

**Copia di Deliberazione della Giunta Comunale**

N. 214 data 09/12/2011	delib.	OGGETTO: APPROVAZIONE TESTO DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO E LA SOCIETA' "SABBIA D'ORO" S.R.L. PER LA GESTIONE DI UNA PISCINA.
N. data	SPEDIZIONE prot. gen.	

L'anno duemila **2011**, il giorno **NOVE** del mese di **DICEMBRE**

alle ore **12,30**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA Enrico	- Sindaco	SI	
2)	D'APRILE Mario	- Assessore	-	SI
3)	SPINELLI Vincenzo	- »	SI	
4)	CESAREO Carlo	- »	SI	
5)	CRISTOFARO Vincenzo	- »	SI	
6)	FILICETTI Giuseppe	- »	-	SI
7)	CAMPILONGO Ciriaco	- »	SI	
TOTALE			5	2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco**

Ing. Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale dott. Giancarlo **SIRIMARCO**, carlo Sirimarco

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE TESTO DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO E LA SOCIETA' "SABBIA D'ORO" s.r.l. PER LA GESTIONE DI UNA PISCINA;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE il comune di Belvedere Marittimo è provvisto di un Piano Regolatore Generale adottato con Delibera del C.C. n. 32 del 03.11.1981, vistata senza rilievi dal CO.RE.CO di Cosenza nella seduta del 06.12.1981 al n. 4437, successivamente approvato dal Presidente della Giunta regionale con Decreto n. 729 del 18.05.1988, così come modificato con D.P.G.R. n. 415 del 21.04.1993;

CHE in data 15.02.2011 prot. Gen. n. 4474, il sig. Raffo Palmino nella sua qualità di Amministratore Unico della Soc. "Sabbia D'Oro" s.r.l., con sede legale in Belvedere M.mo alla loc. Corso Europa, identificata in catasto al Foglio 1 Particelle n. 162 e 648, proprietà del demanio dello Stato e Foglio 4 particella 955 e 956 proprietà demanio dello Stato ricadente sul P.R.G. nelle zone A2 di conservazione zona satura, in concessione alla predetta Società, ha inoltrato la richiesta di Permesso di Costruire finalizzata alla realizzazione di un progetto di "POTENZIAMENTO DI UNO STABILIMENTO BALNEARE ESISTENTE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA ZONA RELAX E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DEL LOCALE RISTORANTE ESISTENTE";

CHE il Consiglio Comunale con atto n. 29 adottato nella seduta del 23.07.2010 ha approvato il Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.) nelle cui previsioni nella zona Piano La Donna è stato previsto la realizzazione di "OPERE BALNEARI, SPORTIVE E DEL TEMPO LIBERO DI SERVIZIO A STRUTTURE ESISTENTI";

CHE il SIG. Raffo Palmino, nella sua qualità di Amministratore Unico della Soc. "Sabbia D'Oro" s.r.l., con nota prot. Gen. n. 21131 datata 28.11.2011, ha manifestato la propria volontà per la disponibilità dell'utilizzo della piscina con annessa area di spiaggia ai portatori di Handicap per attività motoria, sotto stretta sorveglianza di idoneo personale, il tutto a totale carico dello stesso;

CHE l'opera proposta è da considerare di interesse collettivo turistico ricettivo particolare, attesa sia la numerosa tipologia di servizi offerti, sia l'interessante riqualificazione dell'intera area configurando sì l'ipotesi di interesse pubblico poiché riferita ad un servizio essenziale non delocalizzabile;

VISTO il testo di Convenzione allegato alla presente deliberazione composto da n. 9 articoli;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lvo n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;

CON voti favorevoli unanimi.

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE le premesse alla presente parte dispositiva come parte integrante e sostanziale del presente deliberato anche ai sensi e per gli effetti degli obblighi ex art. 3 della Legge 241/1990 quanto all'indicazione dei presupposti di fatto ed al quadro di diritto determinato per l'adozione dell'atto medesimo;
- 2) DI APPROVARE, per le ragioni descritte in premessa, il testo di convenzione allegato e che fa parte integrante della presente deliberazione;

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

con ulteriore votazione unanime e palese,
ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.L.vo 267/2000;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

www.AlboPretorionline.it 12/12/11

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L. vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO

Si esprime parere

V. infra

data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

data

F.to

Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18-8-2000

Attestazione di copertura della spesa

data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

F.to

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

Dr. Giancarlo Sirimarco

F.to

Ing. Enrico Granata

F.to

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 12/12/2011 al / come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L. vo n. 267/2000 (N. 1132 Reg. Pub.)

