



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25

Data 22 Giugno 2011

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI - ART. 58 LEGGE N.133/2008.**

L'anno duemilaUndici, il giorno Ventidue, del mese di Giugno, alle ore 18,40, nella solita sala delle adunanze consiliari, alla Seconda convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente Sig. Oreste SARPA.

Fatto l'appello nominale risultano:

n. d'ord	COGNOME E NOME	Presente	Assente	N. d'ord	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	GRANATA Enrico	X		10	ARENA Alfredo	X	
2	D'APRILE Mario	X		11	GROSSO LA VALLE Filippo	X	
3	SPINELLI Vincenzo		X	12	DONATO GROSSO Antonio	X	
4	CESAREO Carlo	X		13	SANSONI Raffaella	X	
5	CRISTOFARO Vincenzo	X		14	UGOLINO Riccardo	X	
6	FILICETTI Giuseppe	X		15	DE LUCA Tizio	X	
7	SARPA Orestino	X		16	D'APRILE Mauro	X	
8	RIZZO Massimo		X	17	CETRARO Salvatore		X
9	STUMBO Santino	X					
ASSEGNATI N. 17		IN CARICA N. 17		PRESENTI N. 13		ASSENTI N. 04	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Capo Dott. Giancarlo SIRIMARCO.

### IL PRESIDENTE

**INTRODUCE** l'argomento iscritto al punto n. 2 dell'O.D.G. predisposto per la seduta odierna ed invita il Sindaco a dare lettura della relazione della Giunta Comunale avente per oggetto: " **APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI - ART. 58 LEGGE N.133/2008.**", con la quale veniva proposto schema



di deliberazione, articolata nel testo allegato alla presente deliberazione della quale deve intendersi formarne parte integrante e sostanziale;

**AVUTA** parola il Sindaco dà lettura della relazione della Giunta Comunale con la quale viene proposta la deliberazione di cui all'oggetto con allegati i relativi elaborati e relazione in merito;

**ULTIMATA** la lettura della relazione della Giunta Comunale contenente la proposta di deliberazione;

### **IL PRESIDENTE**

**CHIEDE** se vi siano interventi tra i consiglieri presenti;

**CHIESTA ED OTTENUTA PAROLA** il Consigliere comunale D'APRILE Mauro, nel condividere la relazione e i lavori effettuati dalla Giunta Comunale invita ad aggiornare costantemente il Piano per le alienazioni proposto per l'approvazione;

**ACCERTATO** che non vi sono altri iscritti a parlare, il Presidente invita il Consiglio a pronunciarsi sull'approvazione dell'argomento in esame;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** l'introduzione del Presidente;

**UDITA** la lettura, da parte del Sindaco, della relazione della Giunta Comunale con la quale viene proposta la deliberazione, avente per oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI - ART. 58 LEGGE N.133/2008.";

**VISTA** la relazione della Giunta Comunale;

**RILEVATA** la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e sue successive modifiche ed integrazioni;

**RILEVATA**, altresì, l'urgenza di provvedere, in quanto il Decreto del Ministro dell'Interno del 16 Marzo 2011 ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2011 al 30.06.2011, al quale il Piano delle alienazioni dovrà essere allegato;

**DATO ATTO** che l'adozione della presente deliberazione rientra nella fattispecie di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, e che pertanto necessita del solo parere tecnico;

**VISTO** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

#### **VISTI:**

Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

L'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Il vigente Statuto Comunale;



Il vigente Regolamento di Contabilità;  
Il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;

**VISTO** l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

**PRESENTI N. 13 – VOTANTI N. 13 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 13 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.**

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** e far propria, la relazione della Giunta Comunale, avente per oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI - ART. 58 LEGGE N.133/08.", articolata nel testo allegato alla presente deliberazione della quale deve intendersi formarne parte integrante e sostanziale;

