



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 05

Data 14 Marzo 2011

OGGETTO: INTEGRAZIONE AL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI - ART. 58 LEGGE 133/08.

L'anno duemilaUndici, il giorno Quattordici, del mese di Marzo, alle ore 17,50, nella solita sala delle adunanze consiliari, alla seconda convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente Sig. Oreste SARPA.

Fatto l'appello nominale risultano:

| n. d'ord | COGNOME E NOME | Presente | Assente | N. d'ord | COGNOME E NOME | Presente | Assente |
|------------------------|---------------------|------------------------|---------|-----------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| 1 | GRANATA Enrico | | x | 10 | ARENA Alfredo | x | |
| 2 | D'APRILE Mario | x | | 11 | GROSSO LA VALLE Filippo | | x |
| 3 | SPINELLI Vincenzo | x | | 12 | DONATO GROSSO Antonio | x | |
| 4 | CESAREO Carlo | x | | 13 | SANSONI Raffaella | x | |
| 5 | CRISTOFARO Vincenzo | x | | 14 | UGOLINO Riccardo | x | |
| 6 | FILICETTI Giuseppe | x | | 15 | DE LUCA Tizio | x | |
| 7 | SARPA Orestino | x | | 16 | D'APRILE Mauro | x | |
| 8 | RIZZO Massimo | | x | 17 | CETRARO Salvatore | x | |
| 9 | STUMBO Santino | x | | | | | |
| ASSEGNATI N. 17 | | IN CARICA N. 17 | | PRESENTI N. 14 | | ASSENTI N. 03 | |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Capo Dott. Giancarlo SIRIMARCO.

IL PRESIDENTE

INTRODUCE l'argomento iscritto al punto n. 04 dell'O.D.G. predisposto per la seduta odierna portando a conoscenza del Consiglio tutto che è pervenuta in data 03.03.2011, acquisita al Protocollo generale dell'Ente al n. 5551, richiesta da parte del Consigliere

comunale Prof. Riccardo UGOLINO di proposta di deliberazione di integrazione al piano per l'alienazione e la valorizzazione dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali – art. 58 Legge 133/08;

INVITA il Consigliere comunale Prof. Riccardo UGOLINO ad illustrare la proposta di delibera di cui alla predetta richiesta ed a relazionare in merito;

OTTENUTA la parola il Consigliere comunale Prof. Riccardo UGOLINO ricorda ai consiglieri presenti:

- che questa Amministrazione con delibera di Consiglio Comunale n. 37 adottata nella seduta del 23.08.2010, esecutiva atti, ha approvato il piano per l'alienazioni e la valorizzazione dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008,
- che questo Ente è proprietario di un immobile situato al piano terra di un fabbricato realizzato negli anni 50, in prossimità del torrente Gafaro, costituito da un locale, destinato a magazzino, sito al piano terra di un fabbricato in Via G. Fortunato, al quale si accede attraverso un vano porta direttamente da strada comunale ed ha un'altezza interna netta di 2,65 mt. Internamente l'immobile è costituito da un unico ambiente con una superficie pari a 16 mq e superficie lorda (compreso muri) pari a 29 mq con una alta incidenza, in termine di superficie, dei muri perimetrali, il tutto come meglio specificata alla Perizia di Stima esistente agli atti d'ufficio;

Per quanto rappresentato chiede di inserire il predetto immobile nel piano per l'alienazione e la valorizzazione dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali – art. 58 legge 133/08;

CHIESTA ed ottenuta parola il consigliere Mauro D'APRILE nel richiamare il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Che sarebbe necessario procedere alla generale Ricognizione e valorizzazione di tutto il patrimonio immobiliare dell'Ente;

Che stante la prossima chiusura dei lavori di realizzazione del tratto di strada parallela a via della Repubblica accrescerà sicuramente il valore del predetto immobile;

Che per tali motivi ritiene necessario procrastinare la trattazione del punto posto all'o.d.g. a prossima seduta consiliare;

CHIESTA ed ottenuta parola il consigliere Santino STUMBO fa rilevare che è quasi pronto l'inventario generale degli immobili comunali da inserire nel piano delle alienazioni, pertanto si associa alla richiesta del consigliere Mauro D'APRILE;

CHIESTA ed ottenuta parola il consigliere Salvatore CETRARO nel condividere quanto dichiarato dai consiglieri D'APRILE e STUMBO si associa alla richiesta avanzata dagli stessi;

NON essendovi altri interventi il Presidente invita il Consiglio a pronunciarsi sulla proposta avanzata dai Coniglieri D'APRILE, STUMBO e CETRARO;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

PRESENTI N. 14 – VOTANTI N. 14 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 11 – VOTI CONTRARI: N. tre (Raffaella SANSONI, Riccardo UGOLINO e Tizio DE LUCA).

DELIBERA

1) DI RINVIARE a prossima seduta consiliare la trattazione del punto di cui all'oggetto.

A QUESTO PUNTO RIENTRA IN AULA IL SINDACO ING. ENRICO GRANATA COSICCHE' IL NUMERO DEI PRESENRI DIVENTA DI NUMERO QUINDICI.

CHIESTA parola il consigliere comunale SANSONI Raffaele, chiede a nome del gruppo " Insieme " l'inversione all'O.d.G. portando in trattazione al prossimo punto il punto n. 6 dell'O.d.G. a firma del consigliere Tizio DE LUCA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti n. 15 su n. 17 consiglieri assegnati,

Con voti unanimi favorevolmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI INVERTIRE l'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare, anticipando la trattazione del punto n. 6 all'o.d.g. ad oggetto: Redazione Bilancio Sociale.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Art. 49 comma 1^a – D. Lgvo 267/2000)

| | |
|--|------------------------------|
| PER LA REGOLARITA' TECNICA <i>Si esprime parere</i> | UFFICIO..... |
| Data | IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO |

| | |
|---|--|
| PER LA REGOLARITA' CONTABILE <i>Si esprime parere favorevole</i> | UFFICIO DI RAGIONERIA |
| Data | IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO |
| Visto l'art. 153 comma 5 ^a - D. L.vo n. 267 del 18.08.2000 Attestazione di copertura di spesa | IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO |
| Data | |

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata, sottoscritta.
IL SEGRETARIO COMUNALE (dr. Giancarlo SIRIMARCO) IL PRESIDENTE Orestino Sarpa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 06/04/2011 al / come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del D. L.vo 267/2000 (N. 91 Reg. Pub.)

Li 06/04/2011 IL SEGRETARIO COMUNALE (dr. Giancarlo SIRIMARCO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (ai sensi del D. L.vo n. 267/2000)

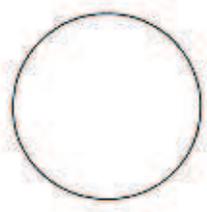
DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA.....

- per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – comma 3°- del D. L.vo n. 267/2000
- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D. L.vo 267/2000
- E' stata inserita nell'elenco in data Prot. n. ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 D. L.vo 267/2000)

Li IL SEGRETARIO COMUNALE (dr. Giancarlo SIRIMARCO)

PER COPIA CONFORME

Dalla Sede municipale,



Il Segretario Comunale