Li 12/12/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

F.to

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L. vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 12/12/2011

- per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L. vo n. 267 del 18-8-2000
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L. vo n. 267 del 18-8-2000.
- È stata inserita nell'elenco in data 12/12/2011 Prot. N. 21882 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L. vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 12/12/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

F.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li

12 DIC. 2011



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49,

COMMA 1, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267;

- **VISTA** la proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE avente per oggetto: "APPROVAZIONE TESTO DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO E LA SOCIETA' " SABBIA D'ORO S.R.L. PER LA GESTIONE DELLA PISCINA"
- **VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- **VISTA** la legge 07 Agosto 1990, n° 241 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA SI ESPRIME:

PARERE FAVOREVOLE;

Belvedere Marittimo li, 02.12.2011

Il Responsabile del procedimento
(geom. Antonio LEO)

IL DIRIGENTE U.T.C.
Geom. Gaetano SCIGLIANO

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO
(Provincia di Cosenza)

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'UTILIZZAZIONE DI IMPIANTO NATATORIO PRIVATO DI INTERESSE PUBBLICO.

L'anno duemila UNDICI, addì _____ del mese di _____ alle ore 10.00, nelle Segreteria del Comune di Belvedere Marittimo, avanti a me, Dott. Giancarlo SIRIMARCO, Segretario Comunale autorizzato a ricevere gli atti pubblici per conto del Comune, a norma dell'art. 97 comma 4° lett. c) del D.L.vo del 18.08.2000 N. 267, sono personalmente comparsi:

- Dott. Giancarlo SIRIMARCO segretario Comunale del Comune di Belvedere M.mo, il quale interviene in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale di Belvedere Marittimo (CS) P.I. 00346830789, di seguito nel presente atto denominato " COMUNE ";
- Sig. RAFFO Palmino nato a Belvedere M.mo (CS) il 21.03.1959 ed ivi residente alla c.da Piano delle Donne, C.F.RFFPMN59C21A773C, il quale interviene in qualità di Amministratore Unico della società "SABBIA D'ORO" S.r.l. sita sul territorio del Comune di Belvedere M.mo in località Corso Europa di seguito nel presente atto denominato "SOCIETA";

Le parti così costituite, della cui identità e capacità contrattuale, io Segretario rogante sono certo, rinunziano col mio assenso all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di far risultare col presente contratto quanto segue:

PREMESSO:

CHE il Comune di Belvedere Marittimo è provvisto di un Piano Regolatore Generale adottato con delibera del C.C. n° 32 del 03.11.1981, vistata senza rilievi dal CO.RE.CO. di Cosenza nella seduta del 06.12.1981 al n° 4437, successivamente approvato dal Presidente della Giunta Regionale con Decreto n° 729 del 18.05.1988, così come modificato con a D.P.G.R. n.415 del 21.4.1993;

CHE in data 28/11/2011, acclarata al Protocollo generale al n. 21131, il Sig. Raffo Palmino nella sua qualità di proprietario nonché Amm.re Unico della società "SABBIA D'ORO" S.r.l. sita nel Comune di Belvedere M.mo il località Corso Europa, identificata in catasto al Foglio 1 Particelle n. 162 e 648, proprietà del demanio dello Stato e Foglio 4 particella 955 e 956 proprietà demanio dello Stato ricadente sul P.R.G. nelle zone A2 di conservazione zona satura, ha inoltrato richiesta finalizzata ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un progetto consistente in: "POTENZIAMENTO DI UNO STABILIMENTO BALNEARE ESISTENTE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA ZONA RELAX E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DEL LOCALE RISTORANTE ESISTENTE".

CHE la Soc. "SABBIA D'ORO" S.r.l. è sita sul territorio del Comune di Belvedere M.-mo in località Corso Europa, identificata in catasto al Foglio 1 Particelle n. 162 e 648 proprietà del demanio dello stato in concessione alla Società e Foglio 4 Particella 955 e 956 proprietà del demanio dello stato ricadente sul PRG nella zona A2 di conservazione satura;

CHE il Consiglio Comunale con atto n. 29 adottato nella seduta del 23.07.2010 ha approvato il Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.) nelle cui previsioni nella zona Piano La

Donna è stato previsto la realizzazione di "OPERE BALNEARI, SPORTIVE E DEL TEMPO LIBERO DI SERVIZIO A STRUTTURE ESISTENTI".

