

Prot. 17 N.I. del 19/05/2015

COMUNE DI BELVEDERE M.MO Provincia di Cosenza
25 MAG 2015
Prot. N° 7392

Gent. SINDACO COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Via Maggiore Mistorni

87021 Belvedere M.mo (CS)

OGGETTO: Richiesta di Pubblicazione Determinazione n. 3 sull'Albo Pretorio del Comune

Il sottoscritto don Gian Franco Belsito, in qualità di parroco protempore della Parrocchia ~~Maria~~ SS del Rosario di Pompei

Visto:

- che la Parrocchia è beneficiaria di un finanziamento per i lavori di *RECUPERO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MICRO-NIDO PER L'INFANZIA* ottenuto mediante il Dipartimento 10 - Lavoro, Politiche della Famiglia, Formazione Professionale, Cooperazione e Volontariato; Piano Straordinario per lo Sviluppo del Sistema Integrato dei Servizi Socio- educativi per la prima infanzia; Fondo per lo sviluppo del sistema integrato dei servizi socio-educativi per la prima infanzia promosso dal Dipartimento per le Politiche della Famiglia;
- che la Parrocchia ha firmato in data 23/02/2015 la Convenzione Rep. N. 234;
- che la suddetta Convenzione prevede l'applicazione della normativa in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.);
- che la Parrocchia non detiene un Albo Pretorio Certificato;

CHIEDE

alla S.V.I. di voler concedere la pubblicazione, sull'Albo Pretorio del Comune di Belvedere M.mo (CS) per 15 giorni consecutivi, la Determinazione n. 3 del 19 maggio 2015.

Certo di un favorevole accoglimento della presente, porgo deferenti ossequi.

Belvedere M.mo, 22/05/2015

IL PARROCO



DETERMINAZIONE
N° 03 DEL 19 maggio 2015

LAVORI DI "RECUPERO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MICRO-NIDO PER L'INFANZIA": INDIZIONE GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA, APPROVAZIONE BANDO DI GARA E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PROCEDURA.

Codice CUP: B56J15000070009

Il giorno 19/05/2015, nella sede della Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei Marina di Belvedere M.mo si sono riuniti:

- ✓ Don Gian Franco BELSITO, Responsabile legale, pro-tempore, dell'Organizzazione Ente PARROCCHIA Maria SS del Rosario di Pompei Via lungomare Mons. Erminio Tocci –Marina di Belvedere M.mo;
- ✓ Ing. Francesco ARAGONA, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi, nominato con atto prot. 01 N.I./2014 del 12/01/2015;

PREMESSO

- che la Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei Marina di Belvedere Marittimo (CS); intende realizzare presso i locali parrocchiali;
- che la Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei Marina di Belvedere Marittimo (CS); è beneficiaria di un cofinanziamento relativo al *"Recupero e adeguamento funzionale di un fabbricato da adibire a Micro - Nido per l'infanzia"* per l'importo di € 132.000,00, e che in data 22.02.2015, è stata sottoscritta la convenzione regolante i rapporti fra Regione e Parrocchia, rep. N° 234;
- che la Parrocchia Maria SS del Rosario di Pompei Marina di Belvedere M.mo (CS) ha la disponibilità di € 41.720,78 per la parte di cofinanziamento richiesta;
- che il termine ultimo per completare il programma di investimento compreso il collaudo e la liquidazione di tutto quanto dovuto a soggetti terzi è il 31/12/2015;

VISTA la determinazione del Responsabile Unico del Procedimento dell'avviso prot.n. 02 N.I./2014 del 10/04/2015, con la quale si è:

- approvato, lo schema dell'indagine di mercato redatta dal responsabile unico del procedimento, allegata alla presente, necessario per redigere un elenco di soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 122, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006 s.m.i., di affidamento dei lavori di *"Recupero e adeguamento funzionale di un fabbricato da adibire a Micro - Nido per l'infanzia"* da eseguirsi in Belvedere Marittimo dato atto che, lo stesso avviso sarà pubblicato:
- sull'albo pretorio e sul sito internet della Parrocchia;
- sull'albo pretorio on – line del Comune di Belvedere Marittimo;

PRESO ATTO: che l'avviso dell'indagine di mercato è stato pubblicato:

- sull'albo pretorio on – line del Comune di Belvedere Marittimo dal 15/04/2015 al 30/04/2015;
- sul sito internet della Parrocchia,

che nel periodo indicato sono pervenute n. 14 (QUATTORDICI) richieste di altrettanti operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di che trattasi;

VISTO il verbale delle procedure di apertura dei plichi pervenuti redatto il 11/05/2015;

VISTO il verbale delle procedure di sorteggio degli operatori economici redatto il 15/05/2015;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione dei suddetti verbali;

RITENUTO INOLTRE opportuno, al fine anche di velocizzare la procedura di appalto dei lavori in oggetto, anche in considerazione dell'urgenza di provvedere, di avvalersi della facoltà concessa dalla norma di cui all'art. 57 comma 2 lett. c) per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

CONSIDERATO che, si è già provveduto ad espletare un'indagine di mercato, con avviso n.1 del 10/04/2015, al fine di individuare gli operatori economici da invitare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei lavori in premessa, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, di proporzionalità, ai sensi del combinato disposto dell'art.57 e dell'art. 122 comma 7 e 7 bis del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che, intenzione del Responsabile del Procedimento di gara, provvedere per l'invito delle ditte nel rispetto dei principi di rotazione e parità di trattamento, ma soprattutto per garantire la massima trasparenza e il principio di concorrenzialità per gli operatori, e di economicità per la Stazione appaltante, al fine di procedere con celerità all'aggiudicazione dei lavori, visti anche i tempi brevi rimasti per le definizioni delle procedure di gara, adottando quindi, il seguente criterio:

- ☐ **Di invitare 5 (CINQUE)** ditte, sorteggiate fra tutte quelle che ne hanno fatto richiesta, atteso che le stesse risultano essere in possesso dei requisiti previsti, e cioè dell' attestazione SOA con categoria unica e prevalente OG1 classifica I°, in proprio o tramite avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che, l'importo complessivo dei lavori è pari ad €. 135.797,07, di cui €. 38.207,06, per lavori edili, di cui €. 45.190,01 per impianti, €. 52.400,00 per Arredi e attrezzature, ma €. 16.627,95 per manodopera, non soggetta a ribasso , ed €. 3.171,88 per oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge, (10%);

VISTA la determinazione del Consiglio dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 5 dell'8 ottobre 2008 recante "Utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa negli appalti di lavori pubblici" e che la stessa Autorità, in riferimento a quanto previsto nell'articolo 81 del Decreto Legislativo n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), ha ritenuto opportuno fornire alcuni indirizzi di carattere operativo confermando che:

- ☐ la scelta del criterio di aggiudicazione rientra nella discrezionalità tecnica delle stazioni appaltanti che devono valutarne l'adeguatezza rispetto alle caratteristiche oggettive e specifiche del singolo contratto, applicando criteri obiettivi che garantiscano il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento e che assicurino una valutazione delle offerte in condizioni di effettiva concorrenza;
- ☐ il criterio del prezzo più basso può reputarsi adeguato al perseguimento delle esigenze dell'amministrazione quando l'oggetto del contratto non sia caratterizzato da un particolare valore tecnologico o si svolga secondo procedure largamente standardizzate;
- ☐ il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa può essere adottato quando le caratteristiche oggettive dell'appalto inducano a ritenere rilevanti, ai fini dell'aggiudicazione, uno o più aspetti qualitativi, quali, ad esempio, l'organizzazione del lavoro, le caratteristiche tecniche dei materiali, l'impatto ambientale, la metodologia utilizzata;

CHE l'articolo 81, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 prevede che, nei contratti pubblici, la scelta della migliore offerta si basa, alternativamente, sul criterio del prezzo più basso o sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che, ai sensi dell'articolo 81, comma 2, le stazioni appaltanti scelgono tra i due indicati criteri "quello più adeguato in relazione alle caratteristiche dell' oggetto del contratto";

