



Catanzaro, 11 APR. 2011



COMUNE DI **BELVEDERE MARITTIMO**
VIA MAGGIORE MISTORNI
87021 BELVEDERE MARITTIMO (CS)

REGIONE CALABRIA
Dipartimento 6
Agricoltura Foreste e Forestazione
Settore 5

Il Dirigente

CAPANO GIUSEPPE
PROFESSIONE IMMOBILIARE S.A.S.
PIAZZA G. FORTUNATO
87021 BELVEDERE MARITTIMO (CS)

Regione Calabria
Area Territoriale Settentrionale
Gestione vincolo idrogeologico
Via Monte San Michele n. 3
87100 - Cosenza

COMUNE DI BELVEDERE M.MO Provincia di Cosenza
18 APR 2011
8235

Prot. n° 12940

Oggetto: Proc. n. 2919-09 Pos. IV.4. A/CS [Int. Prot. 253 -11 Pos. IV.4. 15] - Proponente: **Capano Giuseppe** Piazza G. Fortunato s.n.c. 87021 Belvedere Marittimo [CS] Rappresentante Legale della Società "Professione Immobiliare s.a.s. di Capano Giuseppe ec.", - Istanza autorizzazione « **Mutamento di destinazione d'uso dei terreni** », vincolati non boscati riportati in catasto al Fg. di mappa n. 23, particelle nn. 97 - 98 - 103 - 115 - 503 - 102 - 114 - 116 - 117 - 118 e 4, Qualità: seminativo del Comune di **Belvedere Marittimo** [CS], località : **Pille** Sfc. catastale m² **11.000,00** ricadenti in Zona «**Area Edificabile**» del vigente **Piano Regolatore Generale**, mediante attuazione **Progetto Esecutivo** concernente la «**Realizzazione di otto corpi di fabbrica (tipo ville) in attuazione del piano di lottizzazione località Pille**» - **Proposta nulla osta di competenza** - procedura prevista dall'art. 21 R.D. nr. 1126/26 e **Art. 14 P.M.P.F.** pubblicate sul **BUR n. 14 del 16.07.08** - Pubblicazione Albo Pretorio **Parere favorevole con prescrizioni nei riguardi forestali e idrogeologici.** -

Per come stabilito dall' art. 14 delle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale e dall' art. 21 R.D. n. 1126/1926, si chiede **la pubblicazione, per giorni 15 consecutivi**, all'Albo Pretorio di Codesto Comune **del nulla osta nei riguardi forestali e idrogeologici di competenza, allegato**, rilasciato in pari data da questo Dipartimento 6, in favore della ditta in oggetto: **Capano Giuseppe**, nato a Belvedere Marittimo (CS) il 14/09/1965, C.F. CPNGPP65P14A773Y, abitante in Piazza G.Fortunato Belvedere Marittimo (CS), Rappresentante Legale della Società "Professione Immobiliare s.a.s. di Capano Giuseppe ec.",.

Tanto, in esito al procedimento in epigrafe avviato dall' Area Territoriale Settentrionale di Cosenza, su iniziativa della predetta ditta e concernente il **Mutamento di destinazione a usi diversi dei terreni saldi, vincolati**, ubicati in Località: «**Pille**», in agro del Comune di Belvedere Marittimo [CS], distinti nel N.C.T. del Comune di Belvedere Marittimo [CS] identificati nel N.C.T. con il Fgl. di mappa nr. 23, prt.lle nn. 97, 98, 103, 115, 503, 102, 114, 116, 117, 118 e 4 [**Classe Seminativo**] Sfc. m² 11.000,00.-

ag ✓



Dott. Giuseppe OLIVA

**REGIONE CALABRIA**

Dipartimento 6
Agricoltura Foreste e Forestazione
Settore 5

Il Dirigente

Prot. n. 12942



Catanzaro, 11 APR. 2011

Capano Giuseppe
Professione Immobiliare s.a.s. di Capano Giuseppe e C.,
Piazza G. Fortunato s.n.c.
87021 Belvedere Marittimo [CS]

Comune di Belvedere Marittimo
Albo Pretorio
Via Maggiore Mistorni
87021 Belvedere Marittimo [CS]

Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali
Corpo Forestale dello Stato
Comando Provinciale
Piazza 11 Settembre Palazzo degli Uffici
87100 Cosenza [CS]

Regione Calabria
Area Territoriale Settentrionale
Gestione Vincolo idrogeologico
Via Monte San Michele n. 3
87100 Cosenza [CS]

Oggetto: Proc. n. 2919-09 Pos. IV.4. A/CS [Int. Prot. 253-1.1 Pos. IV.4. 15] — Proponente: **Capano Giuseppe** — Piazza G. Fortunato s.n.c. 87021 Belvedere Marittimo [CS] Rappresentante Legale della Società "Professione Immobiliare s.a.s. di Capano Giuseppe ec.", Istanza autorizzazione « **Mutamento di destinazione d'uso dei terreni** », vincolati non boscati riportati in catasto al Fg. di mappa n. 23, particelle nn. 97 - 98 - 103 - 115 - 503 - 102 - 114 - 116 - 117 - 118 e 4, Qualità: seminativo del Comune di **Belvedere Marittimo** [CS], località: **Pille** Sfc. catastale m² **11.000,00** ricadenti in Zona «**Area Edificabile**» del vigente **Piano Regolatore Generale**, mediante attuazione **Progetto Esecutivo** concernente la «**Realizzazione di otto corpi di fabbrica (tipo ville) in attuazione del piano di lottizzazione località Pille**» - **Proposta parere favorevole, con prescrizioni, nei riguardi forestali e idrogeologici.** [Rif. art. 21 R.D.L. 1126/26 e art. 14 P.M.P.F. pubblicate sul BUR n. 14 del 16.07.08].-

In esito al procedimento segnato a margine avviato dall'Area Territoriale Settentrionale di Cosenza su iniziativa della ditta proponente, pervenuto, per il prosieguo di competenza, a questo Dipartimento Agricoltura Foreste e Forestazione, Settore 5,

Visti il R.D. 30.12.1923 n. 3267 e il R.D. 16.05.1926 n. 1126;
Visti il D.P.R. n. 11/1972 e il D.P.R. n. 616/1977;
Visto il D.Lgs. 475/45 e s.m.i.;
Viste la D.G.R. n. 267/08 e la D.G.R. n. 450/08;
Visti gli artt. 20 e 21 del R.D. 16.05.1926 n. 1126;
Visto l'art. 14 delle vigenti P.M.P.F. pubblicate sul BUR n. 14 del 16.07.08;
Visti il D.D.G. n. 5342/08 e il D.D.G. n. 16353/09;

Vista la proposta di nulla osta idrogeologico al « **Mutamento di destinazione d'uso dei terreni** » segnata a margine avanzata dal **R.d.P.** per la Gestione del Vincolo Idrogeologico presso la competente Area Territoriale Settentrionale di Cosenza afferente il Proc. n. 2919/09 - Pos. IV.4.A/CS;

Vista l'istanza di autorizzazione *Movimento terra per realizzazione opere costruttive* [ex art. 20 R.D. 1126/26] avanzata dal Signor **Capano Giuseppe**, nato il **14/09/1965** a Belvedere Marittimo [CS] e residente nel Comune di Belvedere Marittimo [CS] alla piazza G. Fortunato, Rappresentante Legale della società "Professione Immobiliare s.a.s. di Capano Giuseppe ec.", Codice Fiscale CPNGPP65P14A773Y, diretta ad ottenere autorizzazione nei riguardi forestali e idrogeologici per la **trasformazione della destinazione dei terreni saldi** non boscati riportati in catasto al Fg. di mappa n. 23, particelle nn. 97 - 98 - 103 - 115 - 503 - 102 - 114 - 116 - 117 - 118 e 4 Qualità: seminativo del Comune di **Belvedere Marittimo** [CS], località: **Pille** Sfc. catastale m² **11.000,00** ricadenti in Zona «**Area edificabile**» del vigente strumento urbanistico [**Piano Regolatore Generale**], da attuare mediante la realizzazione di opere costruttive previste dal **Progetto Esecutivo** per la «**Realizzazione di otto corpi di fabbrica (tipo ville) in attuazione del piano di lottizzazione località Pille**»;

Visto che i terreni interessati dall'intervento ricadono all'interno del confine del confine di complesso vincolato imposto ai sensi dell'art. 1 del R.D. nr. 3267/23 in Comune di Belvedere Marittimo [CS];

Visto il **Progetto Esecutivo** per « **Realizzazione di otto corpi di fabbrica (tipo ville) in attuazione del piano di lottizzazione località Pille** » redatto dal Progettista e Direttore dei lavori il Geom. Felice Claudio, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Cosenza al n. 2080, committente: **Capano Giuseppe**;

Vista la **Relazione Geologica, Geomorfologica e Geotecnica** redatta dal Dott. Geol. **Vincenzo Grosso Ciponte** iscritto all'Ordine Geologi Regione Calabria, con il nr. 110, acquisita in atti a corredo del progetto in esame quale parte integrante dello stesso;

Visti gli elaborati tecnici integrativi: **Tav. 6.1 "Planimetria sistemazione piante ulivi"** - acquisiti in atti con prot. 253/11 Pos. IV.4.15 in data 21/01/2011;

Visto il Nulla-Osta espresso nei riguardi forestali ed idrogeologici dal **Corpo Forestale dello Stato** - Comando Provinciale di Cosenza - con provvedimento prot. n. 16868, Pos. IV-A-3-4 del 29/10/2007, in atti a corredo del progetto in esame afferente i movimenti di terra necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie previste dal Piano di Lottizzazione, località **Pille**;

Visto che con riferimento al **Piano per l'Assetto Idrogeologico** predisposto dalla Regione Calabria, il Dott. Geol. Vincenzo Grosso Ciponte, ha asseverato che l'area oggetto di intervento non presenta alcun tipo di vincolo in ordine sia a zone instabili che alle aree inondabili, acquisita in atti a corredo del progetto in esame quale parte integrante dello stesso;

Visto che, per come stabilito dall'art. 14, comma 1, lettera b. delle vigenti **P.M.P.F.**, si considera mutamento di destinazione d'uso dei terreni: « ... la trasformazione della destinazione dei terreni vincolati non boscati, qualunque sia la destinazione attuale degli stessi attuata con la realizzazione di opere costruttive [edifici, annessi agricoli, strade, piazzali, ecc.] ... »;

Visto che, tanto l'istanza quanto gli elaborati tecnici prodotti in atti, per come si evince dalla relata di pubblicazione datata **02/11/2010**, sono stati, regolarmente, pubblicati, **per 15 giorni consecutivi**, ovvero dal **07/10/2010** al **22/10/2010**, all'Albo Pretorio del Comune di **Belvedere Marittimo** [CS], e, che per come stabilito dal comma 2 dell'art. 14, delle **P.M.P.F.**, sono stati restituiti alla competente **Area Territoriale Settentrionale di Cosenza**, senza osservazioni, ed acquisiti con prot. **9499/10** Pos. **IV.4.15** in data **27/12/2010**;

Preso Atto della proposta di fattibilità avanzata dal **R.d.P.**, per la Gestione del Vincolo Idrogeologico presso l'Area Territoriale Settentrionale di Cosenza concernente la **trasformazione della destinazione dei terreni saldi vincolati non boscati** riportati in catasto al Fg. di mappa n. 23, part. II nn. 97 - 98 - 103 - 115 - 503 - 102 - 114 - 116 - 117 - 118 e 4, Qualità: Seminativo del Comune di **Belvedere Marittimo** [CS], località: **Pille** Sfc. catastale m² **11.000,00** ricadenti in Zona « **Area edificabile** » del vigente strumento urbanistico [**Piano Regolatore Generale**], da attuare mediante la realizzazione di opere costruttive previste dal progetto esecutivo per la « **Realizzazione di otto corpi di fabbrica (tipo ville) in attuazione del piano di lottizzazione località Pille** » redatto dal Progettista e Direttore dei lavori il **Geom. Felice Claudio** iscritto all'Ordine dei Geometri della provincia di Cosenza n. **2080**;

