

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI Cosenza)

Ufficio Tecnico 3° Servizio - Urbanistica

N. 105 reg. ord.

## INGIUNZIONE

Per la rimozione di opere edilizie eseguite in assenza di Denuncia di Inizio Attività ed in difformità alla D.I.A. prot. 20442 del 05.11.2012, art. 37 T.U. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i.

### Il Responsabile dell'Ufficio

**Visto** il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 09/2013 del 13.08.2013, redatto dal Comando di Polizia Municipale, congiuntamente al geom. Antonio LEO, Istruttore Direttivo U.T.C., a carico dei coniugi PALMIERI Luciano e CAIRO Anna Maria, nati a Belvedere Marittimo rispettivamente il 06.03.1959 ed il 01.11.1961, ivi residenti in via dei Bruzi n. 4, nella loro qualità di proprietari, dal quale risulta che gli stessi hanno violato quanto previsto dagli artt. 27 e 37 del T.U. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., perché hanno realizzato opere edilizie in assenza di D.I.A. ed in difformità alla D.I.A. prot. n. 20442 del 05.11.2012, in via dei Bruzi di questo Comune, in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, consistenti in:

#### - Opere in assenza di D.I.A.

- Realizzazione di un vano tecnico per alloggio caldaia e serbatoio di accumulo acqua, delle dimensioni di mt. 1,05 circa x mt. 2,35 circa, per un'altezza di mt. 2,60, chiuso con profilati in alluminio e sovrastante copertura in tegole;
- Realizzazione di un piccolo vano tecnico ricavato nel muro della rampa di accesso al seminterrato, delle dimensioni di mt. 1,15 circa x 1,00 circa per un'altezza di mt. 2,20 circa.

#### - Opere in difformità alla D.I.A. prot. 20442 del 05.11.2012

- Predisposizione del cancello d'ingresso, con posa in opera di n. 3 montanti in ferro, con funzione carraio e pedonale, mentre nei grafici allegati alla D.I.A. 20442/2012 era previsto con n. 2 montanti e con funzione carraio.

**Visto** che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 37, comma 1 e seguenti, del T.U. n° 380/2001 e s.m.i.;

**Ritenuto** pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla rimessa in pristino, delle dette opere;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

## INGIUNGE

ai Sigg PALMIERI Luciano e CAIRO Anna Maria, nati a Belvedere Marittimo rispettivamente il 06.03.1959 ed il 01.11.1961, ivi residenti in via dei Bruzi n. 4, nella loro qualità di proprietari,

- a) di rimuovere - ENTRO NOVANTA GIORNI - dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le seguenti opere abusive, realizzate in Via dei Bruzi di questo Comune, consistenti in:



- Realizzazione di un vano tecnico per alloggio caldaia e serbatoio di accumulo acqua, delle dimensioni di mt. 1,05 circa x mt. 2,35 circa, per un'altezza di mt. 2,60, chiuso con profilati in alluminio e sovrastante copertura in tegole;
- Realizzazione di un piccolo vano tecnico ricavato nel muro della rampa di accesso al seminterrato, delle dimensioni di mt. 1,15 circa x 1,00 circa per un'altezza di mt. 2,20 circa;
- Predisposizione del cancello d'ingresso, con posa in opera di n. 3 montanti in ferro, con funzione carraio e pedonale.

provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi con l'avvertimento che non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36 del T.U. ed art. 37, commi 1 e seguenti del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i., conseguentemente, in caso di inadempimento come prima specificato, saranno acquisite, di diritto, gratuitamente, al patrimonio di questo Comune le opere abusive prima dettagliatamente descritte;

b) di versare nello stesso termine di 90 giorni, a titolo di sanzione pecuniaria, la somma di Euro 516,45, da versare su C.C. n° 12567897, intestato a Comune di Belvedere Marittimo – Servizio Tesoreria;

La presente ingiunzione sarà immediatamente notificata al Sig. PALMIERI Luciano e CAIRO Anna Maria, nati a Belvedere Marittimo rispettivamente il 06.03.1959 ed il 01.11.1961, ivi residenti in via dei Bruzi n. 4, nella loro qualità di proprietari, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, sono tenuti **solidalmente** al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. - Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA "tel. 0985/8874120/123".


Dalla Residenza Municipale li, 21/08/2013



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(geom. Antonio LEO)

**NOTIFICA A MEZZO POSTA**  
(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il .....  
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di .....  
indirizzato a .....  
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.  
Data .....

 **L'ADDETTO** .....

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di .....  
**DICHIARA**  
di aver notificato oggi questo atto al Sig. ....  
mediante consegna di copia dello stesso a mani di: .....  
nella sua qualità .....

Data .....

 **IL RICEVENTE** .....

**IL MESSO NOTIFICATORE** .....

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 22/08/13