

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874116

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: [belvedereurbanistica@virgilio.it](mailto:belvedereurbanistica@virgilio.it)

Reg. Ord. N. 84	Ingiunzione per la Demolizione di opere edilizie realizzate in assenza di Permesso di Costruire- Località Castromurro - " Parco Mare e Monti".
-----------------	--

## Il Responsabile del Servizio

**Visto** il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 09/2015 del 06/11/2015, redatto dal Comando di Polizia Municipale, con allegata relazione a firma del geom. Antonio LEO, Istruttore Direttivo U.T.C. 3° Servizio - Urbanistica, elevato a carico del Sig. **PALLADINO GIOVANNI**, nato a Capua (CE) il 05.03.1945, ivi residente in via Martiri di Nassirya, 78, Scala K, dal quale si rileva che lo stesso, in violazione degli art. 27 e 31, del T.U. 06/06/ 2001, n° 380 e s.m.i., ha realizzato alla propria unità immobiliare sita in località Castromurro di questo Comune (Parco "Mare e Monti" ), in area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in assenza di Permesso di Costruire, le seguenti opere edilizie:

### Piano Terra

- a) Ampliamento sul lato Nord delle dimensioni di circa mt. 1,30 x circa mt. 3.35 per una altezza di circa mt. 2.70, in corrispondenza della pensilina del piano primo, adibito a servizio igienico e realizzazione di una doccia;
- b) la scala di collegamento tra i due piani è stata impostata in modo diverso per come previsto nei grafici progettuali;

### Piano Primo

- Ampliamento sul lato nord mediante la realizzazione di una paretina in laterizi e infisso in alluminio delle dimensioni di circa mt. 2.20x 1.00 circa per una altezza di circa mt. 2.70 dove risultano alloggiati elettrodomestici ( lavatrice);

Si sono riscontrate inoltre opere di sistemazione esterna delle corti di pertinenza mediante la realizzazione di:

**" muretti - gradini di accesso - pavimentazione - è stata posta in opera una fontanina";**

**Visto** che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recita:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.».

**Ritenuto** pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

## I N G I U N G E

Al Sig. **PALLADINO GIOVANNI**, nato a Capua (CE) il 05.03.1945, ivi residente in via Martiri di Nassirya, 78, Scala K, nella sua qualità di proprietario, la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro 90 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in località Castromurro di questo Comune:

**Piano Terra**

- c) Ampliamento sul lato Nord delle dimensioni di circa mt. 1,30 x circa mt. 3.35 per una altezza di circa mt. 2.70, in corrispondenza della pensilina del piano primo, adibito a servizio igienico e realizzazione di una doccia;
- d) la scala di collegamento tra i due piani è stata impostata in modo diverso per come previsto nei grafici progettuali;

**Piano Primo**

- Ampliamento sul lato nord mediante la realizzazione di una paretina in laterizi e infisso in alluminio delle dimensioni di circa mt. 2.20x 1.00 circa per una altezza di circa mt. 2.70 dove risultano alloggiati elettrodomestici ( lavatrice);

Sistemazione esterna delle corti di pertinenza mediante la realizzazione di:

**" muretti - gradini di accesso - pavimentazione – posa in opera fontanina";**

con l'avvertimento che decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione ed il ripristino dello stato ei luoghi non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36, comma 1 e 33, comma 2° del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i. , la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso. La presente ordinanza sarà immediatamente notificata al **Sig. PALLADINO GIOVANNI, nato a Capua (CE) il 05.03.1945, ivi residente in via Martiri di Nassirya, 78, Scala K 4**, nella sua qualità proprietario, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuto solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA, tel. 0985/8874120/123.

Dalla Residenza Municipale li, 18 NOV. 2015



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
 (geom. Antonio LEO)

**NOTIFICA A MEZZO POSTA**

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il .....  
 mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di .....  
 indirizzato a .....  
 come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data .....



L'ADDETTO

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di .....

**DICHIARA**

di aver notificato oggi questo atto al Sig.: .....  
 mediante consegna di copia dello stesso a mani di: .....  
 nella sua qualità .....

Data .....



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE