



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.98...

DATA ...28... LUGLIO 2015

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ART. 58 LEGGE 113/08 - 2015/2017

L'anno duemilaquindici, il giorno VENTOTTO, del mese di LUGLIO, alle ore 13.30, presso la Sede Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la seguente composizione:

			Presente	Assente
1	GRANATA ENRICO	Sindaco	si	
2	IMPIERI FRANCESCA	Assessore	si	
3	SPINELLI VINCENZO	Assessore	si	
4	LIPORACE MARCO	Assessore	si	
5	FILICETTI MARIA RACHELE	Assessore	si	
TOTALE				

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco ing. Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale dr. Giancarlo Sirimarco

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI - ART. 58 LEGGE N. 133/08. PERIODO 2015/2017.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 25 novembre 2013, esecutiva, è stato approvato, su proposta della Giunta Comunale, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, per il triennio 2013/2015. **DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2013, CONFERMATO**, anche, per l'anno 2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 26.09.2014 per il triennio 2014/2016, decurtata dalle somme riscosse per l'alienazione di quelle aree che sono state oggetto di compravendita nel periodo di vigenza del piano di cui alla delibera di C.C. n. 30 del 25 novembre 2013,

CONSIDERATO CHE:

- Con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio comunale e nelle more dell'approvazione del bilancio, non avendo ulteriori beni da inserire, l'Amministrazione ha rilevato l'esigenza **DI CONFERMARE** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione/dismissione anche per il periodo 2015/2017, già approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 30/2103, confermata per l'anno 2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 26.09.2014, ad eccezione di quelle aree che sono state oggetto di compravendita nel periodo di vigenza del piano di cui alla delibera di C.C. n. 30/2013 e n. 22/2014;
- Che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili così per come prevista e disciplinata dall'art. 58 del D. L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008, consente integrazioni e modificazioni del Piano in corso d'esercizio e, comunque, si sottolinea che l'organo competente ad approvare l'atto in via definitiva (su proposta della Giunta) è il Consiglio che vi provvederà prima di procedere all'approvazione del Bilancio di previsione 2015;

RILEVATO

- Che in base alle indicazioni ricevute dall'Amministrazione, l'Ufficio tecnico comunale in via istruttoria ha ritenuto mantenere l'elenco tecnico allegato alla delibera n. 30/2013, confermato anche per il 2014 con delibera n. 22/2014, con la documentazione presente in atti riguardante in modo specifico l'esclusione di quegli immobili alienati nel periodo nel periodo 2013 e 2014;

RITENUTO QUINDI:

- Per tutte le motivazioni sopra riportate, **CONFERMARE** la documentazione costituente la Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione/dismissione periodo 2015/2017,

ad eccezione di quelle aree che sono state oggetto di compravendita nel periodo di vigenza del piano di cui alla delibera di C.C. n. 30 del 25 novembre 2013 e della delibera di C.C. n. 22 del 26 settembre.2014;

- Di procedere operativamente a riapprovare per intero i due Documenti con gli elenchi allegati al presente atto, onde agevolare l'approvazione definitiva degli tassi da parte del Consiglio;

PRECISATO, comunque, che con riferimento ai beni da alienare le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico- amministrative, catastali ed urbanistiche;

ATTESO che:

- Ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D. L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco/chi è la Giunta;
- I suddetti elenchi costituiscono il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili, che dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett.1) T.U.E.L. 267/2000 e quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2015 ai sensi dell'art.58, comma 2, del D.L. n. 112/08, costituendone parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- Il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti
- Il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Dato e preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000;

Tutto ciò premesso, la Giunta comunale propone al Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione della Giunta Comunale;

RILEVATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e sue successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATA, altresì, l'urgenza di provvedere all'approvazione del Bilancio di Previsione 2015, al quale il Piano delle alienazioni dovrà essere allegato;

VISTI:

- IL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- L'art. 58 del D. L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;

DELIBERA

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

I DI RIBADIRE integralmente e confermare i contenuti dei precedenti atti di Consiglio Comunale n. 30 del 25 novembre 2013, e n. 22 del 26 settembre.2014, che anche se non materialmente allegati, si rendono parte integrante e sostanziale del presente atto;

