

**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
( PROVINCIA DI COSENZA )

**REGISTRO CRONOLOGICO**

**GENERALE N°** 24

**DEL** 9 FEB. 2016

**SETTORE UFFICIO TRIBUTI**

**SERVIZIO: TRIBUTI**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RAG. EMMA LAMENSA**

**RESOINSABILE DEL PROCEDIMENTO : RUSSOMANNO ELISABETTA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**N°** 01 **DEL** 09-02-2016

**OGGETTO: CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DEL TERRENO ANAS SITO IN QUESTO COMUNE  
IN C.SO EUROPA ADIACENTE SS.18 AL Km 282+ 428 AL SIG LIPORACE ROSARIO :  
"Titolare Ditta Mondo Auto" -**

**VISTO** il D.L.vo n° 267 del 18.8.2000;

**VISTO** il D.L.vo n° 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 246 del 3.4.1998, esecutiva con la quale venivano individuati i Responsabili dei servizi tenuti allo svolgimento delle funzioni loro attribuite ai sensi dello art.6 comma 3° della legge 127/1997, come modificato dagli artt.50 comma 10 e 109 del D.L.vo n°267 del 18.8.2000;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la richiesta presentata a questo Comune in data 04.01.2016 prot. n°37 dal Sig. Liporace Rosario, nato a Belvedere M.mo il 12.5.1972 ed ivi residente in C.da S.Andrea in qualità di titolare della Ditta denominata " Mondo Auto di Liporace Rosario" con sede in questo Comune al C.so Europa, intesa ad ottenere la concessione permanente di mq. 1.100 antistante la propria attività commerciale del terreno ANAS in adiacenza alla S.S. 18 al Km 282+ 428 da adibire ad esposizione auto ;

**VISTA** la nota protocollo 422/PM datata 26/1/2016 del Comando di Polizia Municipale con la quale si comunicava il parere favorevole al rilascio della concessione richiesta, ai fini della viabilità a condizioni che sia occupata l'area individuata in planimetria ;

**VISTO** che la concessione è soggetta al pagamento del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche, calcolato nel modo e nella misura stabilita dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 18 del 29.5.2007 e successive modifiche ed integrazioni da versare alle condizioni previste dal regolamento succitato e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvato dal C.C. ;

**CHE** al seguente provvedimento farà seguito l'atto di convenzione successivo, con il quale si andranno a disciplinare diritti e obblighi tra le parti;

Considerato che allo stato attuale non sussistono motivi o situazioni di contrasto con gli interessi della collettività od impedimenti legislativi per il rilascio della concessione richiesta;

**VISTA** la Ric. di versamento n° 0038 di € 50,00 del 19.01.2016 per diritti di istruttoria pratica;

**VISTO** l'art 26 Regolamento Comunale la quale prevede che l'utente può versare il relativo canone in n° 3 rate e che l'utente si avvale di detta disposizione e verserà l'ammontare della concessione pari a (€ 1.980,00) come previsto dal suddetto art.26 ;

**DETERMINA**

Di emettere il formale provvedimento di **concessione di utilizzo** del terreno ANAS sito in questo Comune C.so Europa adiacente alla SS.18 al Km. 282+428 per una estensione di mq. 1.100 al Sig. Liporace Rosario, nato a Belvedere M.mo 12.5.1972 c.f. LPRRSR72E12A773I ed ivi residente in C.da S.Andrea titolare della Ditta Mondo Auto come da planimetria allegata ;

**Di dare atto ;**

**CHE** la concessione avrà la durata di cinque anni a decorrere dal ~~8/1/2016~~ e scadrà il ~~7/2/2021~~ pertanto alla scadenza della stessa, potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario da inoltrare almeno 60 gg. prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo;

**CHE** il concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli Artt. 12-13 del Regolamento per l'applicazione del Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 29.05.2007;

**CHE** la concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione ;

**CHE** il Comune , con atto motivato può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo, la revoca della concessione potrà essere disposta per gravi carenze del mantenimento dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo della stessa, da parte dell'Amministrazione Comunale;

**CHE** tale provvedimento concerne l'uso del suolo concesso , fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, Annona ed Igienico-Sanitari dei regolamenti di Edilizia e delle norme in materia di urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni e del relativo Codice della Strada;  
Di approvare lo schema di convenzione allegato-

Il Responsabile del Procedimento  
( Russomanno Elisabetta )

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
( Rag. Emma Lamensa )

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii., la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

(N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.)