Dato Atto che l'esecuzione dei movimenti di terra strettamente necessari per la realizzazione delle precitate opere costruttive di cui al predetto **Progetto Esecutivo** concernente la « **Realizzazione di otto corpi di fabbrica (tipo ville) in attuazione del piano di lottizzazione località Pille** », è stata subordinata dal precitato **R.d.P.**, per la Gestione del Vincolo Idrogeologico presso l'Area Territoriale Settentrionale di Cosenza al rispetto da parte della proponente nonché della Direzione dei Lavori di modalità di esecuzione dei lavori idonee ad evitare che, per effetto delle forme di utilizzazione, i terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del R.D. **3267/23**, possano con danno pubblico, subire denudazione, perdere la stabilità o turbare il regime delle acque;

Su conforme proposta formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata nonché dell'espressa dichiarazione di fattibilità resa dal funzionario regionale preposto al competente ufficio,

Esprime parere favorevole di competenza nei riguardi forestali ed idrogeologici

- Al « **Mutamento di destinazione d'uso dei terreni saldi non boscati** », sottoposti a vincolo idrogeologico, assentito dall'art. 14, comma 1, lettera b. delle vigenti **P.M.P.F.**, riportati in catasto al Fg. di mappa n. 23, particelle nn. 97 - 98 - 103 - 115 - 503 - 102 - 114 - 116 - 117 - 118 e 4, Qualità: Seminativo del Comune di **Belvedere Marittimo** [CS], località: **Pille**, Sfc. catastale m² **11.000,00** ricadenti in Zona « **Area Edificabile** » del vigente strumento urbanistico [**Piano Regolatore Generale**], per la realizzazione di opere costruttive ovvero per la « **Realizzazione di otto corpi di fabbrica (tipo ville) in attuazione del piano di lottizzazione località Pille** » di cui al **Progetto Esecutivo** redatto dal Progettista e Direttore dei lavori il **Geom. Felice Claudio**, iscritto all'Ordine dei Geometri della provincia di Cosenza, n. **2080**, committente: **Capano Giuseppe Professione Immobiliare s.a.s. di Capano Giuseppe e C.**, Piazza G. Fortunato s.n.c. 87021 Belvedere Marittimo [CS]
- All'esecuzione dei **Movimento terra per realizzazione opere costruttive** di cui al predetto **Progetto Esecutivo** su una superficie pari a **m² 11.000,00 di terreni saldi non boscati** sottoposti a vincolo idrogeologico, riportati in catasto al Foglio di mappa n. 23, particelle nn. 97 - 98 - 103 - 115 - 503 - 102 - 114 - 116 - 117 - 118 e 4 del Comune di **Belvedere Marittimo** [CS], località: **Pille**, raffigurata negli elaborati cartografici.

Subordinandone la validità al rispetto, da parte della proponente nonché da parte della DD.LL. di modalità di esecuzione dei lavori idonee ad evitare che, per effetto delle forme di utilizzazione, i terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici, ai sensi dell'art. 1 del R.D. **3267/23**, possano con danno pubblico, subire denudazione, perdere stabilità o turbare il regime delle acque altresì delle seguenti condizioni:

Fermo restando che dovranno essere eseguite le verifiche di stabilità in funzione degli interventi che si andrebbero a realizzare, gli stessi dovranno essere confacenti all'assetto idrogeologico, litologico-tecnico e sismico dell'area e dovranno essere mirati a ridurre qualsiasi potenziale fenomeno di instabilità dovuto sia a processi di tipo morfologico - evolutivo sia a quelli direttamente legati al deflusso:

- Intervenendo con opere di salvaguardia preventiva ed osservando che eventuali tagli artificiali dei terreni da eseguire nel rispetto dei lineamenti morfologici naturali siano accompagnati da adeguate opere di sostegno opportunamente dimensionate e drenate e la loro stabilità dovrà essere garantita nel tempo per evitare qualsiasi turbamento all'assetto idrogeomorfologico;*
- con interventi di natura idraulica atti a garantire l'allontanamento delle acque di ruscellamento di infiltrazione e di scorrimento sotterraneo da tutta l'area di progetto che devono essere incanalate in apposite condotte ed accompagnate fino agli impluvi naturali e/o alla rete comunale nonché con la realizzazione di tutte le opportune opere accessorie atte ad eliminare qualsiasi interazione negativa del sistema opera-terreno.*

Possibili accumuli temporanei di materiale di risulta dovranno essere stoccati in aree prive di vegetazione, rispettando distanze di assoluta sicurezza da incisioni fluviali, orli di terrazzi, eventuali cigli di distacco e dai confini di aree instabili, in dissesto o in erosione. - Lo stesso materiale, qualora non susseguentemente utilizzato, dovrà essere conferito in discarica autorizzata in conformità con quanto stabilito dall'Ordinanza n. 1495 del 03/07/2001 del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale.

