



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 09

Data 29 Aprile 2011

**OGGETTO: APPROVAZIONE LOTTIZZAZIONE LOCALITA' CASTROMURRO -
DITTA: BRANDA GIANCARLA.**

L'anno duemilaUndici, il giorno Ventinove, del mese di Aprile, alle ore 18,55, nella solita sala delle adunanze consiliari, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente Sig. Oreste SARPA.

Fatto l'appello nominale risultano:

nr. d'ord	COGNOME E NOME	Pre sen te	Asse nte	N. d'ord	COGNOME E NOME	Pres ente	Assent e
1	GRANATA Enrico	x		10	ARENA Alfredo		x
2	D'APRILE Mario	x		11	GROSSO LA VALLE Filippo	x	
3	SPINELLI Vincenzo	x		12	DONATO GROSSO Antonio	x	
4	CESAREO Carlo	x		13	SANSONI Raffaella		x
5	CRISTOFARO Vincenzo		x	14	UGOLINO Riccardo	x	
6	FILICETTI Giuseppe		x	15	DE LUCA Tizio	x	
7	SARPA Orestino	x		16	D'APRILE Mauro	x	
8	RIZZO Massimo		x	17	CETRARO Salvatore		x
9	STUMBO Santino	x					
ASSEGNATI N. 17		IN CARICA N. 17		PRESENTI N. 11		ASSENTI N. 06	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Capo Dott. Giancarlo SIRIMARCO.

La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE

INTRODUCE l'argomento iscritto all'O.D.G. predisposto per la seduta odierna, avente per oggetto: " **APPROVAZIONE LOTTIZZAZIONE LOCALITA' CASTROMURRO – DITTA: BRANDA GIANCARLA.**", ed invita il Sindaco a relazionare in merito;

AVUTA, parola il Sindaco

PREMETTE:

- Che In data 07.04.2010 e successiva integrazione è stata presentata istanza a firma della Signora Giancarla BRANDA, nella sua qualità di Amministratore Unico della Soc. BRANDA Costruzione s.r.l. con sede in via G. Fortunato n° 13, con la quale chiede l'approvazione del Piano di Lottizzazione da realizzarsi in località Castromurro di questo Comune su area distinta in Catasto al foglio di mappa n° 17 – particelle n° 298, 1955, 238 e 48 (fabbricati previsti in demolizione) ricadenti in zona di Espansione C/1 e C/2.

VISTA la progettazione redatta dall' ing. Domenico FURNO a corredo del Piano in esame composto da:

- Tav. 1 " Relazione Generale e Tecnica";
- Tav. 2 " Stralcio P.R.G. e N.T.A.";
- Tav. PRG " Sovrapposizione Catastale e con lottizzazione";
- Tav. 3 " planimetria Catastale";
- Tav. 4 " Stato di Fatto dell'area e altimetria";
- Tav. 5 " Zonizzazione e verifica standars";
- Tav. 6 " Planimetria tecnica e profili regolatori";
- Tav. 7 " Planimetria sistemazione generale";
- Tav. 8 " Tipologia edilizia "A";
- Tav. 8/a " Tipologia edilizia "B";
- Tav. 8/b " Tipologia edilizia "C";
- Tav. 9 " Planimetria Viabilità - Parcheggi - Illuminazione";
- Tav. 10 " Planimetri a Rete Idrica";
- Tav. 11 " Planimetria rete fognante e rete acque bianche";
- Tav. 12 " Opere d'arte";
- Tav. 13 " Superficie e volumi";
- Tav. 14 " Planimetria lottizzazioni limitrofe ";
- Tav. 15 " Norme tecniche di attuazione";
- Tav. 16 " Proposta di convenzione";
- Tav. 17 "Relazione geologica";
- Tav. 18 "Titolo di proprietà";

Normativa di Utilizzo della Z.T.O. C/1 e C/2 vui normativa di utilizzo della Z.T.O. C/1 è riconducibile anche alla Z.T.O. di tipo C/2 (D.P.G.R. n° 729 del 18.05.1988 – punto 4

- a) Tipo Edilizio
- b) Superficie minima d'intervento
- c) Indice Territoriale
- d) Aree a standars
- e) Altezza massima fabbricati
- f) Numero Piani
- g) Distanze dai confini
- h) Distanze da fabbricati

Espansione Residenziale;

mq.	10.000;
0,80	mc/mq;
mq.	24;
mt.	10,50;
n.	3;
mt.	5,00;
mt.	10,00;

i) Distanze da strade mt. 5,00;

Dati del P.L. consentiti

Superficie totale di lottizzazione	mq.	17.605
Volume Edificabile (SUT.x IFT) mq. 17.605 x 0.80	mc.	14.084
Abitanti Teorici (vol. Edif. " mc. 14.084/80)	ab. n°	176
Area per standards (ab. n° 176 x mq. 24)	mq.	4.224
Parcheggi (ab. x mq. 2.5)	mq.	440
Verde Attrezzato (ab. x mq. 15,00)	mq.	2.640
Interesse Generale (ab. x 2.0)	mq.	352
Istruzione (ab.x 4.5)	mq.	792
Strade (ab.x mq. 7,00)	mq.	1.232

Dati Dimensionali Del P.L. in esame

Superficie totale di lottizzazione	<u>di progetto</u> mq.	<u>17.605</u>
Volume Edificato	mc.	<u>13.288</u>
Abitanti Teorici (mc. 13.288/ 0.80)	ab.	<u>n° 166</u>
Area per standards (ab. n° 166 x mq. 24) mq. 3.984	mq.	<u>4.005</u>
Parcheggi (ab.xmq. 2.5) mq. 415	mq.	<u>420</u>
Verde Attrezzato (ab. x mq. 15,00) mq. 2.490	mq.	<u>2.500</u>
Interesse Generale (ab. x 2.0) mq. 332	mq.	<u>335</u>
Istruzione (ab.x 4.5) mq. 747	mq.	<u>750</u>
Strade (ab.x mq. 7,00) mq. 1.162	mq.	<u>2.330</u>

