



Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N ^o 208 <small>delib.</small>	OGGETTO: PIANO DI RECUPERO URBANO "LOC MONTI". APPROVAZIONE NUOVO CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA CONTRATTO.
data 09/12/2011	
N ^o <small>SPEDIZIONE prot. gen.</small>	
data	

L'anno duemila **2011**, il giorno **NOVE** del mese di **DICEMBRE**
alle ore **12,30**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta
Comunale si è riunita con la presenza dei signori

		Presente	Assente
1)	GRANATA Enrico - Sindaco	SI	
2)	D'APRILE Mario - Assessore	-	SI
3)	SPINELLI Vincenzo - »	SI	
4)	CESAREO Carlo - »	SI	
5)	CRISTOFARO Vincenzo - »	SI	
6)	FILICETTI Giuseppe - »	-	SI
7)	CAMPILONGO Ciriaco - »	SI	
TOTALE		5	2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco**

Ing. Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor **Dr. Giancarlo Sirimarco =**

LA GIUNTA COMUNALE

Il Presidente, sottopone alla Giunta, perché venga approvata e deliberata la seguente proposta di deliberazione.

PREMESSO CHE :

- L'art. 11 della legge 04/12/1993 n° 493 prevede interventi diretti alla Riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed urbano a servizio prevalente dell'edilizia residenziale pubblica, mediante l'utilizzo dei programmi di recupero Urbano (PRU);
- I PRU, sono compresi tra le tipologie d'intervento previste dalla programmazione regionale delle risorse di ERP di cui alla delibera di C.R. 437/94 (Codice CIPE 3.3 1/b);
- Con deliberazione di G.R. n° 6048 dell'11.11.1998 è stato approvato l'avviso Pubblico di concorso e i criteri di selezione dei programmi di Recupero Urbano;
- Il Consiglio Comunale di Belvedere Marittimo con deliberazione n° 6 del 02/03/1999 individuava e perimetrava i tessuti urbanistici, edilizi ed ambientali da inserire nel PRU e delegava il Sindaco - ai sensi dell'art. 27 Legge 142/90 ne art. 46 dello Statuto Comunale - a promuovere e a sottoscrivere l'Accordo di Programma;

- In data 22.03.1999 – ai sensi dell'art. 8 comma 20 della delibera di G.R. n° 6048 dell'11/11/1998 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione da parte di operatori pubblici e privati di proposte sulla partecipazione al PRU;
- Poiché le proposte contenevano interventi in contrasto con lo Strumento urbanistico vigente, è stato necessario attivare le procedure di cui al comma 22 dell'art. 8 punto C della citata delibera di G.R. n° 6048 dell'11/11/1998 con la pubblicazione del Programma del PRU per le osservazioni da parte dei cittadini o di chiunque avesse interesse. Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- Con deliberazione del Consiglio del Comune di Belvedere Marittimo n° 37 del 23/07/1999, ai sensi del comma 19 dell'art. 8 della citata delibera di G.R. n° 6048 dell'11/11/1998, veniva approvato il Programma di Recupero Urbano ed accolte le richieste di inserimento delle proposte dei privati;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale di Belvedere Marittimo n° 52 del 18/12/2000 veniva approvata la rimodulazione del Programma di Recupero Urbano a seguito della deliberazione di G.R. n° 610 del 27/09/2000 (BUR n° 103 del 04/11/2000) con cui, tra l'altro, veniva selezionato e ammesso al finanziamento provvisorio il PRU medesimo;
- Con decreto del dirigente del settore edilizia pubblica n° 533 del 14/02/2001 è stato confermato l'assegnazione al Comune di Belvedere Marittimo del finanziamento di € 981.268,11;
- Poiché i soggetti privati proponenti gli interventi, non hanno adempiuto ai successivi atti previsti dal bando di cui alla delibera di G.R. n° 6048 dell'11/11/1998, e considerato che gli interventi di ERP non pervenuti all'inizio dei lavori entro 13 mesi dalla data di pubblicazione sul BUR della delibera di localizzazione, la normativa prevede la nomina del << Commissario ad acta >> che provvede entro i termini di legge alla rideterminazione da parte della Regione alla localizzazione degli interventi e alla individuazione dei soggetti attuatori;
- Con deliberazione di G.R. n° 483 del 06/10/2005 è stato nominato il "Commissario ad acta" in sostituzione del Comune di Belvedere Marittimo;
- La Regione Calabria con Delibera di G.R. n° 304 del 02/05/2006, pubblicata sul BURC in data 23.05.2006 Supplemento Straordinario n. 3 al n. 09 del 16.05.2006 ha, a seguito di tutti gli atti prodotti dal "Commissario ad acta" trasmessi alla Regione ha rideterminato la localizzazione degli interventi relativi al Programma di Recupero Urbano di località "Momi" e riconfermato quale soggetto attuatore il Comune di Belvedere Marittimo ed il relativo finanziamento di € 981.268,11;
- la deliberazione del Commissario ad acta n° 50 del 12/12/2005 contenente la approvazione della riformulazione del programma di massima del PRU è stata pubblicata sull'Albo pretorio – a termine di legge – in quanto gli interventi proposti dai privati sono in contrasto con lo strumento urbanistico vigente per le osservazioni da parte dei cittadini o di chiunque avesse interesse. Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- Con deliberazione del Consiglio, il Comune di Belvedere Marittimo, n° 7 del 27/03/2007, prendeva atto la deliberazione del Commissario ad acta n° 50 del 12/12/2005;
- Con deliberazione del Consiglio, il Comune di Belvedere Marittimo, n° 7 del 27/03/2007 ha approvato, tra l'altro, i progetti definitivi (pubblici e privati) del PRU in argomento, nonché la individuazione e la perimetrazione dei tessuti urbanistici edilizi, ambientali con le finalità dell'intervento in relazione agli obiettivi del PRU, indicati all'art. 2 di cui alla delibera di G.R. n° 6048 del 11.11.1998;
- L'Amministrazione Comunale, nel frattempo ha provveduto ad acquisire tutti i pareri espressi dagli Enti interessati relativi alle progettazioni definitive (pubbliche e private) del PRU e d'avviato le procedure di esproprio secondo la normativa vigente in materia di esproprio - per gli interventi pubblici ricadenti su terreni privati;
- con delibera di C.C. n° 65 del 29/09/2008, veniva approvata la rimodulazione del P.R.U., a seguito della mancata partecipazione della soc. LUINELLA S.r.l.;
- VISTA la Delibera di G.C. n.17 del 13/02/2009, con la quale è stato riapprovato il quadro economico e la relazione di esproprio del progetto definitivo approvato con Delibera di C.C. n. 65/2008;
- VISTA la Delibera di G.C. n.237 del 19/11/2009, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicato per l'importo complessivo di € 981.268,11
- In data 23.02.2011 tra la Regione Calabria e l'Amministrazione Comunale di Belvedere Marittimo, previa convocazione di tutti i soggetti interessati, è stata tenuta Conferenza dei Servizi preparatoria all'accordo di programma- giusto verbale redatto in pari data;
- Con delibera di Giunta Regionale n.102 del 28/03/2011 si è approvato lo schema di Accordo di Programma con autorizzazione al Presidente della Giunta Regionale alla firma dello stesso.
- Con nota n.2852 del 28/04/2011, il Presidente legale rappresentante della Regione Calabria delegava alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Assessore Regionale Giuseppe Gentile;

