



Comune di Belvedere M.mo

Provincia di Cosenza

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 206 delib.	OGGETTO: MUSEO DELLE STANZE DEL TEMPO E DELL'AMORE PALAZZO FRANCO - ACQUISTO IMMOBILE
data 28/12/2013	
N. SPEDIZIONE prot. gen. data	

L'anno duemila **TREDICI**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **DICEMBRE**
alle ore **18.00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta
Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA	Enrico - Sindaco	si	
2)	D'APRILE	Mario - Assessore	si	
3)	SPINELLI	Vincenzo »	si	si
4)	CESAREO	Carlo »	si	si
5)	CRISTOFARO	Vincenzo »	si	
6)	FILICETTI	Giuseppe - »	si	
7)	CAMPILONGO	Ciriaco - »	si	si
TOTALE			4	3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **SINDACO**

ING. ENRICO GRANATA

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor **DO.T. GIANCARLO SIRIMARCO**

LA GIUNTA COMUNALE

Il Presidente, sottopone alla Giunta, perché venga approvata e deliberata la seguente proposta di deliberazione.

PREMESSO:

CHE con Delibera n° 89 del 03/08/2012 (pubblicata in GURI il 23/11/2012 Serie Gen. 279) il CIPE ha destinato alla Regione Calabria risorse pari ad € 97.814.635,95 per la riqualificazione dei centri storici;

CHE nell'ambito degli interventi ammessi a finanziamento è inserito il progetto del Comune di Belvedere Marittimo per l'importo di € 896.636,10 avente il seguente titolo: Museo delle stanze del tempo e dell'amore – Palazzo Franco;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n° 104 del 29/03/2013 avente ad oggetto "Progetti Integrati per la riqualificazione, recupero e valorizzazione dei Centri Storici della Calabria – Delibera CIPE n° 89 del 03/08/2012. Avvio procedure attuative. Impegno di spesa sul Capitolo 33020207" con la quale è stato dato mandato al Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio di procedere alla stipula delle convenzioni con i Comuni beneficiari;

VISTA la Convenzione sottoscritta tra questa Amministrazione e la Regione Calabria in data 13/05/2013;

VISTA la Delibera di G.C. n. 148 DEL 19/09/2013, esecutiva, ad oggetto "Progetto Integrato per la Riqualificazione, Recupero e Valorizzazione dei Centri Storici della Calabria – Museo delle Stanze del Tempo Dell'amore – Palazzo Franco – importo € 896.736,10. Approvazione Progetto Definitivo ed Esecutivo";

CONSIDERATO che Questa Amministrazione Comunale, al fine di poter realizzare il progetto sopra citato, intende acquistare l'immobile di proprietà privata, e a tale scopo è stata dunque avviata una trattativa con il proprietario Avv. Spinelli Eugenio, con il quale è stato sottoscritto contratto preliminare di compravendita in data 15/07/2013, con una valutazione stimata dall'Ufficio Tecnico Erariale di Cosenza pari ad € 150.000,00 alla cui spesa si fa fronte nel seguente modo:

- per € 89.663,61 col finanziamento concesso dalla Regione Calabria per l'opera in questione ad avvenuta erogazione dalla stessa Regione;

- per la restante somma pari ad € 60.000,00 col mutuo Cassa DD.PP. ad avvenuta erogazione dalla stessa Cassa;

CHE l'immobile da acquistare è sito in questo Comune alla Via Maggiore Mistorni, composta da n. tre vani al piano terra, da sei vani e servizi al primo piano e da quattro locali e terrazzi al sovrastante piano secondo o sottotetto, oltre piccola area di disimpegno antistante i vani al piano terra sul lato Via Maggiore Mistorni. Confinante, nell'insieme, con Via Maggiore Mistorni, con distacco da via pubblica adiacente la proprietà di Leo Cascini Elena, con piazzetta pubblica e con altra proprietà della Parte Promissaria Acquirente, riportato in catasto, in ditta alla Parte Venditrice, al Foglio 37, Particella 116 Subalterni 5 Via Maggiore Mistorni n. 19 piano T Z.C. 1 Categ. C/2 Cl. U Mq. 48 R.C. € 89,24 e 6 Via Maggiore Mistorni n. 21 piano 1-2 Z.C. 1 Categ. A/4 Cl. 1 Vani 9,5 R.C. € 120,21;

CHE il Programma Pluriennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 - Anno 2013 prevede al Programma n. 1 - Progetto n. 54, i lavori di che trattasi per l'importo di € 956.972,49;

ACCERTATA la regolarità degli atti sopra citati e ritenuto di poterli approvare;

Tutto ciò premesso, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito.

LA GIUNTA

Sentita la proposta del Presidente, come avanti formulata e trascritta;

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati espressi favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

VISTO il D.Lvo n. 267 del 18/08/2000 e s.m. ed i;

VISTE le altre disposizioni di legge vigenti in materia;

Con voti unanimi e palesi.

DELIBERA

- 1) Di acquistare, per le motivazioni di cui dettagliatamente in premessa, e sulla base dell'apposita relazione tecnica predisposta e sottoscritta dall'Ufficio Tecnico Erariale di Cosenza, l'immobile censito al NCEU al Foglio al Foglio 37, Particella 116 Subalterni 5 Via Maggiore Mistorni n. 19 piano T Z.C. 1 Categ. C/2 Cl. U Mq. 48 R.C. € 89,24 e 6 Via Maggiore Mistorni n. 21 piano 1-2 Z.C. 1 Categ. A/4 Cl. 1 Vani 9,5 R.C. € 120,21, di proprietà del Sig. SPINELLI Eugenio nato a Belvedere Marittimo il 21 settembre 1936, ivi residente, Piazza Castel Ruggiero, codice fiscale SPN GNE 36P21 A 773W, come da contratto preliminare di vendita in data 15/07/2013, che pur non allegato materialmente, se ne rende parte integrante e sostanziale, per il prezzo di € 150.000,00 alla cui spesa si fa fronte nel seguente modo:

- per € 89.663,61 col finanziamento concesso dalla Regione Calabria per l'opera in questione ad avvenuta erogazione dalla stessa Regione;

- per la restante somma pari ad € 60.000,00 col mutuo Cassa DD.PP. ad avvenuta erogazione dalla stessa Cassa;

- 2) Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Finanziario, per quanto di competenza, a porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla definizione della pratica di assunzione mutuo con la CASSA DD.PP. e di cui al precedente punto 1) del dispositivo di questo stesso Atto Deliberativo.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

con ulteriore votazione unanime e palese,
ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.L.vo. 267/2000;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

www.Albopretorionline.it 30/12/13

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO **TECNICO**

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

Data **28/12/2013**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GEOM. CLAUDIO LO GIUDICE

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

Data **28/12/2013**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RAQ. EMMA LAMENSA

Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000
Attestazione di copertura della spesa

Data **28/12/2013**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RAQ. EMMA LAMENSA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO

f.to **ING. ENRICO GRANATA**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal **28/12/2013** al come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. Reg. Pub.)

Li **28/12/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 28/12/2013

- ☐ per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ È stata inserita nell'elenco in data **28/12/2013** Prot. N. ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li **28/12/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Municipale, li **28/12/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Dr. Giancarlo Sirimarco

www.AlboPretorionline.it 30/12/13