

**Deliberazione Originale della Giunta Comunale**

N. 18 delib.	OGGETTO: Legge Regionale 16 aprile 2002 n° 19 e s.m.i. "art. 27 quater" Pianificazione a consumo di suolo zero - -PIANO STRUTTURALE COMUNALE-
data 23/02/2016	
N. SPEDIZIONE data prot. gen.	

L'anno duemila **2016**, il giorno **23** del mese di **FEBBRAIO**,
alle ore **13:30**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta
Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA Enrico	- Sindaco	SI	
2)	IMPIERI Francesca	- Assessore	SI	
3)	SPINELLI Vincenzo	- »	SI	
4)	LIPORACE Marco	- »	SI	
5)	FILICETTI Maria Rachele	- »	-	SI
TOTALE			4	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco**
Ing. Enrico Granata
Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor **Dr. Giancarlo Sirinarco**

LA GIUNTA COMUNALE

L'Assessore all'Urbanistica presenta alla Giunta la seguente proposta, perché venga approvata e deliberata:

PREMESSO CHE,

Con Decreto del Presidente della Regione Calabria n. 729 del 18.05.1988, è stato approvato il P.R.G. " Piano Regolatore Generale e N.T.A. " Norme Tecniche di Attuazione" e nell'ambito di tale Piano sono previste le zone sottoposte a vincoli urbanistici preordinati all'esproprio per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

Che, con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 22.10.1990 è stato adottato il Regolamento Edilizio, approvato in via definitiva con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 211 del 21.02.1994;

Che in data 02.08.2000 con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 292, sono state approvate le varianti al predetto Regolamento Edilizio;

Rilevato che la legge Urbanistica Regionale già in vigore dall'anno 2002, è stata oggetto di numerose modifiche ed integrazioni, soprattutto per necessità contingenti legate a scadenze temporali, ultima la **n° 40 del 31.12.2015**;

Che alla data odierna questo Comune rientra nei dettami previsti dall'art. 65 della Legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i.;

Che l'art. 27 quater della Legge Regionale n° 16 aprile 2002, n° 19 e s.m.i. prevede, ai comma 1 e seguenti,

la possibilità per i Comuni di perseguire gli obiettivi previsti per il perseguimento del principio del risparmio del consumo di suolo non utilizzando ulteriori quantità di superficie del territorio per l'espansione del proprio abitato, superiore a quelle già disponibili ed approvate nel previgente strumento urbanistico generale (PRG/PdF) previo attivazione e approvazione di alcuni atti di competenza della Giunta Comunale;

Che, per come emerge dalla relazione datata 22.02.2016 dell'UTC - 3° Servizio "URBANISTICA" -, sono ancora disponibili e non utilizzate delle aree già ricomprese nelle zone "B" - "C" - "D" - "F" - "B" che possono essere riproposte e/o rimodulate quali ambiti urbanizzati ed urbanizzabili nel nuovo Documento Preliminare del P.S.C. senza alcune previsioni di maggiori superfici integrative, decurtando le aree interessate da edilizia abusiva;

Che il comma 2 prevede altresì, entra sessanta giorni dalla entrata in vigore delle ultime modifiche apportate alla Legge Regionale 19/2002 (**Legge Regionale n° 40 del 31.12.2015**), di dare mandato alla Giunta Comunale, per aderire al principio di "**consumo di suolo zero**" rivolgendo direttive per la redazione del "DOCUMENTO PRELIMINARE" agli uffici comunali ed ai redattori volte al perseguimento di tali direttive in ossequio di quant'altro previsto al successivo comma 3;

Ritenuto, in considerazione di quanto stabilito dalla legge Regionale sopra citata, di sottoporre all'attenzione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **ADESIONE APPROVAZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE ai sensi della Legge Regionale 16 aprile 2002 n° 19 e s.m.i. "art. 27 quater" Pianificazione a consumo di suolo zero**;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Calabria n. 729 del 18.05.1988, è stato approvato il P.R.G. "Piano Regolatore Generale" e N.T.A. "Norme Tecniche di Attuazione";

Visto il Regolamento Edilizio, approvato in via definitiva con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 211 del 21.02.1994;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Calabria n. 292 del 02.08.2000 con il quale sono state approvate le varianti al predetto Regolamento Edilizio;

Visto il D.P.R. "Testo Unico sull'Edilizia" n° 380/2001 e s.m.i.;

Vista la legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Senita la relazione dell'Assessore delegato;

