

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. ~~100~~ DEL **10 MAR. 2015**

SETTORE UFFICIO TECNICO

1° SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Geom. Claudio LO GIUDICE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO: Geom. Pasqualino CALABRESE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N. 44 DEL 06 MAR. 2015

OGGETTO: PROGETTO INTEGRATO PER LA RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA CALABRIA - "MUSEO DELLE STANZE DEL TEMPO E DELL'AMORE – PALAZZO FRANCO" – SALDO PAGAMENTO ACQUISTO IMMOBILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e s.m. ed i.;

VISTO il Decreto Sindacale Prot. n° 9751 dell'1/07/2014, di "Nomina dei Responsabili dell'Ufficio Tecnico Comunale",

PREMESSO

CHE con Delibera n° 89 del 03/08/2012 (pubblicata in GURI il 23/11/2012 Serie Gen. 279) il CIPE ha destinato alla Regione Calabria risorse pari ad € 97.814.635,95 per la riqualificazione dei centri storici;

CHE nell'ambito degli interventi ammessi a finanziamento è inserito il progetto del Comune di Belvedere Marittimo per l'importo di € 896.636,10 avente il seguente titolo: Museo delle stanze del tempo e dell'amore – Palazzo Franco;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n° 104 del 29/03/2013 avente ad oggetto "Progetti Integrati per la riqualificazione, recupero e valorizzazione dei Centri Storici della Calabria – Delibera CIPE n° 89 del 03/08/2012. Avvio procedure attuative. Impegno di spesa sul Capitolo 33020207" con la quale è stato dato mandato al Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio di procedere alla stipula delle convenzioni con i Comuni beneficiari;

CHE il Programma Pluriennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 - Anno 2013 prevede al Programma n. 1 – Progetto n. 54, i lavori di che trattasi per l'importo di € 956.972,49 di cui € 896.636,10 coperto da contributo regionale e la restante somma di € 60.336,39 coperto con mutuo della Cassa DD.PP. finalizzato ad integrare la somma necessaria all'acquisto dell'immobile;

VISTA la Convenzione sottoscritta tra questa Amministrazione e la Regione Calabria in data 13/05/2013;

VISTA la Delibera di G.C. n. 148 del 19/09/2013, esecutiva, ad oggetto "Progetto Integrato per la Riqualificazione, Recupero e Valorizzazione dei Centri Storici della Calabria – Museo delle Stanze del Tempo Dell'amore – Palazzo Franco – importo € 896.736,10. Approvazione Progetto Definitivo ed Esecutivo";

VISTA la Delibera di G.C. n. 206 del 28/12/2013, con la quale si è deliberato l'acquisto dell'immobile di proprietà privata denominato Palazzo Franco, al fine di poter realizzare il progetto sopra citato, per la somma di € 150.000,00, come da contratto preliminare di vendita in data 15/07/2013, alla cui spesa si fa fronte nel seguente modo:

- per € 60.000,00 col mutuo assunto presso la Cassa DD.PP. n. di posizione 600741;

- per € 89.663,61 col finanziamento concesso dalla Regione Calabria per l'opera in questione ad avvenuta erogazione dalla stessa Regione;

VISTO il contratto di compravendita stipulato in data 17/02/2014 Rep. n. 01, tra questo Comune ed il sig. Spinelli Eugenio quale proprietario dell'immobile suddetto, registrato all'Agenzia delle Entrate di Belvedere Marittimo in data 20/02/2014 al n. 02;

VISTA la Determina n. 89 del 27/02/2014, con la quale è stato predisposto la liquidazione del pagamento in acconto dell'acquisto dell'immobile in questione per l'importo di complessivo di € 60.000,00;

CHE in virtù delle disposizioni contenute nel su citato atto contratto di compravendita, si dispone di liquidare, per i motivi di cui in premessa, al Sig. Spinelli Eugenio nato a Belvedere Marittimo (CS) il 21/09/1936 e residente in Belvedere Marittimo (CS) in Piazza Castel Ruggero n. 14, l'importo di € 89.663,61 quale saldo dell'intero importo di compravendita;

ACCERTATA la regolarità degli atti sopra citati e ritenuto di poterli approvare,

D E T E R M I N A

- 1) Per i motivi e la causale in premessa specificati, di liquidare al Sig. Spinelli Eugenio nato a Belvedere Marittimo (CS) il 21/09/1936, codice fiscale SPNGNE36P21A773W, residente in Belvedere Marittimo (CS) in Piazza Castel Ruggero n. 14, l'importo di € 89.663,61 quale saldo dell'importo di compravendita;
- 2) Far fronte alla spesa occorrente di € 89.663,61 col finanziamento della Regione Calabria meglio specificato in premessa, con emissione del mandato di pagamento a favore del beneficiario avanti generalizzato al punto 1), previsto sul Bilancio di Previsione Comunale 2015 (Gestione Residui Passivi) al Cap. 2517, con la sufficiente disponibilità, somma disponibile ed introitate nelle Casse Comunali;
- 3) Trasmette la presente all'Ufficio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO
(Geom. Pasquale CALABRESE)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Claudio LO GIUDICE)

☐ **VISTO** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1° e 153 comma 5° del D.L.vo n. 267/2000, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Bilancio di Previsione 2015 Tit. _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____.
Gestione Residui Passivi ex Cap. 2517 Art. _____. RP-2013

NOTE.....

Data.....

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 10 MAR. 2015 al _____ come prescritto dall'art. 124 - comma 1 - del D.L.vo n. 267/2000.

(N. 184 Reg. Pub.)

Li. 10 MAR. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
DIRETTORE GENERALE
Istruttore Direttivo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (AI SENSI del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 10 MAR. 2015

- () in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 comma 3° del D.L.vo n. 267 /2000
- () in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - comma 43 – del D.L.vo n. 267/2000.
- () in quanto soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 126 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000:
- () per la scadenza del termine di 30 giorni di cui all'art.134 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000

Li. 10 MAR. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
DIRETTORE GENERALE
Istruttore Direttivo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Municipale li

IL SEGRETARIO COMUNALE