PRESO ATTO INOLTRE:

CHE sulla compatibilità con il diritto comunitario del sistema di scelta della migliore offerta nei lavori pubblici la Corte di Giustizia, con la sentenza del 7 ottobre 2004, procedimento C-247/02, ha precisato che l'art. 30, comma 1, della direttiva 93/37 deve essere interpretato nel senso che "*osta ad una normativa nazionale la quale, ai fini dell'aggiudicazione degli appalti di lavori pubblici mediante procedure di gara aperte o ristrette, imponga, in termini generali ed astratti, alle amministrazioni aggiudicatrici di ricorrere unicamente al prezzo più basso*" e che, d'altra parte, l'Autorità di vigilanza, già nella determinazione n. 6/2005, rifacendosi all'esigenza di una più efficace attuazione del principio di libera concorrenza (art. 81

Trattato UE) e alla conseguente libertà di scelta dei criteri di aggiudicazione, aveva affermato che, anche negli appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria - ai quali per costante giurisprudenza della Corte di giustizia devono ritenersi applicabili i medesimi principi generali elaborati per il soprasoglia - deve riconoscersi alle stazioni appaltanti la libertà di scelta del criterio di aggiudicazione, da esercitarsi avendo riguardo a motivi di opportunità per ragioni di pubblico interesse;

CHE nella determinazione n° 5/2008, l'Autorità ribadisce inoltre che la discrezionalità della stazione appaltante nella scelta del criterio di aggiudicazione (da intendersi quale mera discrezionalità tecnica e non certo amministrativa) è legata:

- a quanto previsto nel considerando 46 della direttiva n. 2004/18/CE, dove viene chiaramente evidenziato come "l'aggiudicazione dell'appalto deve essere effettuata, applicando criteri obiettivi che garantiscano il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento e che assicurino una valutazione delle offerte in condizioni di effettiva concorrenza";

- al comma 2 dell'articolo 81 del D.Lgs. n. 163/2006 in cui viene precisato che "Le stazioni appaltanti scelgono, tra i criteri di cui al comma 1, quello più adeguato in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto";

CHE nella fase di elaborazione della strategia di gara, la stazione appaltante è tenuta, dunque, ad interrogarsi se lo specifico interesse pubblico che intende perseguire attraverso l'indizione della gara sia più adeguatamente soddisfatto tenendo conto esclusivamente del fattore prezzo o se, invece, sia preferibile valutare una giusta combinazione di elementi quantitativi e qualitativi delle offerte;

CHE una tale valutazione, poi, deve tener conto delle caratteristiche dei lavori messi a gara, posto che è da essi che "può ricavarsi se siano o meno prevalenti gli elementi legati agli aspetti qualitativi rispetto al dato puramente numerico", come d'altronde affermato dalla V sezione del Consiglio di Stato, nella sentenza n. 2848 del 9 giugno 2008, per un appalto di servizi e che, stante l'identità di ratio, non può non ritenersi pienamente applicabile anche ai lavori;

CHE l'ANCE da sempre sostiene che il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa negli appalti pubblici sia il metodo migliore per selezionare le imprese più qualificate e per scegliere gli operatori più adeguati, non basandosi soltanto sul prezzo ma considerando tutta una serie di altre condizioni;

CHE la scelta, quindi, del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa deve essere presa in considerazione quando le caratteristiche oggettive dell'appalto inducano a ritenere rilevanti, ai fini dell'aggiudicazione, uno o più aspetti qualitativi;

VISTO PERTANTO IL PROGETTO IN ESAME E :

proposto su immobile non di valenza storico-architettonico- culturale le cui lavorazioni non presentano particolari accorgimenti, si intende procedere all'indizione della gara tenendo conto esclusivamente del fattore prezzo.

VISTO lo schema del bando di gara a procedura aperta, redatto dall'Ufficio Tecnico parrocchiale, da tenersi ai sensi dell'art. 122 comma 8 del D.Lg.vo 163/2006 e succ. mod. ed int. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo Decreto Legislativo;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 "codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e succ. mod. ed int.;

DETERMINA

LA NARRATIVA che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

APPROVARE, per come approva, il verbale delle procedure di apertura dei plichi pervenuti redatto il 11/05/2015, e il verbale delle procedure di sorteggio degli operatori economici redatto il 15/05/2015;

DI AVVALERSI, al fine anche di velocizzare la procedura di appalto dei lavori in oggetto, anche in considerazione dell'urgenza di provvedere, della facoltà concessa dalla norma di cui all'art. 57 comma 2 lett. c) per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, l'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti;

INDIRE, gara per i lavori di "*Recupero e adeguamento funzionale di un fabbricato da adibire a Micro - Nido per l'infanzia*" da eseguirsi in Belvedere Marittimo, per un importo di €. 135.797,07, di cui €. 38.207,06, per lavori edili, di cui €. 45.190,01 per impianti, €. 52.400,00 per Arredi e attrezzature, ma €. 16.627,95 per manodopera, non soggetta a ribasso , ed €. 3.171,88 per oneri della sicurezza, oltre IVA nella

misura di legge (10%); da tenersi con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 57 e dall'art. 122 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., preceduta da indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza; **APPROVARE**, per come approva, la lettera di invito, il disciplinare di gara e gli allegati alla lettera di invito, nonché del modulo di presentazione dell'offerta economica, redatti dal R.U.P. ai sensi delle disposizione di legge vigenti e che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INVITARE a partecipare alla procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di cui in premessa, n. 5 (CINQUE) ditte, ai sensi dell'art. 122, comma 7/bis del D. Lgs. 163/2006, secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6 del medesimo D.Lgs, sorteggiate nell'elenco delle ditte individuate con indagine di mercato di cui all'avviso prot.n. 02 N.I./2014 del 10/04/2015, pubblicato:

- sull'albo pretorio on – line del Comune di Belvedere Marittimo dal 15/04/2015 al 30/04/2015;
- sul sito internet della Parrocchia,

inviando loro un invito tramite Raccomandata A/R;

STABILIRE che il Criterio di aggiudicazione sarà un contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. a) del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., da determinarsi sulla base dei criteri generali di valutazione stabiliti e rispettivi pesi ponderali, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 120 del D.P.R. 207/2010, e ss.mm.ii.

PRENDERE ATTO: che l'importo dei lavori, per come approvato con determinazione n. 2 del 15/02/2014, posto a base di gara, opportunamente depurato dell'importo degli oneri di sicurezza come di seguito:

a.	Lavori edili	€.	38.207,06
b.	Impianti		45.190,01
c.	Arredi e forniture	€.	52.400,00
d.	Importo manodopera (30,87%)	€.	16.627,95
e.	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	115.997,24
f.	Oneri di Sicurezza	€.	3.171,88
Importo Complessivo dei lavori (d+f)		€.	135.797,07

DARE ATTO:

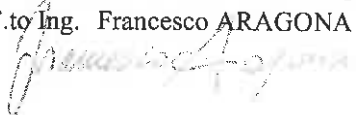
- che la procedura di gara sarà espletata da apposita commissione, da nominare successivamente alla scadenza prevista per la ricezione delle offerte;
- che il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dell'opera di cui in premessa;
- che l'oggetto del contratto sono i lavori di "*Recupero e adeguamento funzionale di un fabbricato da adibire a Micro - Nido per l'infanzia*" da eseguirsi in Belvedere Marittimo, e la sua forma sarà quella "pubblica amministrativa", mentre lo stesso sarà stipulato a misura ai sensi di legge;
- che, il RUP provvederà a tutti gli adempimenti successivi necessari per il rispetto delle procedure previste dalla Convenzione regolante i rapporti fra Parrocchia e Regione Calabria, nonché a tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lg.vo 267/2000.-

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Francesco ARAGONA



IL PARROCO

F.to Don Gian Franco BELSITO