D E L I B E R A

- a) Di attivare, per la Formazione ed approvazione del P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) gli adempimenti previsti dalla normativa prevista dalla **Legge Regionale 16 aprile 2002 n° 19 e s.m.i. "art. 27 quater" Pianificazione a consumo di suolo zero**;
- b) Di dare mandato, agli uffici comunali ed ai redattori volte al perseguimento di tali direttive in ossequio di quant'altro previsto al successivo comma 3, la ricognizione delle quantità di aree ancora disponibili e non utilizzate già ricomprese nelle zone "B" - "C" - "D" - "F" o comunque denominate del previgente PRG/PdF che, ove documentate dai redattori e certificate dall'Ufficio Tecnico Comunale, possono essere riproposte e/o rimodulate quale ambiti urbanizzati ed urbanizzabili nel nuovo Documento Preliminare del PSC/PSA, senza alcuna previsione di maggiori superfici integrativa e decurtando le aree interessate dall'edilizia abusiva;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva votazione unanime e palese,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. L.vo n° 267/2000.

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

www.comune.belvedere-marittimo.cs.it - belvedereurbanistica@virgilio.it

Sig. SINDACO

- SEDE -

Sig. Assessore Urbanistica

- SEDE -

Sig. Segretario Comunale

- SEDE -

OGGETTO: Legge Regionale 16 aprile 2002 n° 19 e s.m.i. "art. 27 quater" Pianificazione a consumo di suolo zero - PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Proposta di adesione -

PREMESSO

Che Con Decreto del Presidente della Regione Calabria n. 729 del 18.05.1988, è stato approvato il P.R.G. "Piano Regolatore Generale e N.T.A. " Norme Tecniche di Attuazione" e nell'ambito di tale Piano sono previste le zone sottoposte a vincoli urbanistici preordinati all'esproprio per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

Che, con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 22.10.1990 è stato adottato il Regolamento Edilizio, approvato in via definitiva con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 211 del 21.02.1994;

Che in data 02.08.2000 con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 292, sono state approvate le varianti al predetto Regolamento Edilizio;

Rilevato che la legge Urbanistica Regionale già in vigore dall'anno 2002, è stata oggetto di numerose modifiche ed integrazioni, soprattutto per necessità contingenti legate a scadenze temporali, ultima la n° 40 del 31.12.2015;

Che alla data odierna questo Comune rientra nei dettami previsti dall'art. 65 della Legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i.;

Che l'art. 27 quater della Legge Regionale n° 16 aprile 2002, n° 19 e s.m.i. prevede, ai comma 1 e seguenti, la possibilità per i Comuni di perseguire gli obiettivi previsti per il perseguimento del principio del risparmio del consumo di suolo non utilizzando ulteriori quantità di superficie del territorio per l'espansione del proprio abitato, superiore a quelle già disponibili ed approvate nel previgente strumento urbanistico generale (PRG/PdF) previo attivazione e approvazione di alcuni atti di competenza della Giunta Comunale;

Tanto premesso

si comunica che da una prima ricognizione effettuata sulla scorta della verifica degli atti inerenti l'attività edilizia e cartografie risultano ancora disponibili, e non utilizzate, delle aree già ricomprese nelle zone "B" - "C" - "D" - "F" del previgente PRG che possono essere riproposte e/o rimodulate quali ambiti urbanizzati ed urbanizzabili nel nuovo Documento Preliminare del P.S.C. senza alcune previsioni di maggiori superfici integrative, decurtando le aree interessate da edilizia abusiva;

La presente viene trasmessa, per le determinazioni che le SS.VV. riterranno opportuno adottare, evidenziando che l'eventuale atto deliberativo da parte della Giunta Comunale si deve formalizzare entro giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla entrata in vigore della Legge 19/2002, ultima modifica apportata con Legge Regionale n° 40 del 31.12.2015 e comunque prima della delibera consiliare di adozione del PSC.

Belvedere Marittimo li, 22.02.2016

Allegati solo per il Sindaco:

Legge Regionale art. 27./quater;

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Giacomo AMENDOLA)

L'Istruttore Direttivo
(geom. Antonio LEO)

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UTC 3° Servizio "Urbanistica"

Si esprime parere **Favorevole**;

data 23/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

geom. Antonio LEO.

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

data

Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18-8-2000
Attestazione di copertura della spesa

data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

IL SINDACO

Ing. Enrico Granata

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 26/02/2016 al come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N..... Reg. Pub.)

Li 26/02/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26/02/2016

- per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- È stata inserita nell'elenco in data 26/02/2016 Prot. N. 2740 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 26/02/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Municipale li

IL SEGRETARIO COMUNALE