



Deliberazione Originale della Giunta Comunale

N. 42 <i>delib.</i>	OGGETTO: Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni amministrative previste dall'art. 31 – comma 4/Bis del D.P.R. 380/2001 – mancata ottemperanza del privato all'ingiunzione di demolizione di opere abusive -
data 14/04/2016	
N. <i>SPEDIZIONE prot. gen.</i>	
data	

L'anno duemila 2016, il giorno 14 del mese di APRILE
 alle ore 12,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
1)	GRANATA Enrico - Sindaco	SI	
2)	SPINELLI Vincenzo - Assessore	SI	
3)	IMPIERI Francesca - »	SI	
4)	LIPORACE Marco - »	-	SI
5)	FILICETTI Maria <i>Carola</i> - »	-	SI
TOTALE		3	2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Ing. Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor dott. Giancarlo **SIRIMARCO**

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco sottopone alla Giunta affinché venga deliberata la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che

- la legge 164/2014 ha introdotto nuove disposizioni per gli interventi eseguiti in violazione dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 " assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali" al comma 4-bis che prevede, *constata l'inottemperanza del privato all'ingiunzione di demolizione, " l'autorità competente, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima. La mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio, fatte salve le responsabilità penali, costituisce elemento di valutazione della performance individuale nonché di responsabilità disciplinare e amministrativa contabile del dirigente e del funzionario inadempiente."*
- il comma 4-ter stabilisce che i proventi delle sanzioni spettano ai comuni e sono destinati esclusivamente alla demolizione e rimessa in pristino degli abusi nonché all'acquisizione e attrezzatura di aree destinate a verde pubblico;
- Che le Regioni potranno prevedere che le sanzioni previste dal comma 4-bis siano periodicamente reiterabili qualora permanga l'inottemperanza all'ordine di demolizione, come previsto dal comma 4-quater aggiuntivo

della citata L. 164/14, ciò significa che la sanzione potrà essere periodicamente, finché l'abuso non verrà demolito;

- d) Ritenuto che a garanzia dell'esigenza di certezza, nonché di buon andamento e di trasparenza dell'azione amministrativa, necessario individuare i criteri per la concreta determinazione dell'ammontare delle sanzioni pecuniarie previste e ciò al fine di operare una coerente graduazione delle stesse rapportata alla gravità dell'abuso definendo, al riguardo, le singole fattispecie di riferimento;
- e) Ravvisata, pertanto, la necessità di stabilire i criteri ed i parametri di riferimento per la determinazione del concreto ammontare delle sanzioni pecuniarie irrogabili in relazione alle singole fattispecie di abuso in caso di inottemperanza alla demolizione;
- f) Precisato che:
- l'accertamento di inottemperanza all'ingiunzione a demolire, ai sensi dell'art. 31 – comma 4/bis, del DPR 380/2001, comporta l'applicazione di una sanzione pecuniaria da un minimo di 2.000 euro ad un massimo di 20.000 euro, in relazione all'entità delle opere;
 - Che sono interventi da considerare in totale difformità dal titolo abilitativo e quindi edifici ex novo, gli interventi che hanno comportato la realizzazione di un organismo edilizio integralmente diverso per caratteristiche tipologiche, plano-volumetriche o di utilizzazione da quello oggetto dei titoli stessi, ovvero l'esecuzione di volumi edilizi, oltre i limiti indicati nel progetto;
 - che sono interventi da considerare come realizzazione di nuovi edifici (ex novo), quegli interventi che hanno comportato la realizzazione di edifici principali autonomamente utilizzabili
 - che sulle aree o edifici di cui al comma 2 dell'art. 27 del DPR 380/2001, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato la sanzione pecuniaria è sempre irrogata nella misura massima di € 20.000,00;

TANTO PREMESSO

Si propone la seguente modalità di applicazione della sanzione prevista dall'art. 31 – comma 4-bis del DPR 380/2001, individuando, al momento 11 casi, in funzione della tipologia dell'abuso e delle entità delle opere abusivamente realizzate (consistenza) come di seguito fissato:

