



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24

Data 11.12 2015

OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire - Istanza datata 08.07.2015 e successiva integrazione datata 23.09.2015- prot. n° 13710 " Centro Satellite di Belvedere Marittimo - ditta " ENEL DISTRIBUZIONE "Atto d'Impulso" ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i. .

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno **UNDICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore 16,00, ed in continuazione, **nella solita sala delle adunanze consiliari**.

A seguito di convocazione disposta dal Presidente del Consiglio, con avviso notificato a tutti i Consiglieri, come da relata del Messo Comunale , si è riunito il **Consiglio Comunale** in seduta **pubblica** sessione **STRAORDINARIA** ed in **SECONDA** convocazione.

Presiede il consigliere anziano sig.ra Francesca IMPIERI.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Giancarlo SIRIMARCO.

Il **PRESIDENTE** dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a procedere all'appello:

n. d'ord	COGNOME E NOME	Prese nte	Assente	N. d'ord	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	GRANATA Enrico	X		8	STUMBO Santino	X	
2	IMPIERI Francesca	X		9	CAROPRESE Francesca		X
3	SPINELLI Vincenzo	X		10	FERRO Barbara	X	
4	LIPORACE Marco	X		11	GRECO Eugenio	X	
5	FILICETTI Maria Rachele	X		12	UGOLINO Riccardo	X	
6	CAMPILONGO Ciriaco		X	13	CARROZZINO Vincenzo		X
7	DONATO Maria	X					
ASSEGNATI N. 12+1		IN CARICA N. 13		PRESENTI N. 10		ASSENTI N. 03	

IL PRESIDENTE

INTRODUCE l'argomento iscritto all'O.D.G. predisposto per la seduta odierna ed invita il Sindaco a relazionare in merito;

PRESA PAROLA il Sindaco **PREMETTE**:

Che con nota, Prot. n° 1919/UTC del 15.10.2015, l'Ufficio Tecnico Comunale 3° Servizio - Urbanistica – ha comunicato che:

- In data 08.07.2015 è pervenuta istanza corredata da elaborati a firma dell'ing. Pasquale **FILICETTI**, incaricato da " ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a., con la quale è stato richiesto il rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di un "Centro Satellite " da realizzarsi in località " LIVORNI" foglio di mappa n° 30 - particella provvisoria n° 683/a;
- In data 23.09.2015 - prot. n° 13710 è stata presentata documentazione integrativa;
- l'intervento, così come proposto, contrasta con le norme dettate dallo strumento urbanistico vigente;

CHE con la stessa nota l'ufficio ha fatto rilevare che:

- che l'intervento da realizzare, per come descritto:
 - a) garantisce una maggiore efficienza dell'intera rete e non solo in questo Comune, ma anche nelle zone limitrofe;
 - b) migliora il servizio e garantisce tempi d'intervento, in caso di guasti, più veloci, garantendo la possibilità di isolare i tratti di linea interessati eseguendo manovre a distanza;
 - c) comporta la rimodulazione delle linee elettriche che vi afferiscono mediante la realizzazione di nuove linee di media tensione interrate;

CHE, sempre, con la medesima nota l'ufficio, inoltre, ha considerato:

- d) che l'intervento da realizzare, riveste certamente carattere di interesse pubblico;
- e) che questo Comune è dotato di P.R.G. approvato con D.P.G.R. n° 729 del 18.05.1988;
- f) che questo Comune alla data odierna rientra nei dettami dell'art. 65 comma 2;
- g) che per il suolo oggetto dell'intervento, ricadendo al di fuori del centro abitato, viene estesa la destinazione Agricola con l'utilizzazione dei cui all'art. 50, 51 e 52 della L.R. n° 19/2002 e s.m.i.;

RIBADISCE che per come emerge dalla nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n° 1919/UTC del 15.10.2015 la richiesta così come proposta contrasta con lo strumento urbanistico vigente, in quanto il suolo su cui è previsto l'intervento alla data odierna ha assunto la destinazione di zona Agricola, ricadendo al di fuori del centro abitato in applicazione dell'art. 65 comma 2 della Legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i.;

RICHIAMA gli elaborati allegati a firma dell'ing. Pasquale **FILICETTI** con studio in Belvedere Marittimo in via G. Petrellis come in appresso elencati:

- tav.1/1- Relazione Tecnica;
- tav.1/2- Varie - documentazione fotografica-;
- tav.1/3- Relazione Paesaggistica;
- tav.1/4- Fotosimulazione con punti di vista;
- tav.2/1-Varie - Stralcio IGM-Aereofotogrammetria - Catastale eOrtofoto;
- tav.2/2- Varie - Stralcio PRG- N.T.A.;

- tav.3/1- Planimetria Stato di Fatto;
- tav.3/2- Planimetria di Progetto;
- tav.4/1- Varie - Particolari Costruttivi locali Tecnici;
- tav.4/2 -Varie- Particolari costruttivi - Recinzione e Cancelli;
- tav.5/0- Caratteristiche tecniche per apparecchiature;

RITIENE, pertanto, necessario al fine di accogliere la richiesta sopra avanzata, considerando la valenza dell'intervento essendo equiparata a opera d'interesse pubblico, procedere alla variazione del P.R.G., dal momento che ricorrono i presupposti per l'applicazione della Legge Urbanistica della Calabria n° 19/2002 e s.m.i. - art. 65 comma 2-quater;

A TAL FINE

PROPONE

Al Consiglio Comunale

Per i motivi e la causale in premessa specificati, di manifestare atto d'impulso, ai sensi dell' art. 14 della legge Regionale n° 19 del 16.04.2002, ai fini dell'approvazione in variante della proposta progettuale formulata dalla ditta " ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. relativa alla **"REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SATELLITE "** – Località **LIVORNI di Belvedere M. mo - Foglio di mappa n° 30 – particella provvisoria n° 683/a "** che costituisce Variante allo Strumento Urbanistico da zona Agricola a zona G;

Di dare mandato al Responsabile del 3° Servizio - Urbanistica di esperire la procedura necessaria di variazione mediante Conferenza dei Servizi, previo adempimenti previsti dall'art. 14 - L.R. n° 19/2002 e s.m.i.- "Legge Urbanistica della Calabria.

ULTIMATA la relazione e la proposta del Sindaco, il Presidente chiede ai consiglieri presenti se vi siano interventi;

CHIESTA ed ottenuta la parola il Consigliere Riccardo Ugolino richiede alcune delucidazioni in merito alla convenienza ed alle modalità di esecuzione dell'intervento, alle quali risponde il Sindaco con dovizia di particolari;

NON essendovi altri interventi il Presidente invita il Consiglio a pronunciarsi sull'approvazione della proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta avanzata dal Sindaco;

VISTA la richiesta di rilascio di permesso a costruire per la realizzazione di un "Centro Satellite " da realizzarsi in località " LIVORNI";

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16.04.2002 - art. 14 - 65 e s.m.i.;

VISTA la normativa urbanistica vigente in materia;

VISTE le N.T.A. del vigente P.R.G. ;

RITENUTA la proposta del Sindaco meritevole di approvazione;

RAVVISATA in proposito la propria competenza;

VISTO l' art. 42 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1 comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, che allegato al presente atto se ne rende parte integrante e sostanziale;

CONVENUTO sull'opportunità di adozione del provvedimento in esame;

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

PRESENTI N. 10 – VOTANTI N. 08 – ASTENUTI N. 02 (Barbara FERRO e Eugenio GRECO) – VOTI FAVOREVOLI N. 08 – VOTI CONTRARI NESSUNO;

D E L I B E R A

DI APPROVARE e far propria la proposta di formulata dal Sindaco;

DI MANIFESTARE atto d'impulso ai sensi dell' art. 14 della legge Regionale n° 19 del 16.04.2002 ai fini dell'approvazione in variante della proposta progettuale formulata dalla ditta " ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. relativa alla " **REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SATELLITE " – Località LIVORNI di Belvedere M. mo - Foglio di mappa n° 30 – particella provvisoria n° 683/a " che costituisce Variante allo Sstrumento Urbanistico da zona Agricola a zona G;**

DI DARE MANDATO al Responsabile del 3° Servizio - Urbanistica di esperire la procedura necessaria di variazione mediante Conferenza dei Servizi, previo adempimenti previsti dall'art. 14 - L.R. n° 19/2002 e s.m.i.- "Legge Urbanistica della Calabria.

DI SEGUITO il Sindaco - Presidente propone al Consiglio di pronunciarsi in ordine alla immediata eseguibilità della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONDIVISA la proposta del Sindaco-Presidente.

CON la seguente votazione resa in forma palese;

PRESENTI N. 10 – VOTANTI N. 08 – ASTENUTI N. 02 (Barbara FERRO e Eugenio GRECO) – VOTI FAVOREVOLI N. 08 – VOTI CONTRARI NESSUNO.;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La presente deliberazione viene letta, approvata, sottoscritta

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott..Giancarlo SIRIMARCO)

IL PRESIDENTE
(Francesca IMPIERI)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 15/02/2016 al come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del D. L.vo 267/2000 (N. Reg. Pub.)

Li, 15/02/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott...Giancarlo SIRIMARCO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (ai sensi del D. L.vo n. 267/2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 11/12/2015

☐ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – comma 3°- del D. L.vo n. 267/2000

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D. L.vo 267/2000

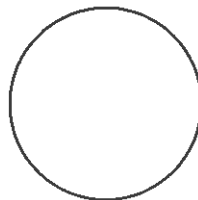
☐ E' stata inserita nell'elenco in data Prot. n. ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 D. L.vo 267/2000)

Li, 15/02/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott... Giancarlo SIRIMARCO)

PER COPIA CONFORME

Dalla Sede municipale,



Il Segretario Generale