

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874116

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: [belvedereurbanistica@virgilio.it](mailto:belvedereurbanistica@virgilio.it)

Reg. Ord. N. 85	Ingiunzione per la Demolizione di opere edilizie realizzate in assenza di Permesso di Costruire- Località Castromurro - " Parco Mare e Monti".
-----------------	--

## Il Responsabile del Servizio

Visto il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 10/2015 del 10/11/2015, redatto dal Comando di Polizia Municipale, con allegata relazione a firma del geom. Antonio LEO, Istruttore Direttivo U.T.C. 3° Servizio - Urbanistica, elevato a carico della Sig.ra **BENCARDINO Maria**, nata a Belvedere Marittimo il 04.09.1942, ivi residente in C/da Castromurro, 2, dal quale si rileva che la stessa, in violazione degli art. 27 e 31, del T.U. 06/06/ 2001, n° 380 e s.m.i., ha realizzato alla propria unità immobiliare posta al piano terzo di un fabbricato sito in località Castromurro di questo Comune (Parco "Mare e Monti" ), in area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in assenza di Permesso di Costruire, le seguenti opere edilizie:

- Realizzazione di un vano, mediante la chiusura di un portico esistente, sul lato Sud, delle dimensioni di circa mt. 4.50 x circa mt. 6.00 per una altezza di circa mt. 2.70;
- Realizzazione di un vano con elementi in vetro e alluminio, in corrispondenza della pensilina del piano primo, delle dimensioni di mt. 1.30 circa x mt.4.50 circa per una altezza di mt. 2.70circa, adibito a deposito;

Si sono riscontrate inoltre opere di sistemazione esterna della corte di pertinenza mediante la realizzazione di:

" muretti - cancelli e ricoveri (legnaie etc.);

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recita:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.».

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

## I N G I U N G E

Alla Sig.ra **BENCARDINO Maria**, nata a Belvedere Marittimo il 04.09.1942, ivi residente in C/da Castromurro, 2, nella sua qualità di proprietario, la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro 90 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in località Castromurro di questo Comune:

- Realizzazione di un vano, mediante la chiusura di un portico esistente, sul lato Sud, delle dimensioni di circa mt. 4.50 x circa mt. 6.00 per una altezza di circa mt. 2.70;
- Realizzazione di un vano con elementi in vetro e alluminio, in corrispondenza della pensilina del piano primo, delle dimensioni di mt. 1.30 circa x mt.4.50 circa per una altezza di mt. 2.70circa, adibito a deposito;

c) Sistemazione esterna della corte di pertinenza mediante la realizzazione di:

" muretti - cancelli e ricoveri (legnaie etc.);

con l'avvertimento che decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione ed il ripristino dello stato ei luoghi non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36, comma 1 e 33, comma 2° del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i. , la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso.

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata alla **Sig.ra BENCARDINO Maria, nata a Belvedere Marittimo il 04.09.1942, ivi residente in C/da Castromurro, 2**, nella sua qualità proprietaria, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuta solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA, tel. 0985/8874120/123.

Dalla Residenza Municipale li, 18 NOV. 2015



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(geom. Antonio LEO)

**NOTIFICA A MEZZO POSTA**

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il .....  
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di .....  
indirizzato a .....  
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data .....



L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di .....

**DICHIARA**

di aver notificato oggi questo atto al Sig.: .....  
mediante consegna di copia dello stesso a mani di: .....  
nella sua qualità .....

Data .....



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE