



## Deliberazione Originale della Giunta Comunale

N. 63 delib.	OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA FATTIBILITA' DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO IN LOCALITA' PIANO LA DONNA- APPROVAZIONE TESTO DI CONVEZIONE TRA IL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO + E LA SOC. "DIOMEDIA" SNC DI GUAGLIANONE EMANUELE E SALETTE FRANCESCA -
data 19/04/2011	
N. SPEDIZIONE prot. gen.	
data	

L'anno duemila 2011, il giorno 19 del mese di APRILE

alle ore 12,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta

Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA Enrico	— Sindaco	SI	
2)	D'APRILE Mario	— Assessore	SI	
3)	SPINELLI Vincenzo		—	SI
4)	CESAREO Carlo	»	SI	
5)	CRISTOFARO Vincenzo	»	SI	
6)	FILICETTI Giuseppe	— »	SI	
7)	CAMPILONGO Ciriaco	— »	SI	
TOTALE			6	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco

Ing. Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor Dr. Giancarlo Sirimarco

LA GIUNTA COMUNALE



**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA FATTIBILITA' DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO IN LOCALITA' PIANO LA DONNA. APPROVAZIONE TESTO DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO E LA SOCIETA' "DIOMEDEA s.n.c. di GUAGLIANONE Emanuele e SALEMME Francesca".**

Il Sindaco sottopone alla Giunta affinché venga deliberata la seguente proposta di deliberazione:

**PREMESSO CHE:**

- a) il Comune di Belvedere Marittimo è provvisto di Piano Regolatore Generale adottato con delibera del C.C. n° 32 del 03.11.1981, vistata senza rilievi dal CO.RE.CO. di Cosenza nella seduta del 06.12.1981, al n° 4437, successivamente approvato dal Presidente della Giunta Regionale con Decreto n° 729 del 18.05.1988;
- b) in data 20.04.2009, prot. n° 6873, il sig. **GUAGLIANONE Emanuele** e **SALEMME Francesca**, nati rispettivamente a Belvedere Marittimo il 20.02.1985 e Buonvicino il 28.08.1970 in qualità di Amministratori e legali rappresentanti della Società **DIOMEDEA s.n.c.**, hanno presentato D.I.A. riferita alla realizzazione di un parcheggio a raso in località Piano la Donna su area di loro proprietà, disposta in catasto sul foglio di mappa n° 1 - particella n° 191, ricadente sul P.R.G. in zona A/2;
- c) la predetta area, ricadendo tra quelle regolamentate dalle N.T.A. del vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 5 - sottozona A/2 Zona saturata - sono esclusivamente destinate ad attrezzature pubbliche o di uso pubblico, e nel caso che la realizzazione di tali attrezzature venisse demandata dal Comune ai privati, viene prescritta una apposita convenzione con il comune disciplinante l'uso di dette attrezzature;
- d) che, quindi, unitamente alla fattibilità del progetto, essendo conforme alla disciplina urbanistica, è necessario approvare lo schema di convenzione con il quale i soggetti proponenti l'intervento si impegnano, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree ed attrezzature dagli stessi realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;
- e) Che per tale progettazione sono stati rilasciati i seguenti assensi da parte di:
  - 1) Comando Polizia Municipale n° 1148/P.M. del 19.03.2011;
  - 2) Autorizzazione Paesaggistica Provinciale n° 698/09 del 13.08.2009;
  - 3) Soprintendenza - Sezione di Cosenza n° 1988/1 del 15.10.2009;
  - 4) RFI - Rete Ferroviaria Italiana n° 1370 del 01.07.2010;
- f) Che la soc. **DIOMEDEA**, come sopra rappresentata, è titolare, tra l'altro, di n° 2 concessioni demaniali (lotto n° 2 e 3) ricadenti sul vigente P.C.S. approvato dall'Amministrazione Provinciale di Cosenza con Decreto Dirigenziale n° 3 del 22.09.2011, ha dato la propria disponibilità a sottoscrivere apposita convenzione con il Comune per l'utilizzo dell'area;
- g) L'opera proposta è da considerare d'interesse collettivo, attesa la tipologia del servizio offerto;
- h) sulla proposta sono stati espressi favorevolmente i pareri da parte dei competenti Uffici;

Tanto Premesso

**LA GIUNTA COMUNALE**

Per i motivi e la causale in premessa specificati;

**DELIBERA**

A) **DI APPROVARE** in conformità delle condizioni e con le prescrizioni di cui ai pareri in premessa specificati, che pur non essendo materialmente allegati qui si intendono integralmente riportati per formare parte integrante e sostanziale della presente;



- 1) La fattibilità del progetto preliminare del parcheggio ad uso pubblico da realizzarsi in località Piano la Donna come configurato dalla proponente società " DIOMEDEA s.n.c. di **GUAGLIANONE Emanuele e SALEMME Francesca**", su area di proprietà, distinta in catasto sul foglio di mappa n° 1 - particella n° 191;
- 2) Lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento per rendersene parte integrante e sostanziale, tenendo conto di quanto specificato in premessa e salvo il perfezionamento dello stesso in sede di stesura;
- 3) le premesse alla presente parte dispositiva come parte integrante e sostanziale del presente deliberato anche ai sensi e per gli effetti degli obblighi ex art. 3 della legge 241/1990 quanto alla indicazione dei presupposti di fatto ed al quadro di diritto determinato per l'adozione dell'atto medesimo;

**DI FISSARE** in numero di quattro i posti auto sui quali i proponenti dovranno costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico;

**Successivamente**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Sante L'urgenza:

A sensi dell'art. 134 – comma 4° del D.lvo n° 267/2000 e s.m.i.

**D I C H I A R A**

La presente deliberazione Immediatamente esecutiva.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO Segreteria

Si esprime parere favorevole

Data 19/04/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Giancarlo Sirimarco

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000  
Attestazione di copertura della spesa

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

Geom. Antonio Leo  
Il Responsabile  
del Procedimento  
Geom. Antonio Leo

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

IL SINDACO

Reg. Enrico Granata

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 19/04/2011 al / come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (n. 107 Reg. Pub.)

U 19/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ** (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 19/04/2011

- ☐ per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ È stata inserita nell'elenco in data 19/04/2011 Prot. N. 8343 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

U 19/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
**( Provincia di Cosenza )**

**CONVENZIONE DISCIPLINANTE L'UTILIZZO DI UN  
PARCHEGGIO A RASO IN LOCALITA' PIANO LA DONNA**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ..... in Belvedere Marittimo, nella sede comunale, innanzi a me, Dott. Giancarlo SIRIMARCO, Segretario comunale del Comune di Belvedere Marittimo, autorizzato a ricevere gli atti pubblici del Comune a norma dell'art. 97, comma 4 lett. c, del D.Lgs. n. 267/ 2000 e ss.mm.ii, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fatta dalle parti sono presenti:

....., nato a ..... (.....) il ....., residente a ..... (.....) in via ..... per la carica nel Municipio di ....., agente nel presente atto in qualità di Responsabile U.T.C e rappresentante del **COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**, autorizzato alla stipula in virtù del decreto n. ....; P.I.: .....; di seguito denominato "Comune".

GUAGLIANONE Emanuele nato a Belvedere M.mo il 20.02.1985 e residente in Buonvicino ( CS ) in Via Visciglioso, n. 39, c.f. n. GGL MNL 85B20 A773W, quale legale rappresentante della Soc. DIOMEDEA S.N.C. di GUAGLIANONE Emanuele & SALEMME Francesca, con sede in Diamante ( CS ) in Via IV Novembre, n. 40, c.f. 02803220785, di seguito denominato: "soggetto richiedente".

I predetti componenti hanno i requisiti di legge e la loro identità è stata da me verificata, previo controllo dei documenti d'identità.

**PREMESSO**

**CHE** il soggetto richiedente è proprietario delle seguenti aree: foglio di mappa n. ...., del comune censuario di Belvedere M.mo, mapp.li N.ri .....



CHE l'area della superficie complessiva di ..... mq, corrispondenti al fg. .... mapp. ...., contornata in giallo nell'estratto catastale di mappa (allegato n. 1 alla delibera di Giunta Comunale n. ---- del -----), costituisce la superficie territoriale dell'intervento di che trattasi "Parcheggi a raso";

CHE l'area di cui sopra è classificata come zona ".....", a norma del P.R.G. vigente nel Comune di ..... (allegato n. 2 alla delibera di Giunta Comunale n. ---- del -----);

CHE l'uso edificatorio dell'area di cui sopra è disciplinato dalla normativa di cui agli artt. .... delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

CHE sulle aree indicate gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, sismica e ..... e che non ostano alla realizzazione del progetto presentato, e che lo subordinano all'ottenimento delle autorizzazioni/nulla-osta degli enti preposti al loro rilascio;

CHE la parte richiedente ha presentato D.I.A. in data 20.04.2009 con la quale richiedeva la realizzazione di un parcheggio a raso per un totale di n° ..... di iniziativa privata;

CHE il progetto di che trattasi è risultato, oltreché conforme alle prescrizioni di legge e di regolamento, meritevole di approvazione sia sotto il profilo della organizzazione dell'area, essendo la stessa compresa tra il rilevato ferroviario e la ex strada provinciale, sia della disponibilità degli spazi "Parcheggi" di uso pubblico nella misura di .....

**TUTTO CIÒ PREMESSO, FRA LE PARTI**  
**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ARTICOLO – 1**

La parte richiedente s'impegna, per sé e per i propri aventi causa, ad eseguire i lavori per come previsto negli elaborati grafici allegati

alla D.I.A. del 20.04.2009, prot. n° 6873, a firma del geom. Ciriaco GUAGLIANONE da Buonvicino, che ne fanno parte integrante e sostanziale.

L'esecuzione del progetto prevede la realizzazione di n° 30 posti auto ed opere di delimitazione dell'area dell'intervento. L'attività edificatoria deve avvenire in conformità alla documentazione allegata, soprattutto per quel che concerne il rispetto e la distribuzione degli spazi previsti.

La parte richiedente si impegna ad eseguire gli interventi edilizi, nella piena osservanza dei seguenti principi:

- rispetto delle norme del Codice Civile e dei diritti di terzi;

#### **ARTICOLO – 2**

In relazione al disposto di cui all'art. 16 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in materia di applicazione degli oneri di urbanizzazione, il richiedente si impegna a versare, a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione secondaria, gli importi dovuti, al momento del rilascio del permesso di costruire o titolo abilitativo equivalente. Tali oneri possono essere adeguati mediante specifico provvedimento del Comune.

#### **ARTICOLO – 3**

Il Progetto di che trattasi prevede le seguenti opere:

- .....
- .....
- .....
- .....

Valore complessivo: € .....



Le opere devono essere eseguite a regola d'arte ed in conformità agli allegati tecnici di cui alla delibera di Giunta Comunale n. --- del ---

Le opere devono essere iniziate entro il ..... dalla stipula del presente atto.

#### **ARTICOLO - 4**

La parte richiedente si obbliga, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare i lavori di che trattasi entro anni .....

#### **ARTICOLO - 5**

La parte richiedente si obbliga, contestualmente al presente atto, a costituire a favore del Comune di Belvedere Marittimo, servitù perpetua di uso pubblico delle aree adibite a parcheggi come da stralcio planimetrico allegato alla delibera di Giunta Comunale n. --- del -----, approvativa della presente convenzione, ed attrezzature dagli stessi realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione, nonché a mantenerle a proprie spese,

#### **ART. 6**

Con la presente convenzione la società " Diomedea Snc" come sopra rappresentata si obbliga per sé e gli eventi causa a consentire dalle ore 8 alle ore 18,00 l'uso di n ..... parcheggi nell'area di intervento per come meglio specificato e rappresentato nella planimetria alla delibera di Giunta Comunale n. --- del -----.

#### **ART. 7**

Ultimate le opere, la parte richiedente è obbligata a presentare tutta la documentazione, debitamente controfirmata dal DD.LL., relativa alla regolare esecuzione e collaudo dell'opera.

#### **ARTICOLO - 8**

La parte richiedente s'impegna ad eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura. Tale manutenzione deve avvenire periodicamente e comunque ogni volta ritenuto necessario, liberando così il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e



Le opere devono essere eseguite a regola d'arte ed in conformità agli allegati tecnici di cui alla delibera di Giunta Comunale n. --- del ---

Le opere devono essere iniziate entro il ..... dalla stipula del presente atto.

#### **ARTICOLO - 4**

La parte richiedente si obbliga, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare i lavori di che trattasi entro anni .....

#### **ARTICOLO - 5**

La parte richiedente si obbliga, contestualmente al presente atto, a costituire a favore del Comune di Belvedere Marittimo, servitù perpetua di uso pubblico delle aree adibite a parcheggi come da stralcio planimetrico allegato alla delibera di Giunta Comunale n. --- del -----, approvativa della presente convenzione, ed attrezzature dagli stessi realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione, nonché a mantenerle a proprie spese,

#### **ART. 6**

Con la presente convenzione la società " Diomedea Snc" come sopra rappresentata si obbliga per sé e gli eventi causa a consentire dalle ore 8 alle ore 18,00 l'uso di n ..... parcheggi nell'area di intervento per come meglio specificato e rappresentato nella planimetria alla delibera di Giunta Comunale n. --- del -----.

#### **ART. 7**

Ultimate le opere, la parte richiedente è obbligata a presentare tutta la documentazione, debitamente controfirmata dal DD.LL., relativa alla regolare esecuzione e collaudo dell'opera.

#### **ARTICOLO - 8**

La parte richiedente s'impegna ad eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura. Tale manutenzione deve avvenire periodicamente e comunque ogni volta ritenuto necessario, liberando così il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e

cose che potessero derivare da quanto forma oggetto del presente atto. A tale scopo la società s'impegna a depositare presso gli Uffici Comunale idonea polizza fidejussoria assicurativa per la responsabilità Civile per danni a terzi per un massimale minimo di € ..... Con durata annuale e potrà essere automaticamente rinnovata dalla società alla sua scadenza. A carico della società gravano comunque tutti gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali relativi al personale che verrà impiegato per l'attività che si intende svolgere.

#### **ARTICOLO - 9**

La violazione o l'inadempimento da parte della società degli obblighi di cui ai precedenti articoli, determina la risoluzione della presente convenzione.

#### **ARTICOLO - 10**

Il Comune si riserva la facoltà di mutare e/o modificare la presente ove intervengano particolari e comprovati motivi d'interesse pubblico o di altro genere.

#### **ARTICOLO - 11**

Il soggetto cedente dichiara che la presente cessione non è soggetta a imposte ipotecaria e catastale, rispettivamente ai sensi dell'art. 1, D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 347 e dell'art. 10, D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 347 (Testo Unico sulle imposte ipotecarie e catastali). L'imposta di registro è dovuta in misura fissa.

#### **ARTICOLO - 12**

Il soggetto cedente dispensa espressamente me, pubblico ufficiale rogante, dalla lettura dei seguenti allegati:

- Relazione tecnica illustrativa.

- .....

- .....

- .....

- .....



Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto saranno a totale carico del richiedente, con riserva di ottenere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente normativa.

Richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su n. ....facciate e n. ....righe, si qui, di cui consta, e di esso ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alle loro volontà e con me lo sottoscrivono.

IL RESPONSABILE U.T.C. ....

IL SOGGETTO RICHIEDENTE.....

IL SEGRETARIO COMUNALE