II DI APPROVARE la Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione/dismissione, periodo 2015/2017 come da documento allegato sub C, che si rende parte integrante e sostanziale del presente atto e che sostituisce ad ogni effetto l'allegato alla delibera n. 30/2013 e 22/2014;

III DI INDIVIDUARE, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2015/2017, nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto II nel documento allegato sub allegato sub C, che si rende parte integrante e sostanziale del presente atto e che sostituisce ad ogni effetto l'allegato alla delibera n. 30/2013 e 22/2014;

IV DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'ufficio finanziario a confermare nel bilancio di previsione 2015, per le entrate derivanti dal presente Piano delle Alienazioni, la somma già iscritta a residui per gli anni 2014 e precedenti, decurtata dalle somme riscosse per li alienazione di quelle aree che sono state oggetto di compravendita nel periodo di vigenza del piano di cui alle delibere di C.C. n. 30 del 25 novembre 2013 e n. 22 del 26 settembre.2014, fermo restando che:

- L'inserimento degli immobili nel Piano non ne comporta obbligatoriamente la dismissione,
- Sono state salve in ogni altro caso le modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;
- La stima del valore degli immobili inseriti nel Piano è da intendersi come valore di massima e puramente indicativo, in quanto l'Amministrazione comunale, con D.G.C. N. 147 del 07/09/2012, ha approvato lo schema d'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare e relativo schema di convenzione, in corso di stipula, con l'Agenzia del Territorio al fine di avvalersi dei servizi di valutazione tecnico-estimativa da essa prestati, (salvo ricorso al personale interno), perciò la stima definitiva del valore di ciascun bene sarà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione;

V DI DARE MANDATO al Responsabile dell'U.T.C. di provvedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano su impulso e

secondo le priorità individuate dall'amministrazione. Tutti gli adempimenti ed oneri riflessi, necessari per la definizione dell'iter procedurale " valutazioni,visure ipotecarie, catastali, etc.", rimangono a totale carico del concessionario;

VI DI DARE ATTO che l'elenco degli immobili indicati nelle sopracitate tabelle, inseriti nel Piano di cui al punto 1) ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto, e che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile,

VII DI PUBBLICARE il Piano nell'Albo comunale e sul sito Web dell'Amministrazione, dando atto che contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VIII DI DARE ATTO che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2015 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;

DI DICHIARARE, stante, l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L . 18/08/2000, n. 267

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Art. 49 comma 1^a – D. Lgvo 267/2000)

PER LA REGOLARITA' TECNICA <i>Si esprime parere</i> <u>FAVOREVOLE</u> Data <u>28/07/2015</u>	UFFICIO TECNICO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <u>LEO- DI MULLER - SCRIVANO</u>
---	---

PER LA REGOLARITA' CONTABILE <i>Si esprime parere favorevole</i> Data <i>Visto l'art. 153 comma 5° - D. L.vo n. 267 del 18.08.2000</i> <i>Attestazione di copertura di spesa</i> Data	UFFICIO DI RAGIONERIA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
---	--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata, sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. G. STAMMARCO)

IL SINDACO

(ing. Enrico GRANATA)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 30/07/2015 al come prescritto dall'art. 124 – comma 1° - del D. L.vo 267/2000 (N. 900).

Li, 30/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. G. STAMMARCO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (ai sensi del D. L.vo n. 267/2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 30/07/2015

☐ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – comma 3° - del D. L.vo n. 267/2000

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D. L.vo 267/2000

☒ E' stata inserita nell'elenco in data 30/07/15 Prot. n. 11228 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 D. L.vo 267/2000)

Li, 30/07/2015

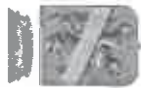
IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. G. STAMMARCO)

PER COPIA CONFORME

Dalla Sede municipale,

Il Segretario Comunale



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2015 - ART. 58 Decreto Legge 25/06/2008 convertito in legge n° 133 del 06/08/2008 -