- 1) **DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, conservato agli atti d'ufficio della Segreteria comunale, formato dagli immobili in esso elencati, meglio individuati nelle tabelle "A", "B" e "D" elencazione di immobili che pur non materialmente riportata si intende qui trascritta integralmente, contenute nell'elaborato "PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI" (art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008), con indicazione degli immobili e relativa stima, conservato anch'esso agli atti dell'Ufficio di segreteria
- 2) **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili indicati nelle sopracitate tabelle, inseriti nel Piano di cui al punto 1) ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, e che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- 3) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'ufficio finanziario ad iscrivere nel bilancio di previsione annuale dell'Ente per le entrate derivanti dal piano risultano e già iscritte in conto residui la somma di € 288.950,98, e di iscrivere la differenza di € 331.117,02 nel bilancio 2012 e così per un ammontare complessivo di € 620.068,00, fermo restando che:
  - l'inserimento degli immobili nel Piano non ne comporta obbligatoriamente la dismissione,
  - sono fatte salve in ogni altro caso le modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente
  - la stima del valore degli immobili inseriti nel Piano è da intendersi come valore di massima e puramente indicativo, in quanto l'Amministrazione comunale in data 16.09.2010 ha stipulato una convenzione con L'Agenzia del Territorio al fine di avvalersi dei servizi di valutazione tecnico-estimativa da essa prestati, (salvo ricorso al personale interno), perciò la stima definitiva del valore di ciascun bene sarà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'U.T.C. di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano. Su impulso e secondo le priorità individuate dall'amministrazione, nonché di eventuali adempimenti ipotecari, catastali, etc.. che si rendessero a tali scopi necessari;



- 5) **DI PUBBLICARE** il Piano nell'Albo comunale e sul sito Web dell'Amministrazione, dando atto che contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**DI SEGUITO** il Presidente propone al Consiglio di pronunciarsi in ordine alla immediata eseguibilità della presente deliberazione.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONDIVISA** la proposta del Presidente;

Con la seguente votazione espressa in forma palese;

**PRESENTI N. 13 – VOTANTI N. 13 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 13 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.**

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

## UFFICIO TECNICO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49,**

**COMMA 1, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267;**

- **VISTA** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione Piano per l'Alienazione e la Valorizzazione dei Beni Immobili non Strumentali alle Funzioni Istituzionali - art. 58 - legge 133/08 - 2011/2013 -
- **VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

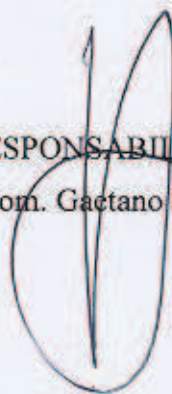
Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

In ordine alla regolarità Tecnica questo Ufficio esprime parere Favorevole a condizione che:

- a) siano oggetto di alienazione i tratti di reliquati stradali della G. Murat attualmente delimitati da recinzioni - giardini - muri - etc.;
- b) Sono da escludere tutti gli altri reliquari stradali della G. Muratari che ricadono come viabilità e accessi al mare per come previsti nel P.C.S. (Piano Comunale di Spiaggia);
- c) Siano da escludere, inoltre, i reliquari di terreno che occorrono per migliorare la viabilità per tutto il territorio Comunale e quelli che attualmente sono utilizzati a parcheggio;

Belvedere Marittimo, li 15.06.2011

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
Geom. Gaetano SCIGLIANO





PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ( Art. 49 comma 1<sup>a</sup> - D. Lgvo 267/2000)

PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO.....TECNICO COMUNALE
Si esprime parere ..(v. infra).....	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Data .....	.....

PER LA REGOLARITA' CONTABILE	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere favorevole.....	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Data .....	.....
Visto l'art. 153 comma 5° - D. L.vo n. 267 del 18.08.2000	
Attestazione di copertura di spesa	
	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Data .....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata, sottoscritta  
IL SEGRETARIO COMUNALE (dr. ....) IL PRESIDENTE (dr. ....)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 24/06/2011 al .....  
come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - del D. L.vo 267/2000 (N. 185 Reg. Pub.)

Li 24/06/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dr. G. RIMARCO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (ai sensi del D. L.vo n. 267/2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 24/06/2011

☐ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del D. L.vo n. 267/2000

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D. L.vo 267/2000

☐ E' stata inserita nell'elenco in data ..... Prot. n. .... ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 D. L.vo 267/2000)

Li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dr. G. RIMARCO)

PER COPIA CONFORME

Dalla Sede municipale, .....

Il Segretario Comunale





COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO  
(PROVINCIA DI COSENZA)

**RELAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI- ART. 58 LEGGE N.133/08. 2011/2013.

**PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 23.08.2010, esecutiva, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**CHE** il citato piano, comprendeva i soli immobili di proprietà, da dismettere, alienare o da valorizzare individuati e descritti nella sopracitata delibera consiliare n. 37/2010;

**CONSIDERATO** che questa amministrazione, avvalendosi degli uffici comunale, ha attivato una procedura di ricognizione del Patrimonio dell'Ente, ad oggi non ancora completata, anche al fine di predisporre un elenco più completo di immobili ( terreni e fabbricati ) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione;