Che per detto piano, per come emerge dalla relazione dell'U.T.C., sono stati acquisiti i seguenti pareri e nulla osta:

- Parere di conformità da parte della Regione Calabria ai sensi delle leggi Regionali n° 20/1980 e n° 15/1981 – n° 1947 del 04.11.2010 (**con prescrizioni**);
- Parere di conformità da parte del settore geologico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. n° 8623 del 14.06.2010 (**con prescrizioni**);
- Nulla osta ai fini idrogeologici n° 36482 del 09.09.2010 (**con prescrizioni**);
- Che sono previste n. 28 unità abitative e n. 2 locali commerciali;

Tanto Premesso

IL PRESIDENTE

CHIEDE se vi siano interventi tra i consiglieri presenti;

CHIESTA ed ottenuta parola il Consigliere D'APRILE Mauro dichiara che pur condividendo in termini politici l'iniziativa relativa al Piano di Lottizzazione, stante la ben nota crisi economica in cui versa l'imprenditoria locale, pur tuttavia non condivide l'iter procedurale utilizzato in presenza della L.R.19/2002, ove si prevede l'adozione di una delibera consiliare che prenda atto della conformità dello strumento urbanistico alle linee guida dettate dalla Regione;

CHIESTA ed ottenuta parola il Sindaco ribatte, con dovizia di particolari, al consigliere dichiarante, affermando, tra l'altro, che quando dichiarato dal Consigliere D'APRILE doveva avvenire entro e non oltre 4 mesi dall'emanazione della legge regionale e che non adottando alcun atto deliberativo l'Ente si sarebbe dovuto attenere alle limitazioni più restrittive poste dal Piano regolatore Generale;

A QUESTO PUNTO ABBANDONA L'AULA IL CONSIGLIERE D'APRILE MAURO, COSICCHE' IL NUMERO DEI CONSIGLIERI PRESENTI DIVENTA DI NUMERO DIECI

IL PRESIDENTE

Accertato che non vi sono altri iscritti a parlare;

Sottopone a votazione la proposta come presentata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed in premessa riportata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la premessa;

VISTA la proposta che precede ed allegata al presente atto tanto da farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la legge 1150 del 17.08.1942 e successive modifiche ed intergrazioni;

VISTA la Legge Regionale n° 20 del 02.06.1980 e n°15 del 08.09.1981;

VISTA la Circolare n° 2/1989 della Regione Calabria;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n° 163/2006 – Codice dei Contratti pubblici e s.m.i.

VISTO l'art. 2.V " Variante al Regolamento Edilizio approvato con D.P.G.R. n° 211 del 21.02.1994;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.l.vo n° 267/2000;

Con la seguente votazione espressa in forma palese;

PRESENTI N. 10 – VOTANTI N. 10 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 10 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.

DELIBERA

- 1) **DARE ATTO** di confermare e fare propria la narrativa che precede e che qui di seguito si intende fedelmente riportata;
- 2) **DI APPROVARE** la proposta di cui alla premessa e che si intende allegata al presente atto tanto da farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DARE ATTO** che gli elaborati grafici relativi al Piano di Lottizzazione di che trattasi redatti dall'ing. Domenico FURNO, a corredo della domanda in premessa citata, sono dettagliatamente elencati nella proposta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e riportati in premessa;
- 4) **DARE ATTO** che la lottizzazione di che trattasi è corredata dai pareri, previsti dalla normativa vigente in materia;
- 5) **DARE ATTO** che la successiva convenzione di lottizzazione terrà conto delle prescrizioni ed indicazioni date dai diversi Enti che hanno espresso il proprio parere alla lottizzazione di che trattasi, nonché di tutte le eventuali modificazioni normative e legislative intervenute dal 1990 ad oggi;
- 6) **SUBORDINARE** il rilascio della relativa autorizzazione alla stipulazione della convenzione contenente tutti i patti e condizioni per l'attuazione del predetto piano di lottizzazione;

- 7) **DARE ATTO** che nella stipulanda Convenzione si farà espresso riferimento per tutto quanto non previsto nel presente atto, al D.L.vo n° 163/2006 e s.m.i., nonché al T.U. n° 380/2001 e s.m.i.

Successivamente

IL PRESIDENTE

STANTE l'urgenza, propone al Consiglio comunale l'immediata eseguibilità della delibera in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONDIVISA la proposta del Presidente

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

PRESENTI N. 10 – VOTANTI N. 10 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 10 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.

DELIBERA

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Art. 49 comma 1^a – D. Lgvo 267/2000)

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere <u>(V. INIM)</u> Data	UFFICIO <u>TECNICO</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <u>GEOM. G. LINO SOGLIANO</u>
PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere favorevole..... Data	UFFICIO DI RAGIONERIA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Visto l'art. 153 comma 5°- D. L.vo n. 267 del 18.08.2000 Attestazione di copertura di spesa IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Data

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata, sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

IL PRESIDENTE

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 19/05/2011 al 03/06/2011 come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del D. L.vo 267/2000 (N. 143 Reg. Pub.)

Li 19/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (ai sensi del D. L.vo n. 267/2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 19/05/2011

- ☐ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – comma 3°- del D. L.vo n. 267/2000
- ☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D. L.vo 267/2000
- ☐ E' stata inserita nell'elenco in data Prot. n. al sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 D. L.vo 267/2000)

Li 19/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

PER COPIA CONFORME

Dalla Sede municipale,

Il Segretario Comunale