



Comune di Belvedere M.mo

Provincia di Cosenza

## Deliberazione Originale della Giunta Comunale

N. 169	delib.	AUTORIZZAIONE ALLA MONETIZZAZIONE DI AREA A STANDAR - DITTA DOTT. TARSITANO VINCENO, NELLA SUA QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOC. KIRA S.R.L. LOCALITA' MONTI =
data 30/12/2015		
N. SPEDIZIONE		
data prot. gen.		

L'anno duemila 2015, il giorno 30 del mese di DICEMBRE

alle ore 11,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA Enrico	- Sindaco	SI	
2)	IMPIERI Francesca	- Assessore	-	SI
3)	SPINELLI Vincenzo	- »	SI	
4)	LIPORACE Marco	- »	SI	
5)	FILICETTI Maria Rachele	- »	-	SI
TOTALE			3	2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco  
Ing. Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor Dr. Giancarlo Sirinarco

### LA GIUNTA COMUNALE

Il Presidente, sottopone alla Giunta, perché venga approvata e deliberata la seguente proposta di deliberazione.



**OGGETTO: Autorizzazione alla monetizzazione di area a standard - Ditta: dott. TARSITANO Vincenzo, nella sua qualità di legale rappresentante della soc. KIRA s.r.l - Località "Monti".**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione del Consiglio del Comune di Belvedere Marittimo n° 37 del 23/07/1999, è stato approvato il Programma di Recupero Urbano ed accolte le richieste di inserimento delle proposte dei privati;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale di Belvedere Marittimo n° 52 del 18/12/2000, è stata approvata la rimodulazione del Programma di Recupero Urbano;
- Con decreto del dirigente del settore edilizia pubblica n° 533 del 14/02/2001, è stato confermato l'assegnazione al Comune di Belvedere Marittimo del finanziamento di € 981.268,11;
- Con deliberazione di G.R. n° 483 del 06/10/2005, è stato nominato il "Commissario ad acta" in sostituzione del Comune di Belvedere Marittimo;
- La Regione Calabria con Delibera di G.R. n° 304 del 02/05/2006, pubblicata sul BURC in data 23.05.2006 Supplemento Straordinario n. 3 al n. 09 del 16.05.2006 ha, a seguito di tutti gli atti prodotti dal "Commissario ad acta" trasmessi alla Regione ha rideterminato la localizzazione degli interventi relativi al Programma di Recupero Urbano di località "Monti" e riconfermato quale soggetto attuatore il Comune di Belvedere Marittimo ed il relativo finanziamenti di € 981.268,11;
- Con deliberazione del Consiglio del Comune di Belvedere Marittimo n° 7 del 27/03/2007, ha approvato i progetti definitivi (pubblici e privati) del PRU in argomento, nonché la individuazione e la perimetrazione dei tessuti urbanistici edilizi, ambientali con le finalità dell'intervento in relazione agli obiettivi del PRU, indicati all'art. 2 di cui alla delibera di G.R. n° 6048 del 11.11.1998;
- Con delibera di C.C. n.65 del 29/09/2008, veniva approvata la rimodulazione del P.R.U., a seguito della mancata partecipazione della soc. LUINELLA S.r.l.
- In data 23/02/2011 tra la Regione Calabria e l'Amministrazione Comunale di Belvedere Marittimo, previa convocazione di tutti i soggetti interessati, è stata tenuta Conferenza dei Servizi preparatoria all'accordo di programma- giusto verbale redatto in pari data;
- Con delibera di Giunta Regionale n.102 del 28/03/2011, si è approvato lo schema di Accordo di Programma con autorizzazione al Presidente della Giunta Regionale alla firma dello stesso.
- Con nota n.2852 del 28/04/2011, il Presidente, legale rappresentante della Regione Calabria, delegava alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Assessore Regionale al ramo;
- In data 24/06/2011, è stato sottoscritto l'accordo di programma tra il Sindaco del Comune di Belvedere e l'Assessore al ramo;
- Con delibera di C.C. n.27 del 21/07/2011 è stato ratificato accordo di programma;
- Decreto definitivo di approvazione del PRU, con approvazione della variante al PRG. N.145 del 06/09/2011

