

**Deliberazione Originale della Giunta Comunale**

N. 42 data 14/04/2016	delib.	OGGETTO: Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni amministrative previste dall'art. 31 – comma 4/Bis del D.P.R. 380/2001 – mancata ottemperanza del privato all'ingiunzione di demolizione di opere abusive -
N. data	SPEDIZIONE prot. gen.	

L'anno duemila 2016, il giorno 14 del mese di APRILE  
alle ore 12,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

	Presente	Assente
1) GRANATA Enrico - Sindaco	SI	
2) SPINELLI Vincenzo - Assessore	SI	
3) IMPIERI Francesca - »	SI	
4) LIPORACE Marco - »		SI
5) FILICETTI Maria Carmela - »		SI
TOTALE	3	2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Ing. Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor dott. Giancarlo **SIRIMARCO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Il Sindaco sottopone alla Giunta affinché venga deliberata la seguente proposta di deliberazione:

**PREMESSO che**

- la legge 164/2014 ha introdotto nuove disposizioni per gli interventi eseguiti in violazione dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 "assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali" al comma 4-bis che prevede, *constata l'inottemperanza del privato all'ingiunzione di demolizione, "l'autorità competente, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima. La mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio, fatte salve le responsabilità penali, costituisce elemento di valutazione della performance individuale nonché di responsabilità disciplinare e amministrativa contabile del dirigente e del funzionario inadempiente."*
- il comma 4-ter stabilisce che i proventi delle sanzioni spettano ai comuni e sono destinati esclusivamente alla demolizione e rimessa in pristino degli abusi nonché all'acquisizione e attrezzatura di aree destinate a verde pubblico;
- Che le Regioni potranno prevedere che le sanzioni previste dal comma 4-bis siano periodicamente reiterabili qualora permanga l'inottemperanza all'ordine di demolizione, come previsto dal comma 4-quater aggiuntivo

della citata L. 164/14, ciò significa che la sanzione potrà essere periodicamente, finché l'abuso non verrà demolito;

- d) Ritenuto che a garanzia dell'esigenza di certezza, nonché di buon andamento e di trasparenza dell'azione amministrativa, necessario individuare i criteri per la concreta determinazione dell'ammontare delle sanzioni pecuniarie previste e ciò al fine di operare una coerente graduazione delle stesse rapportata alla gravità dell'abuso definendo, al riguardo, le singole fattispecie di riferimento;
- e) Ravvisata, pertanto, la necessità di stabilire i criteri ed i parametri di riferimento per la determinazione del concreto ammontare delle sanzioni pecuniarie irrogabili in relazione alle singole fattispecie di abuso in caso di inottemperanza alla demolizione;
- f) Precisato che:
  - l'accertamento di inottemperanza all'ingiunzione a demolire, ai sensi dell'art. 31 – comma 4/bis, del DPR 380/2001, comporta l'applicazione di una sanzione pecuniaria da un minimo di 2.000 euro ad un massimo di 20.000 euro, in relazione all'entità delle opere;
  - Che sono interventi da considerare in totale difformità dal titolo abilitativo e quindi edifici ex novo, gli interventi che hanno comportato la realizzazione di un organismo edilizio integralmente diverso per caratteristiche tipologiche, plano-volumetriche o di utilizzazione da quello oggetto dei titoli stessi, ovvero l'esecuzione di volumi edilizi, oltre i limiti indicati nel progetto;
  - che sono interventi da considerare come realizzazione di nuovi edifici (ex novo), quegli interventi che hanno comportato la realizzazione di edifici principali autonomamente utilizzabili
  - che sulle aree o edifici di cui al comma 2 dell'art. 27 del DPR 380/2001, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato la sanzione pecuniaria è sempre irrogata nella misura massima di € 20.000,00;

#### TANTO PREMESSO

Si propone la seguente modalità di applicazione della sanzione prevista dall'art. 31 – comma 4-bis del DPR 380/2001, individuando, al momento 11 casi, in funzione della tipologia dell'abuso e delle entità delle opere abusivamente realizzate (consistenza) come di seguito fissato:

<b>DEMOLIZIONE + SANZIONE PER VERBALE DI INOTTEMPERANZA da euro 2.000,00 a euro 20.000,00</b>			
<b>Tipologia</b>		<b>Sanzione</b>	
		<b>Abusi realizzati su aree/edifici (comma 2 art. 27 DPR 380/2001)</b>	<b>Immobili NON vincolati</b>
<b>1</b>	per opere non quantificabili in termini di superfici e volumi, di modeste entità, movimenti di terra, recinzioni, disboscamento, discarica, pannelli pubblicitari - - Sanzione	€ 2.000,00	€ 2.000,00
<b>2</b>	Per opere su edifici principali, pertinenziali ed accessori, non quantificabili in termini di superfici e volumi - Sanzione -	€ 2.000,00	€ 2.000,00
<b>3</b>	Per ampliamento minore o uguale al 20% della superficie lorda autorizzata, fino ad un massimo di mc. 250 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 3.000,00
<b>4</b>	Per ampliamenti compresi tra il 20% ed il 50% della superficie lorda autorizzata e per una volumetria max a mc. 450 - Sanzione-	€ 20.000,00	€ 4.000,00
<b>5</b>	Per ampliamenti superiori al 50% della superficie lorda autorizzata, con una volumetria oltre i mc. 450 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 5.000,00
<b>6</b>	Per la realizzazione di edifici principali(ex novo) con volume fino a mc. 450 - Sanzione	€ 20.000,00	€ 6.000,00
<b>7</b>	Per opere quantificabili in termini di superfici e volumi, di rilevante consistenza che abbiano comportato modifiche evidenti dell'aspetto esteriore dei luoghi quali, movimenti di terra, disboscamento, discarica, da mq. 300 e mc. 600 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 8.000,00
<b>8</b>	Per la realizzazione di edifici principali (ex novo) con volume compreso da mc. 450 a mc. 750 - Sanzione	€ 20.000,00	€ 10.000,00
<b>9</b>	Per la realizzazione di edifici principali (ex novo) con volume oltre i mc. 750 -Sanzione	€ 20.000,00	€ 12.000,00
<b>10</b>	Lottizzazione abusiva - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 14.000,00
<b>11</b>	Mancata attuazione di Piano per le attività estrattive, coltivazioni materiali di cava e torbiera - sanzione	€ 20.000,00	€ 16.000,00

**LA GIUNTA COMUNALE**

**UDITA** la premessa del Sindaco:

**Vista** la proposta del Dirigente del Servizio, come sopra riportata;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n° 267/2000;

**Visto** il DPR 6 giugno 2001, n° e ss.mm.ii.

**Visto** il D.lgs 22 gennaio 2004, n° 42 e ss.mm.ii.

**Visto** il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

**Visto** il Decreto Legislativo 165 del 30.03.2001

Con votazione unanime e palese;

### **D E L I B E R A**

**Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:**

- 1) Di approvare le seguenti modalità di applicazione della sanzione prevista dall'art. 31 – comma 4/bis del DPR 380/2001, individuando n° 11 casi, in funzione della tipologia dell'abuso e dell'entità delle opere abusivamente realizzate (consistenza) come di seguito fissato:

<b>DEMOLIZIONE + SANZIONE PER VERBALE DI INOTTEMPERANZA da euro 2.000,00 a euro 20.000,00</b>			
<b>Tipologia</b>		<b>Sanzione</b>	
		<b>Abusi realizzati su aree/edifici (comma 2 art. 27 DPR 380/2001)</b>	<b>Immobili non vincolati</b>
1	per opere non quantificabili in termini di superfici e volumi, di modeste entità, movimenti di terra, recinzioni, disboscamento, discarica, pannelli pubblicitari - sanzione -	€ 2.000,00	€ 2.000,00
2	Per opere su edifici principali, pertinenziali ed accessori, non quantificabili in termini di superfici e volumi - sanzione -	€ 2.000,00	€ 2.000,00
3	Per ampliamento minore o uguale al 20% della superficie lorda autorizzata, fino ad un massimo di mc. 250 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 3.000,00
4	Per ampliamenti compresi tra il 20% ed il 50% della superficie lorda autorizzata e per una volumetria max a mc. 450 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 4.000,00
5	Per ampliamenti superiori al 50% della superficie lorda autorizzata, con una volumetria oltre i mc. 450 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 5.000,00
6	Per la realizzazione di edifici principali(ex novo) con volume fino a mc. 450 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 6.000,00
7	Per opere quantificabili in termini di superfici e volumi, di rilevante consistenza che abbiano comportato modifiche evidenti dell'aspetto esteriore dei luoghi quali, movimenti di terra, disboscamento, discarica, da mq. 300 e mc. 600 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 8.000,00
8	Per la realizzazione di edifici principali (ex novo) con volume compreso da mc. 450 a mc. 750 - - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 10.000,00
9	Per la realizzazione di edifici principali (ex novo) con volume oltre i mc. 750 - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 12.000,00
10	Lottizzazione abusiva - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 14.000,00
11	Mancata attuazione di Piano per le attività estrattive, coltivazioni materiali di cava e torbiera - Sanzione -	€ 20.000,00	€ 16.000,00

**Successivamente**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante L'urgenza:

Ai sensi dell'art. 134 – comma 4° del D.lvo n° 267/2000 e s.m.i.

### **D I C H I A R A**

La presente deliberazione Immediatamente esecutiva.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO 3° Servizio - Urbanistica.

Si esprime parere FAVOREVOLE-

data 14/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Responsabile Servizio U.T.C.*  
*Geom. Antonio Leo*

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

data .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18-8-2000  
Attestazione di copertura della spesa

data .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

*Il Responsabile*  
*del Procedimento*  
*Geom. Giacomo Amendola*

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dr. Giancarlo Sirimarco*

IL SINDACO

*Ing. Enrico Granata*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 14/04/2016 al ..... come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N..... Reg. Pub.)

Li 14/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dr. Giancarlo Sirimarco*

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ** (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 14/04/2016

- per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- È stata inserita nell'elenco in data 14/04/2016 Prot. N. 5061 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 14/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dr. Giancarlo Sirimarco*