

**Copia di Deliberazione della Giunta Comunale**

N. 116 delibera	OGGETTO :
data 23/06/2011	CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PERMANENTE IN VIA G. GROSSI - MQ. 18,00 - AL SIG. BENCARDINO GIANLUCA.
N. SPEDIZIONE prot. gen.	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.
data	

L'anno duemilaundici , il giorno **23** del mese di **GIUGNO** alle ore **13,30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori :

			Presente	Assente
1) GRANATA	ENRICO	- Sindaco	SI	
2) D'APRILE	MARIO	- Assessore	SI	
3) SPINELLI	VINCENZO	- "	-	SI
4) CESAREO	CARLO	- "	SI	
5) CRISTOFARO	VINCENZO	- "	SI	
6) FILICETTI	GIUSEPPE	- "	SI	
7) CAMPILONGO	CIRIACO	- "	SI	
TOTALE			6	1

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il **Sindaco - Ing. Enrico Granata**

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale dott. **Dr. Giancarlo Sirimarco** =

La Giunta Comunale

L'Assessore alle Attività Produttive sottopone alla Giunta Municipale, perché venga approvata la seguente proposta di deliberazione:

- VISTA la richiesta pervenuta al Comune di Belvedere Marittimo il giorno 18/10/2010, trasmessa dal sig. Bencardino Gianluca, nato a Belvedere Marittimo il 14/06/1972 ed ivi residente in Via Soleo n. 7, intesa ad ottenere il provvedimento formale di concessione di mq. 18,00 di suolo pubblico sito a Belvedere Marittimo in area adibita a parcheggio pubblico in adiacenza di Via G. Grossi;
- VISTA la nota prot. n. 4457 / PM del 28/10/2010 con la quale il Comando di Polizia Municipale comunicava parere favorevole al rilascio della concessione richiesta, ai fini della viabilità;
- VISTO che la concessione è assoggettata al pagamento del Canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche, calcolato nel modo e nella misura stabilita dal regolamento di disciplina di occupazione spazi ed aree pubbliche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29/05/2007 da versare alle condizioni previste dal regolamento succitato e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvato dal C. C.;
- CHE al seguente provvedimento farà seguito l'atto di convenzione successivo, con il quale si andranno a disciplinare diritti e obblighi tra le parti;

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta come avanti formulata;
- VISTE le tariffe per le occupazioni di suolo pubblico, in vigore in questo Comune, dal 29.05.2007;
- CHE nelle fattispecie trattasi di occupazione permanente, per cui la tariffa ammonta ad € 18,00 al mq;
- Con voti unanimi e palesi;

DELIBERA

- di emettere il formale provvedimento di concessione del suolo pubblico, adibito a parcheggio comunale, ubicato in adiacenza a Via G. Grossi di questo Comune, pari ad una superficie di mq. 18,00 come si evince da disegni e planimetrie allegate;
Di dare atto:
 - che la concessione avrà la durata di anni 10 a decorrere dal 15.06.2011 e scadrà, pertanto, in data 15.06.2021; alla scadenza la stessa potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario da inoltrare almeno 60 gg prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo;



Comune di Belvedere
(Provincia di Cosenza)

N. _____ di Rep. _____

SCHEMA ATTO DI CONVENZIONE

ACCESSIVO AL PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE IN USO DI SUOLO PUBBLICO
DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____

L'anno duemilaundici il giorno _____ del mese di Giugno in Belvedere Marittimo nella Casa Comunale sono presenti:

Il Dirigente, sig.ra Emma Lamensa, responsabile dell'Ufficio Tributi del Comune di Belvedere Marittimo il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. LMNMME52H66F775J

E

Il Sig. Bencardino Gianluca, nato a Belvedere Marittimo il 14/06/1972 ed ivi residente in Via Soleo n. 7 (Concessionario)

PREMESSO

Che con delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ il Comune di Belvedere Marittimo emetteva, in favore del Sig. Bencardino Gianluca, il formale provvedimento di concessione in uso di mq 18 di suolo pubblico sito in Via G. Grossi di questo Comune identificato al catasto al foglio n. 28 particella n. 298 sul quale il sig. Bencardino Gianluca intende adibire a parcheggio a servizio del pubblico esercizio "Pub Le Scimmie".

PER QUANTO SOPRA PREMESSO
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La presente convenzione, accessivo al provvedimento richiamato in premessa, va a disciplinare diritti e obblighi tra le parti scaturenti dal rapporto concessorio sorto in virtù del surrichiamato provvedimento.

Art. 3

Tale convenzione andrà a scadere in data _____ Giugno 2021. Alla scadenza della concessione la stessa potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario, da inoltrare almeno 60 gg prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo.

Art. 4

La concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione.

Art. 5

Il Comune, con atto motivato, può modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo; la revoca della concessione potrà inoltre essere disposta per gravi carenze nella manutenzione dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo dell'area, da parte dell'Amministrazione Comunale: il Concessionario accetta sin da ora di attenersi alle condizioni eventualmente dettate dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione di programmi diversi.

Art. 6

Il Concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli artt. 12 e 13 del Regolamento per l'applicazione del Canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29/05/2007.

Art. 7

Il presente atto concerne l'uso del suolo pubblico, fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, annonaria ed igienico-sanitari, dei regolamenti edilizi e delle norme in materia urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni.

Art. 8

La Concessione è assoggettata al pagamento del Canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche che, calcolato nel modi e nella misura stabilite dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29/05/2007 è attualmente dell'importo annuo di €. 324,00 (trecentoventiquattroeuro/00). Detto Canone sarà versato alle condizioni previste dal sopraccitato Regolamento e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvate dal Consiglio Comunale.

Art. 9

Le parti concordemente dichiarano che quanto contenuto nella presente Convenzione corrisponde esattamente alla propria volontà e pertanto lo sottoscrivono in segno di piena accettazione.

IL DIRIGENTE.....

IL CONCESSIONARIO

- che il concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli artt. 12 - 13 del Regolamento per l'applicazione del Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29/05/2007;
- che la concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione;
- che il Comune, con atto motivato, può modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo; la revoca della concessione potrà inoltre essere disposta per gravi carenze nella manutenzione dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo della stessa, da parte dell'Amministrazione Comunale;
- che tale provvedimento concerne l'uso del suolo pubblico concesso, fatto salvo il rispetto dei regolamenti di polizia urbana, annonaria ed igienico-sanitari, dei regolamenti edilizi e delle norme in materia urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni;
- di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale.

www.Albopretorionline.it

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA	UFFICIO Tributi
Si esprime parere favorevole	
Data 23/06/2011	f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Russomanno Elisabetta

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere favorevole	
Data	f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000 Attestazione di copertura della spesa	
Data	f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giancarlo Sirimarco
f.to

IL SINDACO
Ing. Enrico Granata
f.to

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal **27/06/2011** al **187** come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. **187** Reg. Pub.)

27/06/2011
L

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giancarlo Sirimarco
f.to

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA

- ☐ per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☐ È stata inserita nell'elenco in data **27/06/2011** Prot. N. **12420** ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

27/06/2011
U

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giancarlo Sirimarco
f.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Municipale, il **27 GIU. 2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Dr. Giancarlo Sirimarco