TABELLA C

Atti Compravendita eseguiti dal 2008 - 2014 od in corso di perfezionamento

Nr.	Oggetto	Foglio	Part.	Superficie mq	Valore di Vendita	Ditta	Contratto
1	TERRENO	7	703	87,00	€ 8.235,46	DE ROSE VIRGINIA	N° 11 del 30,06,2008
2	TERRENO	7	492	146,00	13.820,36	DE MARIA GIORGIO E GIANPIERO	N° 16 DEL 07,12,2010
3	TERRENO	1	1315/1316/588	270,00	24.611,60	BRANDA COSTRUZIONI	N° 1 DEL 02,02,2011
4	TERRENO	7	752	22,00	2.082,50	SALLUSTIO MARCELLO	N° 10 DEL 13,05,2011
5	TERRENO	22	1321/PARTE	400,00	39.008,00	ROSANO CARMEN	TRANSATO
6	TERRENO	4	828	44,00	€ 4.320,80	NICODEMO PIERALFONSO	IN DEFINIZIONE
7	TERRENO	43	4	130,00	€ 12.766,00	RISORTO SALVATORE	IN DEFINIZIONE
8	TERRENO	7	495/ a	71,00	€ 6.972,20	BISONNI PAOLA	IN DEFINIZIONE
9	TERRENO	7	495 /b	40,00	€ 3.928,00	BISONNI STEFANO	IN DEFINIZIONE
10	TERRENO	7	496 (parte)	51,00	€ 5.008,20	TIZZANI CARMINE	IN DEFINIZIONE
11	TERRENO	7	702 (parte)	22,00	€ 2.160,40	EREDI ROMOLO ETTORE	IN DEFINIZIONE
12	TERRENO	7	488	41,00	€ 4.026,20	MOTTI RAFFAELE	IN DEFINIZIONE
13	TERRENO	7	489 (parte)	24,00	€ 2.356,80	VENTRE GINEVRA	IN DEFINIZIONE
14	TERRENO	7	489 (parte)	29,00	€ 2.847,80	NUSCO AMEDEO	IN DEFINIZIONE
15	TERRENO	7	489 (parte)	68,00	€ 6.677,60	GRECO LUCIANA	IN DEFINIZIONE
16	TERRENO	7	489 (parte)	31,50	€ 3.093,30	MANGIERI GIUSEPPE	IN DEFINIZIONE
17	TERRENO	7	489 (parte)	35,00	€ 3.437,00	CIMASI ANTONIETTA	IN DEFINIZIONE
18	TERRENO	7	489 (parte)	40,00	€ 3.928,00	VENTRE VIVIANA	IN DEFINIZIONE
19	TERRENO	7	489 (parte)	35,00	€ 3.437,00	VENTRE WALTER	IN DEFINIZIONE
20	TERRENO	7	489 (parte)	35,00	€ 3.437,00	VENTRE ANDREA FABIO	IN DEFINIZIONE
21	TERRENO	7	489 (parte)	59,00	€ 5.793,80	FILICE ANTONIO	IN DEFINIZIONE
22	TERRENO	7	489 (parte)	35,00	€ 3.437,00	EREDI ROTONDO ALDO	IN DEFINIZIONE
23	TERRENO	7	489 (parte)	130,00	€ 12.766,00	EREDI IOVINO BIAGIO	IN DEFINIZIONE
24	TERRENO	7	702 (parte)	51,80	€ 5.086,76	PISANI PIERLUIGI + 2	IN DEFINIZIONE
25	TERRENO	7	702 (parte)	94,00	€ 9.230,80	GALATI MARIA CARMELA RITA	IN DEFINIZIONE
26	TERRENO	7	249 (parte)	27,00	€ 2.651,40	ADAMO ORESTE	IN DEFINIZIONE
27	TERRENO	7	498 (parte)	26,50	€ 2.602,30	PARADISO ANGELA	IN DEFINIZIONE
28	TERRENO	7	498 (parte)	26,50	€ 2.602,30	VOLPE DAVIDE	IN DEFINIZIONE
29	TERRENO	7	488 (ex 245)	75,00	€ 7.365,00	AMENDOLA MARIA	IN DEFINIZIONE
30	TERRENO	22	1296 (xe 714)	67,00	€ 6.579,40	CASCINI VINCENZO E GEMMA	IN DEFINIZIONE
31	TERRENO	22	1296 (xe 716)	47,00	€ 4.615,40	CASCINI VINCENZO E GEMMA	IN DEFINIZIONE
32	TERRENO	22	1298 (xe 717)	51,00	€ 5.008,20	CASCINI VINCENZO E GEMMA	IN DEFINIZIONE
33	TERRENO	22	1299 (xe 719)	66,00	€ 6.481,20	CASCINI VINCENZO E GEMMA	IN DEFINIZIONE
34	TERRENO	22	1300 (xe 720)	78,00	€ 7.659,60	CASCINI VINCENZO E GEMMA	IN DEFINIZIONE
35	TERRENO	22	1301 (xe 722)	83,00	€ 8.150,60	CASCINI VINCENZO E GEMMA	IN DEFINIZIONE
36	TERRENO	22	1302 (xe 723)	88,00	€ 8.641,60	CASCINI VINCENZO E GEMMA	IN DEFINIZIONE
37	TERRENO	22	1303 (xe 725)	51,00	€ 5.008,20	CASCINI VINCENZO E GEMMA	IN DEFINIZIONE
37 bis	TERRENO	22	1336	118,00	€ 11.507,36	ANTONIOZZI NICOLA	N° 4 del 25/03/2014