CHE l'opera proposta è da considerare di interesse collettivo turistico ricettivo particolare, attesa sia la numerosa tipologia di servizi offerti, sia l'interessante riqualificazione dell'intera area;

CHE con deliberazione n. _____ del _____ della Giunta Comunale è stato approvato lo schema della presente Convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Scopi

Scopo della presente convenzione consiste nella implementazione di servizi a sostegno dei servizi sociali che il COMUNE ha in essere, mediante l'utilizzo di una piscina da realizzarsi a cura e spese della SOCIETA'.

Tale servizio permetterà ai portatori di handicaps di usufruire di una struttura per attività di recupero motorio.

Il COMUNE riconosce il valore turistico ed economico del progetto presentato dalla SOCIETA' ne condivide e ne sostiene le finalità anche in funzione delle sicure ricadute positive sul territorio;

Art. 2 – Utilizzazione

Il COMUNE e la SOCIETA' in ragione dell'alto valore ambientale dell'area, stabiliscono:

- ☐ che l'uso della piscina è ceduto gratuitamente dalla SOCIETA' al COMUNE per le attività anzi dette in pieno accordo con il regolamento di funzionamento della struttura e per i giorni e le ore indicate nel successivo art. 3;
- ☐ la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura è demandata alla SOCIETA' titolare dell'intervento che si impegna ad eseguirla periodicamente e, comunque, ogni volta che sia necessario.

Art. 3 - Obblighi reciproci

La SOCIETA' si impegna a:

- ☐ favorire la partecipazione gratuita a soggetti portatori di handicaps e loro accompagnatori per attività di recupero motorio in forma gratuita, liberando così il COMUNE da ogni responsabilità in relazione all'attività natatoria in qualsiasi modo riconducibile al servizio sopra indicato;
- ☐ garantire il funzionamento del servizio secondo il seguente calendario settimanale:
lunedì dalle ore _____ alle ore _____
martedì dalle ore _____ alle ore _____
mercoledì dalle ore _____ alle ore _____

garantire il funzionamento del servizio esclusivamente nei periodi di apertura della piscina.

Il Comune di Belvedere M.mo si impegna a:

sostenere l'iniziativa allestendo il punto informativo presso i locali del Comune ;

Art 4 - Garanzie

La SOCIETA' proprietaria della piscina esonera il Comune da ogni forma di responsabilità per danni a persone e cose che potessero derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

A tale scopo la SOCIETA' si impegna a depositare presso gli Uffici Comunali idonea polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi per un massimale minimo di €. 500.000,00;

La suddetta polizza, di durata annuale, sarà automaticamente rinnovata dalla SOCIETA' alla sua scadenza; in mancanza, si procederà automaticamente alla risoluzione della presente convenzione, restando comunque a carico della SOCIETA' ogni responsabilità.

A carico della SOCIETA' gravano inoltre tutti gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, relativi al personale che verrà impiegato per tutte le attività di gestione della piscina.

Art. 5 - Caratteristiche tecniche

La SOCIETA' si impegna a realizzare l'opera secondo quanto stabilito dal progetto approvato dagli organi superiori.

Art.6 - Penali

La violazione o l'inadempimento da parte della Società degli obblighi di cui ai precedenti articoli, determina la risoluzione della presente convenzione.

Art. 7 - Registrazione

Dare atto che la presente convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26.4.1986 n.131 art.5 comma 2° in qual caso le spese, imposte e tasse comunque dovute per la registrazione sono a totale carico della Società.

Art. 8 – Durata

La durata della presente convenzione decorre dalla data di effettivo utilizzo dell'impianto e per la validità della concessione demaniale, con possibilità di rinnovo alle stesse condizioni.

Art. 9 - Norme di rinvio

Per tutto quanto non tassativamente determinato nella presente Convenzione, salvo eventuali correzioni, le parti contraenti fanno riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale

Il Titolare dell'Intervento
(Sig. Raffo Palmino)