DEMOLIZIONE + SANZIONE PER VERBALE DI INOTTEMPERANZA da euro 2.000,00 a euro 20.000,00			
Tipologia		Sanzione	
		Abusi realizzati su aree/edifici (comma 2 art. 27 DPR 380/2001)	Immobili NON vincolati
1	per opere non quantificabili in termini di superfici e volumi, di modeste entità, movimenti di terra, recinzioni, disboscamento, discarica, pannelli pubblicitari - - Sanzione	€ 2.000,00	€ 2.000,00
2	Per opere su edifici principali, pertinenziali ed accessori, non quantificabili in termini di superfici e volumi - Sanzione -	€ 2.000,00	€ 2.000,00
3	Per ampliamento minore o uguale al 20% della superficie lorda autorizzata, fino ad un massimo di mc. 250 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 3.000,00
4	Per ampliamenti compresi tra il 20% ed il 50% della superficie lorda autorizzata e per una volumetria max a mc. 450 - Sanzione-	€ 20.000,00	€ 4.000,00
5	Per ampliamenti superiori al 50% della superficie lorda autorizzata, con una volumetria oltre i mc. 450 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 5.000,00
6	Per la realizzazione di edifici principali(ex novo) con volume fino a mc. 450 - Sanzione	€ 20.000,00	€ 6.000,00
7	Per opere quantificabili in termini di superfici e volumi, di rilevante consistenza che abbiano comportato modifiche evidenti dell'aspetto esteriore dei luoghi quali, movimenti di terra, disboscamento, discarica, da mq. 300 e mc. 600 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 8.000,00
8	Per la realizzazione di edifici principali (ex novo) con volume compreso da mc. 450 a mc. 750 - Sanzione	€ 20.000,00	€ 10.000,00
9	Per la realizzazione di edifici principali (ex novo) con volume oltre i mc. 750 -Sanzione	€ 20.000,00	€ 12.000,00
10	Lottizzazione abusiva - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 14.000,00
11	Mancata attuazione di Piano per le attività estrattive, coltivazioni materiali di cava e torbiera - sanzione	€ 20.000,00	€ 16.000,00

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la premessa del Sindaco:

Vista la proposta del Dirigente del Servizio, come sopra vripportata;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n° 267/2000;

Visto il DPR 6 giugno 2001, n° e ss.mm.ii.

Visto il D.lgs 22 gennaio 2004, n° 42 e ss.mm.ii.

Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Visto il Decreto Legislativo 165 del 30.03.2001

Con votazione unanime e palese;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di approvare le seguenti modalità di applicazione della sanzione prevista dall'art. 31 – comma 4/bis del DPR 380/2001, individuando n° 11 casi, in funzione della tipologia dell'abuso e dell'entità delle opere abusivamente realizzate (consistenza) come di seguito fissato:

DEMOLIZIONE + SANZIONE PER VERBALE DI INOTTEMPERANZA da euro 2.000,00 a euro 20.000,00			
	Tipologia	Sanzione	
		Abusi realizzati su aree/edifici (comma 2 art. 27 DPR 380/2001)	Immobili non vincolati
1	per opere non quantificabili in termini di superfici e volumi, di modeste entità, movimenti di terra, recinzioni, disboscamento, discarica, pannelli pubblicitari - sanzione -	€ 2.000,00	€ 2.000,00
2	Per opere su edifici principali, pertinenziali ed accessori, non quantificabili in termini di superfici e volumi - sanzione -	€ 2.000,00	€ 2.000,00
3	Per ampliamento minore o uguale al 20% della superficie lorda autorizzata, fino ad un massimo di mc. 250 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 3.000,00
4	Per ampliamenti compresi tra il 20% ed il 50% della superficie lorda autorizzata e per una volumetria max a mc. 450 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 4.000,00
5	Per ampliamenti superiori al 50% della superficie lorda autorizzata, con una volumetria oltre i mc. 450 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 5.000,00
6	Per la realizzazione di edifici principali(ex novo) con volume fino a mc. 450 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 6.000,00
7	Per opere quantificabili in termini di superfici e volumi, di rilevante consistenza che abbiano comportato modifiche evidenti dell'aspetto esteriore dei luoghi quali, movimenti di terra, disboscamento, discarica, da mq. 300 e mc. 600 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 8.000,00
8	Per la realizzazione di edifici principali (ex novo) con volume compreso da mc. 450 a mac. 750 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 10.000,00
9	Per la realizzazione di edifici principali (ex novo) con volume oltre i mc. 750 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 12.000,00
10	Lottizzazione abusiva - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 14.000,00
11	Mancata attuazione di Piano per le attività estrattive, coltivazioni materiali di cava e torbiera - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 16.000,00

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Stante L'urgenza:

Ai sensi dell'art. 134 – comma 4° del D.lvo n° 267/2000 e s.m.i.

DICHIARA

La presente deleiberazione Immediatamente esecutiva.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA	UFFICIO 3° Servizio - Urbanistica.
Si esprime parere FAVOREVOLE-	
data <u>14/04/2016</u>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <i>Consulente Direttivo U.T.C.</i> <i>Geom. Antonio Leo</i>

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere favorevole	
data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18-8-2000 Attestazione di copertura della spesa	
data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO
Il Responsabile
del Procedimento
Geom. Giacomo Amendola

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giancarlo Sirimarco

IL SINDACO
Ing. Enrico Granata

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 14/04/2016 al come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N..... Reg. Pub.)

Li 14/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giancarlo Sirimarco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 14/04/2016

- per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- È stata inserita nell'elenco in data 14/04/2016 Prot. N 5061 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 14/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giancarlo Sirimarco