Belvedere M.mo, li 9 FEB. 2016



IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Daniele Ponte  
Istruttore Delegato

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi dal 9 FEB. 2016 al \_\_\_\_\_, così come prescritto dalla art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii..

Belvedere M.mo, li 9 FEB. 2016



IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Daniele Ponte  
Istruttore Delegato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
( PROVINCIA DI COSENZA )

Via M.Mistomi 1

N° ..... di Rep. ....

**SCHEMA ATTO DI CONVENZIONE**

ACCESSIVO AL PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE IN USO di terreno ANAS sito in questo Comune al C.so Europa adiacente la S.S. al Km. 282 + 428 in modo permanente .

DETERMINA DIRIGENZIALE N°..... DEL .....

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... in Belvedere M.mo

**nella Casa Comunale sono presenti :**

Il Dirigente, Sig.ra Emma Lamensa, responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Belvedere M.mo  
Il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta,  
C.F. LMNMME52H66F775J -

**E**

Il Sig. Liporace Rosario, nato a Belvedere M.mo il 12.5.1972 c.f. LPRRSR72E12A773I ed ivi residente i  
in C.da S.Andrea in qualità di titolare dell'attività commerciale " Mondo AUTO " con sede in Belvedere M. in  
C.so Europa ;

**PREMESSO**

Che con determina dirigenziale n° ..... del .....il Comune di Belvedere M.mo emetteva,in  
favore del Sig. Liporace Rosario la concessione ad occupare il terreno ANAS sito in questo Comune al C.so  
Europa adiacente alla S.S.18 al Km 282+428 per una estensione di mq. 1.100 per esposizione di auto ;

**PER QUANTO SOPRA PREMESSO  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1**

La presente è parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

La presente convenzione,accessivo al provvedimento richiamato in premessa, va a disciplinare diritti e  
obblighi tra le parti scaturenti dal rapporto concessorio sorto in virtù del surrichiamato provvedimento .

**Art. 3**

Tale convenzione andrà a scadere in data ..... alla scadenza della concessione la stessa potrà  
essere rinnovata, su richiesta del concessionario, da inoltrare almeno 60 gg. Prima della scadenza,  
indicando la durata del rinnovo.

**Art. 4**

La concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del  
concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei  
medesimi, che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione .

**Art. 5**

Il Comune,con atto motivato può modificare,sospendere o revocare, in qualsiasi momento il provvedimento  
di concessione rilasciato ovvero nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere  
tenuto a corrispondere alcun indennizzo; la revoca della concessione potrà inoltre essere disposta per gravi  
carenze nella manutenzione dell'area, o utilizzo in modo diverso dallo scopo della concessione ed  
inosservanza di tutte quelle norme igienico sanitarie,di Polizia Urbana e norme in materia di Edilizia,e in caso  
di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo dell'area da parte dell'Amministrazione Comunale.  
Il Concessionario accetta sin da ora di attenersi alle condizioni eventualmente dettate dall'Amministrazione  
Comunale in sede di approvazione di programmi diversi .

**Art. 6**

Il Concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli artt. 12 e 13 del Regolamento per l'applicazione del Canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 29.5.2007.

**Art. 7**

Il presente atto concerne l'utilizzo del terreno ANAS, fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, annonaria ed igienico-sanitari, dei regolamenti edilizi e delle norme in materia di urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni e del Codice della Strada.

**Art. 8**

La concessione è assoggettata al pagamento del Canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche che, calcolato nei modi e nella misura stabilita dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 29.5.2007 è attualmente dello importo annuo di € ~~1980,00~~ -

Detto Canone sarà versato alle condizioni previste dal sopracitato Regolamento e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvate dal Consiglio Comunale.

**Art. 9**

Le parti concordemente dichiarano che quanto contenuto nella presente Convenzione corrisponde esattamente alla propria volontà e per tanto lo sottoscrivono in segno di accettazione.

II DIRIGENTE .....

II CONCESSIONARIO .....

