente a **La Thuile (AO)**, Frazione Villaret, 55, nella sua qualità di proprietario, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuto



**solidalmente** al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. - Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA " tel. 0985/8874120/123".

Dalla Residenza Municipale li, 21 AGO. 2013



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(geom. Antonio LEO)

**NOTIFICA A MEZZO POSTA**

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il .....  
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di .....

indirizzato a .....  
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data .....



**L'ADDETTO**

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di .....

**DICHIARA**

di aver notificato oggi questo atto al Sig. ....  
mediante consegna di copia dello stesso a mani di .....  
nella sua qualità .....

Data .....



**IL RICEVENTE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 22/08/13