38	TERRENO	42	992	175,00	€ 17.185,00	BARONE SANTO	IN DEFINIZIONE	€ 17.185,00
39	TERRENO	1	1314 (parte)	30,00	€ 2.946,00	GIULIANI GABRIELLA	IN DEFINIZIONE	€ 2.946,00
40	TERRENO	1	1314 (parte)	30,00	€ 2.946,00	CARAVETTA IDA	IN DEFINIZIONE	€ 2.946,00
41	TERRENO	1	1314 (parte)	40,00	€ 3.928,00	MASPOLI FRANCO	IN DEFINIZIONE	€ 3.928,00
42	TERRENO	1	1314 (parte)	24,00	€ 2.356,80	BITONTI CHIARA	IN DEFINIZIONE	€ 2.356,80
43	TERRENO	1	1314 (parte)	24,00	€ 2.356,80	BITONTI GIUSEPPE	N° 11 del 29/09/2014	
44	TERRENO	1	1314 (parte)	40,00	€ 3.928,00	PELEGRINO GIOVANNI	IN DEFINIZIONE	€ 3.928,00
45	TERRENO	1	1314 (parte)	30,00	€ 2.946,00	SALVATI LORENZO	IN DEFINIZIONE	€ 2.946,00
46	TERRENO	1	1314 (parte)	28,00	€ 2.749,60	DI MURO PAOLA	IN DEFINIZIONE	€ 2.749,60
47	TERRENO	1	1314 (parte)	40,00	€ 3.928,00	AMODEO IDA	IN DEFINIZIONE	€ 3.928,00
48	TERRENO	1	1314 (parte)	40,00	€ 3.928,00	ACRI FRANCESCO	IN DEFINIZIONE	€ 3.928,00
49	TERRENO	1	1314 (parte)	40,00	€ 3.928,00	LEMMA CLAUDIO	IN DEFINIZIONE	€ 3.928,00
50	TERRENO	1	1314 (parte)	35,00	€ 3.437,00	TUCCI	IN DEFINIZIONE	€ 3.437,00
51	TERRENO	1	1314 (parte)	20,00	€ 1.964,00	MESSINA FRANCESCO	IN DEFINIZIONE	€ 1.964,00
52	TERRENO	1	1314 (parte)	35,00	€ 3.437,00	CORBELLI PIERTO	IN DEFINIZIONE	€ 3.437,00
53	TERRENO	1	1314 (parte)	24,00	€ 2.356,80	SOTTILE FRANCESCO	IN DEFINIZIONE	€ 2.356,80
54	TERRENO	1	1314 (parte)	20,00	€ 1.964,00	BROGNA CARMELA	IN DEFINIZIONE	€ 1.964,00
55	TERRENO	1	1314 (parte)	35,00	€ 3.437,00	FRANCHINI GIUSEPPE	IN DEFINIZIONE	€ 3.437,00
56	TERRENO	1	1314 (parte)	20,00	€ 1.964,00	FRANCHINI GIUSEPPE	IN DEFINIZIONE	€ 1.964,00
57	TERRENO	1	1314 (parte)	15,00	€ 1.473,00	DALMOTTO BRUNA	IN DEFINIZIONE	€ 1.473,00
58	TERRENO	1	1314 (parte)	55,00	€ 5.401,00	FASSARI FRANCESCO	IN DEFINIZIONE	€ 5.401,00
59	FABBRICATO	28	115		€ 23.000,00	LENTI ANTONIO	IN DEFINIZIONE	€ 23.000,00

TOTALE

€ 271.279,06