- In data 24/06/2011 è stato sottoscritto l'accordo di programma tra il Sindaco del Comune di Belvedere e l'Assessore Onorevole Pino Gentile, ratificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 21/07/2011;
- CHE la Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio, con proprio Decreto Dirigenziale n. 393 del 27/10/2011 registrato ai Decreti dei Dirigenti della Regione Calabria in data 02/11/2011 al n. 13660, ha assegnato definitivamente il finanziamento complessivo di € 981.268,11 per i lavori di che trattasi;
- CHE detto Decreto n. 393/2011 è stato pubblicato sul BURC in data 15/10/2011 n.19;
- CHE per procedere all'indizione della gara di appalto dei lavori di che trattasi, si rende necessario ed urgente, approvare il nuovo capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, rimodulato con la normativa vigente per effetto dell'entrata in vigore del Nuovo Regolamento sui LL.PP. D.P.R. n. 207/2010 in attuazione al D.Lgs. n. 163/2006, successivo all'approvazione del progetto esecutivo datato 6/11/2006 ed approvato con Delibera di G.C. n. 237 del 19/11/2009;

ACCERTATA la regolarità degli atti sopra citati e ritenuto di poterli approvare;

Tutto ciò premesso, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito.

LA GIUNTA

Sentita la proposta del Presidente, come avanti formulata e trascritta;

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati espressi favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

VISTO il D.Lvo n. 267 del 18/08/2000 e s.m. ed i.;

VISTO il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m. ed i.;

VISTE le altre disposizioni di legge vigenti in materia;

Con voti unanimi e palesi.

DELIBERA

- 1) Per i motivi e la causale in premessa specificati, che qui di seguito si intende integralmente trascritta, di approvare il nuovo capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, rimodulato con la normativa vigente per effetto dell'entrata in vigore del Nuovo Regolamento sui LL.PP. D.P.R. n. 207/2010 in attuazione al D.Lgs. n. 163/2006, successivo all'approvazione del progetto esecutivo datato 6/11/2006 ed approvato con Delibera di G.C. n. 237 del 19/11/2009;
- 2) Di trasmettere copia della presente Deliberazione, per opportuna conoscenza alla Regione Calabria.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L. vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO Tecnico

Si esprime parere **favorevole**

da **09/12/2011**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to **Geom. Gaetano Scigliano**

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

data

F.to

Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18-8-2000
Attestazione di copertura della spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

data

F.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

F.to

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

F.to **Dr. Giancarlo Sirimarco**

F.to **Ing. Enrico Granata**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi da **12/12/2011** al **/** come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L. vo n. 267/2000 (N. **1126** Reg. Pub.)

Li **12/12/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to **Dr. Giancarlo Sirimarco**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L. vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA **12.12.2011**

- per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L. vo n. 267 del 18-8-2000.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L. vo n. 267 del 18-8-2000.
- X È stata inserita nell'elenco in data **12/12/2011** Prot. **21882** ai sigg. Capigruppo Consiliari
- X (art. 125 del D.L. vo n. 267 del 18-8-2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li **12/12/2011**

F.to **Dr. Giancarlo Sirimarco**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li

12 DIC. 2011

