

**Deliberazione Originale della Giunta Comunale**

N. 166 delib.	OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI NATURA TEMPORANEA, DEI LOCALI ADIBITI A SCUOLA ELEMENTARE RIONE S. ANTONIO ABATE =
data 23/08/2011	
N. SPEDIZIONE prot. gen.	
data	

L'anno duemila 2011, il giorno 23 del mese di AGOSTO

alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta

Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA	Enrico - Sindaco	SI	
2)	D'APRILE	Mario - Assessore	SI	
3)	SPINELLI	Vincenzo - »	SI	
4)	CESAREO	Carlo - »	SI	
5)	CRISTOFARO	Vincenzo - »	SI	
6)	FILICETTI	Giuseppe - »	SI	
7)	CAMPILONGO	Ciriaco - »	SI	
TOTALE			7	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco

Ing. Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor Dr. Giancarlo Sirimarco =

LA GIUNTA COMUNALE

www.Albopretorionline.it 24/08/11

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione allegata, formulata dal Sindaco, in data 23/08/2011, avente per oggetto: " **RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI NATURA TEMPORANEA DEI LOCALI ADICITI A SCUOLA ELEMNETARE RIONE S. ANTONIO ABATE**"

RISCONTRATANE la validità ed opportunità nel rispetto dei principi di legalità, buon andamento ed imparzialità e dei criteri di economicità, efficacia e pubblicità dell'attività amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell'Amministrazione per il perseguimento dei fini statutari di sviluppo e di progresso civile, sociale ed economico della cittadinanza e di tutela delle risorse del territorio comunale;

RITENUTA la proposta medesima ampiamente motivata, legittima e meritevole di approvazione;

VISTO il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000

Con votazione unanime

DELIBERA

DI FARE PROPRIA la proposta di deliberazione allegata al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, formulata dal Sindaco, in data , in data 23/08/2011, avente per oggetto: " **RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI NATURA TEMPORANEA DEI LOCALI ADICITI A SCUOLA ELEMNETARE RIONE S. ANTONIO ABATE**"
" e di approvarla in ogni sua parte;

- 1) di comunicare l'adozione del presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi del decreto Legislativo n. 267/2000 – art. 125;
- 2) di trasmettere copia della presente deliberazione per gli adempimenti di propria competenza:
 - a) Al Responsabile dell'Ufficio Finanziario
 - b) Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

DI DICHIARARE, attesa l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA UFFICIO Segreteria
Si esprime parere favorevole
Data 23/08/2011 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Giancarlo Sirimarco

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere favorevole
Data 23/08/2011 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Giuseppe Luca
Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000
Attestazione di copertura della spesa
Data _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giancarlo Sirimarco

IL SINDACO
Ing. Enrico Granata

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 23/08/2011 al 1 come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. 273 Reg. Pub.)

Li 24/08/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giancarlo Sirimarco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 24/08/2011

- per la scadenza dei termini dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
 È stata inserita nell'elenco in data 24/08/2011 Prot. N. 15789 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 24/08/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giancarlo Sirimarco

[Signature]
[Signature]
[Signature]

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE, DI NATURA TEMPORANEA, DEI LOCALI ADIBITI A SCUOLA ELEMENTARE RIONE S. ANTONIO ABATE.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 644 del 04.10.1994, vistata senza rilievi dal CO.RE.CO. di Cosenza nella seduta del 30.01.1995 al n. 875, veniva assunto in fitto l'immobile di proprietà dei Sigg.ri ALOIA Filippo e Luigi, sito nel Rione S. Antonio Abbate, da adibire ad uso Scuola Elementare;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 430 del 14.06.1995, esecutiva atti, il rapporto locativo di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 644 del 04.10.1994 veniva trasferito da ALOIA Filippo a MONETTA Lucrezia lasciando invariata la locazione attribuita a ALOIA Luigi;
- Che in data 01.12.1998 Rep. n. 51, veniva registrato presso l'Ufficio del Registro di Belvedere Marittimo il contratto di locazione per i locali di cui sopra, con durata fissata in anni 6 a decorrere dal 01.12.1998 rinnovabile in caso di mancato avviso di recesso da trasmettere al locatore;
- Che, pertanto, il contratto di locazione di cui sopra veniva a scadere al 01.12.2010;
- Che in data 23.07.2007 i locatori dell'immobile con nota acquisita al Prot. Gen. dell'Ente al n. 0010357, avanzavano formale richiesta di aumento canone di locazione del relativo contratto di cui sopra;
- Che, successivamente, in data 29.11.2009, con nota acquisita al Prot. Gen. dell'Ente al n. 20315, i locatori reiteravano la richiesta di adeguamento canone di locazione, manifestando la volontà di stipulare un nuovo contratto in base agli attuali canoni di locazione;
- Che successivamente, in data 18.02.2011, lo studio legale TORCHIA, in nome e per conto dei sigg.ri ALOIA Luigi e MONETTA Lucrezia, con raccomandata A.R., acquisita al Prot. Gen. dell'Ente al n. 4683, con valore di messa *ex lege* in mora, ha invitato il comune di Belvedere Marittimo, in persona del Sindaco pro tempore, a prendere contatto col suo Studio al fine di stipulare un nuovo contratto di locazione, preavvertendo che, decorso infruttuosamente il termine, avrebbe adito la competente autorità giudiziaria per meglio tutelare gli interessi dei suoi assistiti;

CONSIDERATO che le attività, di cui sopra, continuano a tenersi nei locali innanzi citati e che al momento non sono stati reperiti altri locali idonei per il loro svolgimento;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 10.11.2010, esecutiva atti, con la quale veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di " REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE IN AMPLIAMENTO DELLA ESISTENTE SCUOLA MATERNA " nella quale scuola una volta realizzata confluiranno gli alunni della Scuola Elementare di Via S. Antonio Abate;

CHE si ravvisa, pertanto, l'opportunità e la necessità di rinnovare il suddetto rapporto di locazione previo adeguamento delle condizioni economiche contrattuali al nuovo prezzo determinatosi a seguito delle variazioni ISTAT ed attuali valori di mercato ed ad assunzione di impegno di spesa idoneo al pagamento dei canoni mensili per il corrente anno;

VISTO lo schema di contratto appositamente redatto che si allega al presente atto per rendersene parte integrante e sostanziale,

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

PER i suesposti motivi

PROPONE

ALLA Giunta Comunale di

PER tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente trascritto:

DI APPROVARE l'allegato schema di contratto di locazione ad uso non abitativo tra il comune di Belvedere Marittimo ed i signori ALOIA Luigi nato a Belvedere Marittimo il 21.01.197 C.F. LAO LGU 70°21 A773I e MONETTA Lucrezia nata a Belvedere Marittimo il 20.07.1959 C.F. MNT LRZ 59D67 A773Q, per il rinnovo del contratto di locazione, di natura temporanea, delle unità immobiliari ubicate in Via S. Antonio Abate da adibire a scuola Elementare;

DI DARE ATTO che l'importo annuo del canone di locazione, aggiornato a nuovi importi è di € 15.600,00;

DI IMPEGNARE la somma di € 15.600,00, necessaria al pagamento dei canoni per il periodo 01.01.2011/31.12.2011, così come per gli anni successivi alla voce 690;

DI RENDERE, stante l'urgenza, l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.200, n. 267.

Belvedere Marittimo li 23.08.2011

IL SINDACO
(Ing. Enrico FRANATA)