

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI Cosenza

UFFICIO TECNICO

N. 115 reg. ord.

INGIUNZIONE

Per la rimozione di opere edilizie eseguite in assenza di Denuncia di Inizio Attività, art. 37 T.U. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Ufficio

Visto verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 22/2011 del 09.12.2011, redatto dal Comando di Polizia Municipale congiuntamente al geom. Antonio LEO, Istruttore Direttivo U.T.C., a carico della Sig.ra **BENCARDINO Elisa**, nata a Belvedere Marittimo il 10.09.1969, ivi residente in via G. Fiorillo, dal quale risulta che la stessa ha violato quanto previsto dagli artt. 27, 35 e 37 del T.U. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., in quanto ha realizzato opere edilizie in assenza di D.I.A, al fabbricato di proprietà autorizzato con Permesso di Costruire n. 4040/UTC del 15.04.2004, sito in via G. Fiorillo di questo Comune, in area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, consistenti in:

- Realizzazione di una scala esterna per accedere al piano interrato al posto della rampa prevista nei grafici progettuali del P.d.C. n. 4040/UTC/2004;
- Cambio di destinazione d'uso del piano interrato;
- Posa in opera di una scala interna in ferro, che collega il piano rialzato con il piano interrato, ancorata ad una botola ricavata nel solaio di calpestio del piano rialzato, delle dimensioni di mt. 1,20 circa x mt. 1,30 circa;
- Non è stata realizzata la scala esterna di collegamento tra il piano rialzato e quello interrato, prevista sotto il portico;
- Lievi modifiche prospettiche (aperture vani prese luce piano sottotetto, piano interrato ed una falda di copertura.
- Non sono state realizzate pur se presenti i ferri, le opere di collegamento al vicino fabbricato.

Visto che, nel caso in esame, trovano applicazione gli artt. 35 e 37, comma 1 e seguenti, del T.U. n. 380/2001 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, ovvero nella fattispecie alla rimessa in pristino, delle dette opere;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

INGIUNGE

Alla Sig.ra **BENCARDINO Elisa**, nata a Belvedere Marittimo il 10.09.1969, ivi residente in via G. Fiorillo, nella sua qualità di proprietaria;

- a) di rimovere - ENTRO NOVANTA GIORNI - dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le seguenti opere abusive, realizzate in via G. Fiorillo di questo Comune, consistenti in:
- Realizzazione di una scala esterna per accedere al piano interrato al posto della rampa prevista nei grafici progettuali del P.d.C. n. 4040/UTC/2004;
 - Cambio di destinazione d'uso del piano interrato;
 - Posa in opera di una scala interna in ferro, che collega il piano rialzato con il piano interrato, ancorata ad una botola ricavata nel solaio di calpestio del piano rialzato, delle dimensioni di mt. 1,20 circa x mt. 1,30 circa;
 - Lievi modifiche prospettiche (aperture vani prese luce piano sottotetto, piano interrato ed una falda di copertura.

provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi con l'avvertimento che non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36 del T.U. ed art. 37, commi 1 e seguenti del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i., conseguentemente, in caso di inadempimento come prima specificato, le opere abusive prima dettagliatamente descritte, saranno rimosse a cura di questo Comune, ed a spese del responsabile dell'abuso;

- b) di versare nello stesso termine di 90 giorni, a titolo di sanzione pecuniaria, la somma di Euro 516,45, da versare su C.C. n° 12567897, intestato a Comune di Belvedere Marittimo – Servizio Tesoreria;

La presente ingiunzione sarà immediatamente notificata alla Sig.ra **BENCARDINO Elisa**, nata a Belvedere Marittimo il 10.09.1969, ivi residente in via G. Fiorillo, nella sua qualità di proprietaria, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuto **solidalmente** al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. – Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
o, in alternativa
- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Antonio LEO " tel. 0985/84485".

Dalla Residenza Municipale li, **22 DIC. 2011**



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(geom. SCIGLIANO Gaetano)

NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di
indirizzato a
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.
Data

L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di
DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.:
mediante consegna di copia dello stesso a mani di:
nella sua qualità

Data



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE