

# STUDIO COMMERCIALE

Dott.ssa Francesca Valentino – Commercialista – Revisore Ufficiale dei Conti

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO Provincia di Cosenza
18 DIC 2013
Prot. N° 10672

COMUNE DI  
BELVEDERE MARITTIMO

**Oggetto:** delega alla vendita nella procedura esecutiva n. 41/2011 vertente tra UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK SPA e la Sig. ra Paola Olivella- consegna avviso di vendita per l'affissione all'albo del Tribunale.

La sottoscritta dr. ssa Francesca Valentino, in qualità di delegata alla vendita nella procedura di cui all'oggetto della presente, avendo predisposto il relativo avviso di vendita in allegato,

**Chiede**

che si provveda alla sua pubblicazione mediante affissione all'albo del Comune.

Paola, li 03.12.2013

Il professionista delegato  
Dott.ssa Francesca Valentino

*Francesca Valentino*

## TRIBUNALE DI PAOLA

Procedura Esecutiva n°41/2011 R.G.E.

### AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO E CON INCANTO

#### 1° E 2° ESPERIMENTO

La **Dott.ssa Francesca Valentino**, professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. per come da ordinanza emessa dal G.E. del Tribunale di Paola GOT **Avv. Brunella Converso** in data 25.10.2013 con cui è stata disposta la vendita dei beni immobili pignorati relativamente ad un solo lotto nel procedimento esecutivo n°41/2011 R.G.E.;

#### RENDE NOTO

- che LA VENDITA SENZA INCANTO è fissata per il giorno 25 marzo 2014 alle ore 10.00 ( 1° esperimento), e al prezzo di euro **66.675,00** ( euro sessantaseimilaseicentoseventacinque/00); **Le offerte in aumento, ove debba procedersi ad una gara sull'offerta più alta, non possono essere inferiori a euro 2.000,00 (euro duemila/00)** nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo è fissata la vendita con incanto;
- che la VENDITA CON INCANTO è fissata per il giorno 05 giugno 2014 alle ore 10.00 ( 2° esperimento) e al prezzo di euro **66.675,00** ( euro sessantaseimilaseicentoseventacinque/00); **le offerte in aumento, con primo rilancio obbligatorio, non potranno essere inferiori ad euro 2.000,00 (Euro duemila/00).**
- che le udienze di vendita si terranno nel proprio Studio sito in Paola (CS) alla Via Larghetto n. 2, per il lotto UNICO assoggettato ad espropriazione e così individuato:

#### LOTTO UNICO:

Unità immobiliare riportata al N.C.E.U. foglio 17, particella 1303, sub 6, zona censuaria 2, categoria A/2, vani 3.5, rendita catastale euro 149,13- Comune di Belvedere Marittimo (CS) Contrada Castromurro piano T-1; Corte riportata al N.C.E.U. Foglio 17, particella 1303, sub 19 c/8- Comune di Belvedere Marittimo (CS) Contrada Castromurro; Corte riportata al N.C.E.U. Foglio 17, particella 1303, sub 31 c/8- Comune di Belvedere Marittimo (CS) Contrada Castromurro;

- che il G.E. con propria ordinanza ha stabilito che la vendita avviene **alle seguenti condizioni:**

#### VENDITA SENZA INCANTO

- 1) Nel caso di vendita senza incanto, le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista entro le ore 12 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta ( che può anche essere persona diversa dall'offerente) e la data della vendita; della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro;
- 2) L'offerta dovrà contenere:



cauzione, che sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicazione; ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;

5) Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita;

6) L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene; il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal delegato ed il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine per il saldo del prezzo;

7) Salvo quanto disposto nel successivo punto n. 9, l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovranno essere versati, entro il termine indicato nell'offerta, mediante deposito presso lo studio del delegato di assegni circolari non trasferibili, intestati al delegato stesso;

8) Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 11 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo 10 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura - risultanti dall'apposita nota riepilogativa redatta dall'Istituto nel termine per il versamento del residuo prezzo - nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni



coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;

3) l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene; il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione del delegato ed il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo;

4) salvo quanto disposto dal successivo punto n. 5, l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovranno essere versati entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione, mediante assegno circolari non trasferibili, intestati al professionista delegato;

5) ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo 10 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura - risultanti dall'apposita nota riepilogativa redatta dall'istituto nel termine per il versamento del residuo prezzo -, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà consegnare al professionista l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito;

6) in caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato al punto 4, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione;

7) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione;

8) qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal professionista delegato mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato allo stesso. In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura; qualora si renda necessario la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza dal diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. Ai sensi dell'art. 41 della Legge Bancaria (D.Lgs. 01/09/1993 n. 385),

Ex art. 490 c.p.c. il presente avviso viene affisso all'Albo del Tribunale ed all'albo del Comune in cui sono siti gli immobili; viene pubblicato per estratto sul giornale "IL QUOTIDIANO" e sulla RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE, mentre sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) sono pubblicati l'avviso di vendita, l'ordinanza di vendita e la copia della relazione del CTU.

Chiunque vi abbia interesse può ottenere maggiori informazioni presso lo Studio del professionista delegato nonché presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola.

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

**Custode giudiziario del bene è la Dott.ssa Francesca Valentino, tel. 3293763889.**

Si pubblichi nelle forme di legge.

Paola, 03.12.2013

Il professionista delegato

Francesca Valentino

Dottore Commercialista

*Francesca Valentino*

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 18/12/13