



## Deliberazione Originale della Giunta Comunale

N. 166 delib.	OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE, DI NATURA TEMPORANEA, DEI LOCHI ADIBITI A SCUOLA ELEMENTARE RIONE S. ANTONIO ABATE =
data 23/08/2011	
SPEDIZIONE N. prot. gen.	
data	

L'anno duemila 2011, il giorno 23 del mese di AGOSTO  
alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta  
Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA	Enrico — Sindaco	SI	
2)	D'APRILE	Mario — Assessore	SI	
3)	SPINELLI	Vincenzo — »	SI	
4)	CESAREO	Carlo — »	SI	
5)	CRISTOFARO	Vincenzo — »	SI	
6)	FILICETTI	Giuseppe — »	SI	
7)	CAMPILONGO	Ciriaco — »	SI	
TOTALE			7	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco  
Ing. Enrico Granata  
Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor Dr. Giancarlo Sirimarco =

LA GIUNTA COMUNALE

## LA GIUNTA COMUNALE

**ESAMINATA** la proposta di deliberazione allegata, formulata dal Sindaco, in data 23/08/2011, avente per oggetto: " **RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI NATURA TEMPORANEA DEI LOCALI ADICITI A SCUOLA ELEMNETARE RIONE S. ANTONIO ABATE**"

**RISCONTRATANE** la validità ed opportunità nel rispetto dei principi di legalità, buon andamento ed imparzialità e dei criteri di economicità, efficacia e pubblicità dell'attività amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell'Amministrazione per il perseguimento dei fini statutari di sviluppo e di progresso civile, sociale ed economico della cittadinanza e di tutela delle risorse del territorio comunale;

**RITENUTA** la proposta medesima ampiamente motivata, legittima e meritevole di approvazione;

**VISTO** il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000

Con votazione unanime

## DELIBERA

**DI FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione allegata al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, formulata dal Sindaco, in data , in data 23/08/2011, avente per oggetto: " **RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI NATURA TEMPORANEA DEI LOCALI ADICITI A SCUOLA ELEMNETARE RIONE S. ANTONIO ABATE**"  
" e di approvarla in ogni sua parte;

- 1) di comunicare l'adozione del presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi del decreto Legislativo n. 267/2000 – art. 125;
- 2) di trasmettere copia della presente deliberazione per gli adempimenti di propria competenza:
  - a) Al Responsabile dell'Ufficio Finanziario
  - b) Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

**DI DICHIARARE**, attesa l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO Segreteria

Si esprime parere favorevole

Data 23/08/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Giancarlo Sirimarco

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

Data 23/08/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Giuseppe Luca

Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000  
Attestazione di copertura della spesa

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

IL SINDACO

Ing. Enrico Granata

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 24/08/2011 al 1 come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. 273 Reg. Pub.)

Li 24/08/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ** (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 24/08/2011

- ☐ per la scadenza dei termini dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☒ È stata inserita nell'elenco in data 24/08/2011 Prot. N. 15789 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 24/08/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## (PROVINCIA DI COSENZA)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE, DI NATURA TEMPORANEA, DEI LOCALI ADIBITI A SCUOLA ELEMENTARE RIONE S. ANTONIO ABATE.**

#### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 644 del 04.10.1994, vistata senza rilievi dal CO.RE.CO. di Cosenza nella seduta del 30.01.1995 al n. 875, veniva assunto in fitto l'immobile di proprietà dei Sigg.ri ALOIA Filippo e Luigi, sito nel Rione S. Antonio Abbate, da adibire ad uso Scuola Elementare;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 430 del 14.06.1995, esecutiva atti, il rapporto locativo di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 644 del 04.10.1994 veniva trasferito da ALOIA Filippo a MONETTA Lucrezia lasciando invariata la locazione attribuita a ALOIA Luigi;
- Che in data 01.12.1998 Rep. n. 51, veniva registrato presso l'Ufficio del Registro di Belvedere Marittimo il contratto di locazione per i locali di cui sopra, con durata fissata in anni 6 a decorrere dal 01.12.1998 rinnovabile in caso di mancato avviso di recesso da trasmettere al locatore;
- Che, pertanto, il contratto di locazione di cui sopra veniva a scadere al 01.12.2010;
- Che in data 23.07.2007 i locatori dell'immobile con nota acquisita al Prot. Gen. dell'Ente al n. 0010357, avanzavano formale richiesta di aumento canone di locazione del relativo contratto di cui sopra;
- Che, successivamente, in data 29.11.2009, con nota acquisita al Prot. Gen. dell'Ente al n. 20315, i locatori reiteravano la richiesta di adeguamento canone di locazione, manifestando la volontà di stipulare un nuovo contratto in base agli attuali canoni di locazione;
- Che successivamente, in data 18.02.2011, lo studio legale TORCHIA, in nome e per conto dei sigg.ri ALOIA Luigi e MONETTA Lucrezia, con raccomandata A.R., acquisita al Prot. Gen. dell'Ente al n. 4683, con valore di messa ex lege in mora, ha invitato il comune di Belvedere Marittimo, in persona del Sindaco pro temore, a prendere contatto col suo Studio al fine di stipulare un nuovo contratto di locazione, preavvertendo che, decorso infruttuosamente il termine, avrebbe adito la competente autorità giudiziaria per meglio tutelare gli interessi dei suoi assistiti;

**CONSIDERATO** che le attività, di cui sopra, continuano a tenersi nei locali innanzi citati e che al momento non sono stati reperiti altri locali idonei per il loro svolgimento;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 10.11.2010, esecutiva atti, con la quale veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di " REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE IN AMPLIAMENTO DELLA ESISTENTE SCUOLA MATERNA " nella quale scuola una volta realizzata confluiranno gli alunni della Scuola Elementare di Via S. Antonio Abate;



**CHE** si ravvisa, pertanto, l'opportunità e la necessità di rinnovare il suddetto rapporto di locazione previo adeguamento delle condizioni economiche contrattuali al nuovo prezzo determinatosi a seguito delle variazioni ISTAT ed attuali valori di mercato ed ad assunzione di impegno di spesa idoneo al pagamento dei canoni mensili per il corrente anno;

**VISTO** lo schema di contratto appositamente redatto che si allega al presente atto per rendersene parte integrante e sostanziale,

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**VISTO** il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**VISTO** lo statuto comunale;

**PER** i suesposti motivi

**PROPONE**

**ALLA** Giunta Comunale di

**PER** tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente trascritto:

**DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto di locazione ad uso non abitativo tra il comune di Belvedere Marittimo ed i signori ALOIA Luigi nato a Belvedere Marittimo il 21.01.197 C.F. LAO LGU 70°21 A773I e MONETTA Lucrezia nata a Belvedere Marittimo il 20.07.1959 C.F. MNT LRZ 59D67 A773Q, per il rinnovo del contratto di locazione, di natura temporanea, delle unità immobiliari ubicate in Via S. Antonio Abate da adibire a scuola Elementare;

**DI DARE ATTO** che l'importo annuo del canone di locazione, aggiornato a nuovi importi è di € 15.600,00;

**DI IMPEGNARE** la somma di € 15.600,00, necessaria al pagamento dei canoni per il periodo 01.01.2011/31.12.2011, così come per gli anni successivi alla voce 690;

**DI RENDERE**, stante l'urgenza, l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.200, n. 267.

Belvedere Marittimo li 23.08.2011

IL SINDACO  
(Ing. Enrico FRANATA)