Nella fase esecutiva dovranno essere poste in essere tutte le raccomandazioni e prescrizioni fornite e/o desumibili dalla Relazione Tecnico-Geologica costitutiva del progetto segnato a margine e deve essere tenuto conto, comunque, delle disposizioni recate dal D.M. LL.PP. 11.03.1988 e dal D.M. 14.01.2008 al fine di garantire per stabili livelli di sicurezza la pubblica incolumità.

Al termine dei lavori dovrà essere prevista la razionale sistemazione del terreno smosso, delle scarpate e dei terrapieni che dovranno essere ben compattati e rinverditi con idonee specie vegetali, preferibilmente autoctone altresì, ove le condizioni orografiche lo richiedano, anche apposite opere di ingegneria naturalistica.

Si prescrive oltre a ciò che la proponente provveda a picchettare a propria cura e spese l'area di intervento, pari a **m² 11.000,00** con vincolo di non rimuovere i picchetti stessi, con avvertenza espressa di non arrecare danni al soprassuolo, nonché dalle vigenti **P.M.P.F.** -

Nell'esecuzione degli interventi deve essere inoltre adottata ogni cautela atta ad evitare danni a persone od a cose, dei quali il proponente resterà comunque responsabile tenendo altresì sollevata la Regione Calabria da ogni controversia o rivendicazione da parte di terzi.

Si avverte che, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. n. 475/1945, come modificato dalla Legge 14 febbraio 1951 n.144 e dal DPR 10 giugno 1955 n° 987, è fatto divieto di abbattere gli alberi di ulivo in permanente produttività. Invero fa presente che la competenza in materia di alberi di ulivo, è assegnata alla "Regione Calabria - Dipartimento 6 - Agricoltura Foreste e Forestazione - Settore 2 - Valorizzazione e promozione Risorse Agricole e Filiere Produttive", Via Molè, Catanzaro.

Ove si rendessero necessarie varianti in corso d'opera il proponente dovrà darne comunicazione scritta all'Area Territoriale Settentrionale **Gestione Vincolo Idrogeologico**, di Cosenza prima della loro realizzazione.

L'odierno parere, espresso nei soli riguardi forestali ed idrogeologici, non esclude i diritti di terzi che devono essere salvati rispettati e riservati, altresì quanto possa essere disposto da altri Enti Organismi e/o Amministrazioni. - La messa in opera dei movimenti di terra, pertanto, resta in ogni caso subordinata all'acquisizione di pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta, permessi e assensi comunque denominati ovvero sia quelli necessari di natura urbanistica, paesaggistica e ambientale.

Eventuali dichiarazioni mendaci o difformità presenti nella documentazione e negli elaborati tecnici presentati altresì la violazione delle prescrizioni rendono inefficace il parere dato da questo ufficio.

Avverso lo stesso, è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al TAR della Calabria da chiunque ne abbia legittimo interesse, entro **60** giorni dalla conoscenza e, entro **120** giorni dalla stessa data, ricorso al Capo dello Stato.

Ai sensi e per gli effetti del precipitato art. 14, c. 2 delle P.M.P.F. lo stesso viene notificato all'interessata e inviato al **Comune di Belvedere Marittimo (CS)** per essere pubblicato all'**Albo Pretorio** per **giorni 15 consecutivi**. Altresì, per quanto di competenza al **Corpo Forestale dello Stato - Comando Provinciale di Cosenza** nonché all'Area Territoriale Settentrionale di Cosenza Gestione Vincolo Idrogeologico.

ag✓




Dott. Giuseppe OLIVA