



## Deliberazione Originale della Giunta Comunale

N. 41 delib.	OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso - fabbricato esistente - Struttura Turistico/Ricettiva - LOCALITA' ORACCHIO ALTO - DITTA : FUSCO Carolina - Approvazione computo metrico relativo alle "OPERE DI URBANIZZAZIONE - Importo complessivo € 24.045,18 -
data 14/04/2016	
N. SPEDIZIONE prot. gen.	
data	

L'anno duemila 2016, il giorno 14 del mese di APRILE  
 alle ore 12,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA Enrico	- Sindaco	SI	
2)	SPINELLI Vincenzo	- Assessore	S I	
3)	IMPIERI Francesca	- »	SI	
4)	LIPORACE Marco	- »	-	SI
5)	FILICETTI Maria <del>Camela</del> <u>Wojcik</u>	- »	-	SI
TOTALE			3	2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco  
Ing. Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor dott. Giancarlo **SIRIMARCO**

### LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco sottopone alla Giunta affinché venga deliberata la seguente proposta di deliberazione:

#### PREMESSA

- a) Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 21.05.2010 veniva approvata la richiesta di Cambio di destinazione d'uso del fabbricato esistente, ubicato in località Oracchio Alto, in variante allo strumento urbanistico nonché è stato dato atto dell'atto d'impulso ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n°19/2002 e s.m.i., di proprietà della signora FUSCO Carolina nata a Belvedere Marittimo il 28.08.1965, ivi residente in località " Oracchio Alto" n° 46 - (C.F. FSCCRL65M68A773T) identificato al N.C.T. al Foglio di Mappa n. 41 - particelle ora n° 605 (ex 441)-sub/2 - categoria C/2; n° 605 (ex 441)-sub/3 - categoria A/3; n° 605 (ex 441)-sub/4 - categoria C/2; n° 605 (ex 441)-sub/5 - categoria A/3 oltre a corte comune di mq. 460;

- b) Che la signora FUSCO Carolina risulta proprietaria del Terreno identificato al N.C.T. al foglio di mappa n° 41 - particella n° 659 della consistenza di mq. 4.835 e n° 660 della consistenza di mq. 3.355 ricadente nel vigente Strumento Urbanistico in Z.T.O. E: Agricola;

**CONSIDERATO:**

- a) CHE la conferenza dei Servizi si è conclusa con esito favorevole, giusto verbale finale datata 04.02.2011;
- b) Che in data 15.02.2016 - prot. n° 2066 è stata presentata istanza a firma della Signora FUSCO Carolina con la quale sono state trasmesse gli atti relativi alle opere di urbanizzazione a firma del l'ing. Luigi CRISTOFARO e geom. Eugenio SACCA', consistenti in: -Computoto Metrico - Prezziario - Planimetrie" relative al Cambio di destinazione d'uso fabbricato esistente a Struttura Turistico/Ricettiva da realizzarsi in località Oracchio Alto questo Comune;
- d) Che per come emerge dagli atti trasmessi in particolare " Computo metrico - elenco prezzi ) si evince che l'ammontare delle opere di urbanizzazione da realizzare ammonta ad € 24.045,18;

**LA GIUNTA COMUNALE**

UDITA la premessa del Sindaco:

VISTO che sulla proposta sono stati espressi favorevolmente i pareri da parte dei competenti Uffici;

Con votazione unanime e palese;

**DELIBERA**

- 1) Per i motivi e la causale in premessa specificati di approvare il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione da realizzarsi in località Oracchio Alto a servizio della richiesta di Cambio di destinazione d'uso di fabbricato esistente " Struttura Turistico/Ricettiva in ditta FUSCO Carolina per un importo complessivo, per come emerge dal computo metrico estimativo a firma l'ing. Luigi CRISTOFARO e geom. Eugenio SACCA' di € 24.045,18 salvo eventuali aggiornamenti e conguagli;
- 2) Dare atto che gli elaborati grafici, oltre al computo metrico ed elenco prezzi, sono composti:
  - 1) " Relazione tecnica descrittiva;
  - 2) " Planimetria generale – Strada –
  - 3) " Planimetria allaccio Rete fognante;
  - 4) " Sezione tipo strada;
  - 5) " Particolari opere d'arte;
  - 6) " Elenco Prezzi;
  - 7) " Computo Metrico";
- 3) Dare atto che la stipula del successivo atto d'obbligo ( convenzione) dovrà contenere tutte le prescrizioni ed indicazioni date dai diversi enti che hanno espresso il proprio parere per l'approvazione dei lavori " Cambio di destinazione D'Uso Fabbricato esistente ad Struttura Turistico/Ricettiva di che trattasi e dare atto che il rilascio dei titoli autorizzativi avverranno successivamente alla stipulazione della convenzione che dovrà contenere tutti i patti e condizioni per l'attuazione del predetto Intervento;
- 4) Di trasmettere copia della presente deliberazione all'U.T.C. per i provvedimenti successivi e consequenziali.

Successivamente

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.lvo n° 267/2000 e s.m.i. con ulteriore votazione unanime e palese

**D I C H I A R A**

La presente deliberazione Immediatamente esecutiva.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)**

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO 3° Servizio - Urbanistica.

Si esprime parere FAVOREVOLE-

data 11/05/16

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Geom. Antonio Leo*

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

data .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18-8-2000  
Attestazione di copertura della spesa

data .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

*Geom. Amadori Giacomo*

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dr. Giancarlo Sirimarco*

IL SINDACO

*Dr. Ezio Granata*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 14/04/2016 al ..... come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N..... Reg. Pub.)

Li 14/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dr. Giancarlo Sirimarco*

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)**

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 14/04/2016

- per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- È stata inserita nell'elenco in data 14/04/2016 Prot. N. 15061 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 14/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dr. Giancarlo Sirimarco*