**VISTO** l'elaborato allegato " PIANO DELLE LIENAZIONI IMMOBILIARI " (art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008), che si allega alla presente per rendersene parte integrante e sostanziale, relativo agli immobili individuati nelle tabelle " A " - Terreni e pertinenze non strumentali alle funzioni non istituzionali dell'Ente - " B - Terreni e pertinenze non strumentali alle funzioni non istituzionali dell'Ente - " , " C " - Atti di compravendita dal 2008 al 2011 o in corso di perfezionamento e " D " Terreni e fabbricati suscettibili di valorizzazione, del citato elaborato ;

**RITENUTO** di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato alla presente, formato dagli immobili individuati nelle tabelle " A ", " B " e " D "

**DATO ATTO** che tutti gli immobili individuati nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni sono inseriti con la destinazione urbanistica attribuita dal Regolamento Urbanistico vigente;

**DATO ATTO** che gli elenchi degli immobili inseriti nel Piano e nelle tabelle di cui sopra ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, e che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'ufficio finanziario ad iscrivere nel bilancio di previsione annuale dell'Ente per le entrate derivanti dal piano risultano e già iscritte in conto residui la somma di € 288.950,98, e di iscrivere la differenza di € 331.117,02 nel bilancio 2012 e così per un ammontare complessivo di € 620.068,00, fermo restando che:

- l'inserimento degli immobili nel Piano non ne comporta obbligatoriamente la dismissione;
- sono fatte salve in ogni altro caso le modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;
- la stima del valore degli immobili inseriti nel Piano è da intendersi come valore di massima e puramente indicativo, in quanto l'Amministrazione comunale in data 16.09.2010 ha stipulato una convenzione con L'Agenzia del



Territorio al fine di avvalersi dei servizi di valutazione tecnico-estimativa da essa prestati, ( salvo ricorso al personale interno ), perciò la stima definitiva del valore di ciascun bene sarà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'U.T.C. di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano. Su impulso e secondo le priorità individuate dall'amministrazione, nonché di eventuali adempimenti ipotecari, catastali, etcc.. che si rendessero a tali scopi necessari;

**Tutto ciò premesso, la Giunta comunale propone al Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la relazione della Giunta Comunale;

**RILEVATA** la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e sue successive modifiche ed integrazioni;

**RILEVATA**, altresì, l'urgenza di provvedere, in quanto il Decreto del Ministro dell'Interno del 16 Marzo 2011 ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2011 al 30.06.2011, al quale il Piano delle alienazioni dovrà essere allegato;

**VISTI:**

Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

L'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Il vigente Statuto Comunale;

Il vigente Regolamento di Contabilità;

Il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;

## **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, conservato agli atti d'ufficio della Segreteria comunale, formato dagli immobili in esso elencati, meglio individuati nelle tabelle " A " " B " e " D " elencazione di immobili che pur non materialmente riporta si intende qui trascritta integralmente, contenute nell'elaborato "PIANO DELLE LIENAZIONI IMMOBILIARI " (art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008), con indicazione degli immobili e relativa stima " conservato anch'esso agli atti dell'Ufficio di segreteria

**2) DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili indicati nelle sopracitate tabelle, inseriti nel Piano di cui al punto 1) ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catatsto, e che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

**3) DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'ufficio finanziario ad iscrivere nel bilancio di previsione annuale dell'Ente per le entrate derivanti dal piano risultano e già iscritte in conto residui la somma di € 288.950,98, e di iscrivere la differenza di € 331.117,02 nel bilancio 2012 e così per un ammontare complessivo di € 620.068,00, fermo restando che:

- l'inserimento degli immobili nel Piano non ne comporta obbligatoriamente la dismissione,,
- sono fatte salve in ogni altro caso le modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;



- la stima del valore degli immobili inseriti nel Piano è da intendersi come valore di massima e puramente indicativo, in quanto l'Amministrazione comunale in data 16.09.2010 ha stipulato una convenzione con L'Agenzia del Territorio al fine di avvalersi dei servizi di valutazione tecnico-estimativa da essa prestati, ( salvo ricorso al personale interno ), perciò la stima definitiva del valore di ciascun bene sarà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione;

**4) DI DRE MANDATO** al Responsabile dell'U.T.C. di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano. Su impulso e secondo le priorità individuate dall'amministrazione, nonché di eventuali adempimenti ipotecari, catastali, etcc.. che si rendessero a tali scopi necessari;

**5) DI PUBBLICARE** il Piano nell'Albo comunale e sul sito Web dell'Amministrazione, dando atto che contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**6) DI DICHIARARE**, l'adottanda deliberazione, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

www.AlboPretorioonline.it