

Studio Commerciale e Finanziario Dr. Michelangelo Ferraro

Via Libertà n. 54 - 87022 Cetraro (CS) - Via C. Colombo n. 51 - 87020 Acquappesa (CS)

Tel. 0982/972680 - Fax. 0982/972312

e-mail: michelangelo.ferraro@virgilio.it PARTITA IVA 02480830781 C. F. FRRMHL74T02A773T

N. iscr. 175 Ordine dei Dottori Commercialisti di Paola e degli Esperti Contabili

AI COMUNI INTERESSATI
Ufficio Protocollo - ALBO**Oggetto: FALLIMENTO N. 308/10/1991 - [REDACTED] - Giudice Delegato: Dott. Virgilio NOTARI - Trasmissione AVVISO DI VENDITA**

Con la presente, il professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita per il fallimento di cui in epigrafe,

TRASMETTE

a codesto rispettabile ufficio, l'AVVISO DI VENDITA allegato, per l'affissione all'albo del Comune. Si prega di mantenere l'affissione per almeno 15 giorni consecutivi e fino alla data della vendita.

Cetraro, li 21/11/2013

COMUNE DI BELVEDERE M.MO	
Provincia di Cosenza	
21 NOV 2013	
Prot. N°	18337

Il Curatore
Dott. Michelangelo Ferraro

21-11-13 13:19

0982972312

TRIBUNALE DI PAOLA
Sezione Fallimenti
Fallimento n. 308-10/1991 R.F.
G.D. DR. VIRGILIO NOTARI

AVVISO DI VENDITA

Il curatore del fallimento n. 308 - 10/1991 R.F. Dott. Michelangelo Ferraro con studio in Cetraro (CS) alla via Libertà, 54, rende noto che il Giudice Delegato al fallimento, ha autorizzato la vendita SENZA INCANTO e CON INCANTO dei seguenti beni ricadenti nell'attivo fallimentare.

Descrizione Beni Immobili:

Lotto 1: Unità immobiliare sita nel Comune di Santa Domenica Talao (CS) - Via Cappella, identificata al Foglio 17, part. 689 sub. 3, categoria A/5, piena proprietà. E' composta da piano terra e seminterrato, superficie commerciale pari a 56 mq. Prezzo base pari ad € 4.725,00 (euro quattromilasettecentoventicinque/00), a seguito di terza riduzione di 1/4;

Lotto 2: Terreni agricoli siti nel Comune di Santa Domenica Talao (CS) - Località Sovareta, estesi per 3.620 (tre milaseicentoventi) mq, piena proprietà, individuate catastalmente: foglio 30, part. 153, terreno agricolo, adibito a coltivazione di ulivi, di qualità uliveto classe 2, estensione pari a 1060 mq.; foglio 36, part. 154, terreno agricolo, adibito alla coltivazione di ulivi, di qualità semin. arb., con estensione pari a 2560 mq. Prezzo base € 10.690,31 (euro diecimilaseicentonovanta/31), a seguito di terza riduzione di 1/4;

Lotto 3: Terreni agricoli siti nel Comune di Santa Domenica Talao (CS) quota di 1/6 - Località Valline, estesi per 6.010 (seimiladieci) mq, individuati catastalmente: foglio 26, part. 38, terreno agricolo di qualità semin. arb., classe 2, quota di 1/6 del diritto di piena proprietà, con estensione pari a 2570 mq. con la presenza di arbusti e sporadiche piante adulte di ulivo; foglio 26, part. 54, terreno agricolo di qualità uliveto classe 2, quota di 1/6 del diritto di piena proprietà, con estensione pari 3440 mq, uliveto ben curato di piante già adulte. Prezzo base pari ad € 1.751,48 (euro millesettecentocinquantaquattro/48), a seguito di terza riduzione di 1/4;

Lotto 4: Terreni agricoli siti nel Comune di Orsomarso (CS) - Località Sant'Andrea, estesi per 13.280 (tredicimiladuecentottanta) mq, individuati catastalmente: foglio 20, part. 101, terreno agricolo di qualità semin. arb., classe 2, piena proprietà, con estensione pari a 3465 mq.; foglio 20, part. 102, terreno agricolo di qualità uliveto classe 3, quota di 3/5 del diritto di proprietà, con estensione pari 9815 mq, terreno pianeggiante con piante di ulivo ed in parte in pendenza arborato con esposizione a sud est. Prezzo base pari ad € 16.807,50 (euro sedicimilaottocentosette/50), a seguito di terza riduzione di 1/4;

Lotto 5: Terreni agricoli siti nel Comune di Orsomarso (CS) - Località Sant'Andrea, estesi per 12.288 (dodicimiladuecentottantotto) mq, individuati catastalmente: foglio 20, part. 253, terreno agricolo di qualità uliveto, classe 3, quota di 2/5, con estensione pari a 12288 mq.; foglio 20, part. 252, sub 1, ex fabbricato rurale, unità collabenti (categoria F2), presente sul terreno identificato alla part. 253, quota di 2/5 del diritto di piena proprietà. Il fabbricato misura circa 120 mq. realizzato in pietra e ad un solo piano. Prezzo base pari ad € 21.951,00 (euro ventunomilanovecentocinquantaquattro/00), a seguito di terza riduzione di 1/4;

Lotto 7: Terreno edificatorio sito nel Comune di Scalea (CS) - Località Monticello, catastalmente individuato al foglio 7, part. 265 di natura pasc. cosp., dimensioni pari a 700 mq., quota di 1/4 con riserva del diritto perpetuo di costruire un appartamento al 2° piano di circa 100 mq. Prezzo base pari ad € 6.750,00 (euro seimilasettecentocinquanta/00), a seguito di terza riduzione di 1/4.

L'operazione di vendita senza incanto avrà luogo il giorno 20/02/2014 alle ore 16.30 presso lo studio del Curatore. Le offerte di acquisto da intendersi irrevocabili dovranno pervenire presso lo studio del Curatore entro le ore 12.00 del giorno 19/02/2014 in

www.Albopretorionline.it 21/11/13

www.AlboPretorionline.it 2117173