### **CONSIDERATO:**



- CHE le soc. KIRA S.r.l. e GINESTRA S.r.l., secondo le modalità e le varie fasi sintetizzate in premessa, sono tra i soggetti privati che hanno partecipato al P.R.U. promosso dal Comune di Belvedere;
- CHE i soggetti privati, proprietari di lotti di terreno all'interno della perimetrazione definita dal Comune, in cambio dell'acquisizione del diritto ad edificare sul lotto di proprietà, in variante al P.R.G. vigente, si sono impegnati, con regolare atto d'obbligo del 11/12/2009, garantito da fidejussione assicurativa a corrispondere all'amministrazione una somma pari all'8% del costo di costruzione delle opere oltre, chiaramente, agli oneri concessori. Tali somme, individuate nell'atto d'obbligo, di comune accordo tra le parti, sarebbero state spese dai privati in parte come cessione di aree ed in parte come opere di urbanizzazione a servizio del PRU da realizzare secondo le indicazioni ed il progetto globale che l'amministrazione pubblica ha fornito;
- CHE definita la prima fase del PRU (selezione dei privati, ratifica degli atti d'obbligo e presentazione ed approvazione dei progetti privati e pubblici), si è passati alla fase successiva che ha portato alla sottoscrizione da parte dei soggetti interessati (Regione Calabria, Comune di Belvedere Marittimo e soggetti privati tra cui le soc. KIRA S.r.l. e GINESTRA S.r.l.) all'accordo di programma del 24/06/2011, con successivo Decreto definitivo di approvazione del PRU e conseguente approvazione della variante al PRG. N.145 del 06/09/2011;
- CHE in attuazione del P.R.U. il Comune di Belvedere ha rilasciato i Permessi di Costruire alle società sopra specificate, sia per la realizzazione delle opere pubbliche (per la quota da realizzare da parte dei privati a scomputo degli oneri di urbanizzazione e dell'8% del costo di costruzione) prot. n. 2354 del 13/Gennaio/2012, sia per la realizzazione degli interventi privati prot. n. 4304 del 30/Genn/2012 e successiva variante prot. n. 7638 del 19/Marzo/2012;
- CHE le società KIRA S.r.l. e GINESTRA S.r.l. in attuazione del permesso a costruire prot. n. 2354 relativo alle opere di urbanizzazione da cedere al Comune, hanno realizzato ed ultimato i lavori di che trattasi;
- CHE il progetto delle opere private, regolarmente autorizzato con permesso di costruire del 30/Gennaio/2012 prot. n.4304 e permesso di costruire in variante del 19/Marzo/2012, prevede la realizzazione su terreno di proprietà delle società, n. 6 corpi di fabbrica, di cui uno è stato già realizzato e venduto dalla società GINESTRA s.r.l., come esplicitato sulla planimetria degli interventi privati allegata;
- CHE in data 04.03.2015 – prot. n° 3406 è stata presentata richiesta di variante in corso d'opera riferita ai solo fabbricati residenziali;
- CHE in data 04.12.2015 - prot. n° 17293 è stata presentata richiesta, da parte del dott. TARSITANO Vincenzo, nella sua qualità di legale rappresentante della soc. KIRA s.r.l. di monetizzare la parte di area individuata a " Standard " in ossequio alla prescrizione Regionale di cui alla nota n° 4510 del 18.01.2008, ricadenti sulle particelle n° 1057, 1059, 1060, 1061, 1062, 1065, 1066, 1069 e 1070 del foglio di mappa n° 36 (vedi ultimi frazionamenti datati 11.02.2015 (CS19199) e 17.12.2015 (CS0238230) ad eccezione di quelle da destinare a " PARCHEGGIO " ed identificata con la particella n° 1070, per come consentito nelle norme della " Variante al Regolamento Edilizio " approvate in via definitiva con decreto a firma del Dirigente Generale della Regione Calabria, n° 292 del 02.08.2000;
- CHE la superficie complessiva, esclusa quella prevista a parcheggi, risulta essere di mq. 691;
- CHE la superficie complessiva prevista a parcheggi risulta essere di mq. 80;

**TUTTO CIO' PREMESSO**



**VISTO** l'art. 2V delle norme " Variante al Regolamento Edilizio e decreto di approvazione in via definitiva a firma del Dirigente Generale della Regione Calabria, n° 292 del 02.08.2000 - punto 1);

**VISTA** la Legge Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i., ultima del 23.01.2015, n° 6;

**CONSIDERATO** che l'area di che trattasi ricade in un contesto completamente urbanizzato in quanto ricadente all'interno del P.R.U. per cui l'alienazione e monetizzazione dell'aree a standard, previste per il solo insediamento dei n° 4 edifici residenziali, come da prescrizione Regionale di cui alla nota n° 4510 del 18.01.2008, può essere accolta;

**RITENUTO** che la stima dell'area oggetto di monetizzazione, in mancanza di regolamento, può essere redatta sulla base dei valori ICI determinati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 59/2006 ed ultima datata 10.08.2011, n° 37;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49-comma1° del D.lgs n° 267/2000 e s.m.i.

**CON VOTI** unanimi e favorevoli resi nei modi previsti dalla Legge;

### **D E L I B E R A**

**DI ACCOGLIERE** la domanda presentata dal dott. TARSITANO Vincenzo, nella sua qualità di legale rappresentante della soc. KIRA s.r.l., datata 04.12.2015 - prot. n° 17293 intesa a monetizzare la parte di area individuata a " Standard " in ossequio alla prescrizione Regionale di cui alla nota n° 4510 del 18.01.2008, ricadenti sulle particelle n° 1057, 1059, 1060, 1061, 1062, 1065, 1066, 1069 e 1070 del foglio di mappa n° 36 (vedi ultimi frazionamenti datati 11.02.2015 (CS19199) e 17.12.2015 (CS0238230) e la cessione di quella individuata da destinare a " PARCHEGGIO", identificata con la particella n° 1070, della superficie complessiva di mq 80,00;

**DI STABILIRE** che gli adempimenti di cui ai punti precedenti, per la definizione della monetizzazione, dovranno avvenire entro mesi tre dalla esecutività della presente deliberazione;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore territorio gli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;

**DICHIARARE**, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)**

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO Tecnico

Si esprime parere favorevole

data 30/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Antonio Leo

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18-8-2000  
Attestazione di copertura della spesa

data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

IL SINDACO

Ing. Enrico Granata

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 11/01/2016 al ..... come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. 28 Reg. Pub.)

Li 11/01/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** 30/12/2015

- per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- È stata inserita nell'elenco in data 11/01/2016 Prot. N. 312 al sigg. Capigruppo Consiglieri (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 11/01/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco