

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## ( PROVINCIA DI COSENZA )

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. 262 DEL ..... 6 GIU. 2016

### SETTORE UFFICIO TECNICO

**1° SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** Geom. Claudio LO GIUDICE

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO:** Geom. Pasqualino CALABRESE

**ORIGINALE**

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

**N. 20 DEL 16/05/2016**

**OGGETTO:** LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN VARIE LOCALITA' COMUNALI - IMPORTO COMPLESSIVO € 50.000,00 - CIG: 6576480AF8 - CUP: D59D14000690006  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e s.m. ed i.;

**VISTO** il Decreto Sindacale Prot. n° 9751 dell'1/07/2014, di "Nomina dei Responsabili dell'Ufficio Tecnico Comunale";

### PREMESSO

**CHE** con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento 9 – Infrastrutture, Lavori Pubblici, Politiche della Casa, E.R.P., A.B.R., Risorse Idriche, Ciclo Integrato delle Acque – della Regione Calabria in data 09/05/2014 Prot. n. 629 e registrato in data 16/05/2014 n. 6071, con la quale ai sensi della L.R. n. 24 del 31/07/1987 – L.r. n. 47 del 23/12/2011, è stato concesso un contributo di € 50.000,00 finalizzato all'intervento di "Completamento dell'impianto di illuminazione pubblica in varie località comunali";

**CHE** il progetto dei lavori di "Completamento dell'impianto di illuminazione pubblica in varie località comunali", essendo d'importo complessivo inferiore a € 100.000,00 non è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. in conformità a quanto previsto dall'art. 128 comma 1 del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e s.m. ed i.;

**VISTO** il progetto definitivo ed esecutivo per l'importo complessivo di € 50.000,00, redatto e firmato dal tecnico incaricato Arch. Massimo Rizzo, approvato con Delibera di G.C. n. 186 del 01/12/2014;

**CHE** in esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 78 del 03/03/2015, è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per i lavori di "Completamento dell'impianto di illuminazione pubblica in varie località comunali", la cui scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata per il giorno 29/02/2016, e nei termini prescritti sono pervenute n. 10 (dieci) offerte;

**VISTA** la Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 153 del 31/03/2016, con la quale è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa ELETTRIMPIANTI S.N.C. di C. Capano & C. con sede in Belvedere Marittimo (CS) alla Via A. Pepe n. 16, con allegati verbali di gara;

**CONSIDERATO** che l'aggiudicazione definitiva era subordinata alla comprova dei requisiti generali ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, sia all'impresa aggiudicataria ELETTRIMPIANTI S.N.C. di C.

Capano & C. con sede in Belvedere Marittimo (CS) alla Via A. Pepe n. 16, che all'impresa seconda classificata SERGI COSTRUZIONI di Sergi Eugenia con sede in Rende (CS) alla Località Mazzarella snc; CHE con varie note, ai sensi della Legge 183 del 12/11/2011, sono stati richiesti e regolarmente acquisiti da questa Amministrazione, i documenti per la comprova dei requisiti anzidetti delle prime due imprese (tra cui DURC, regolarità fiscale, autocertificazione antimafia, D. Lgs. 33/2013 – White-List, ecc.);

**RITENUTO** necessario ed opportuno procedere all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva onde addivenire ad ogni atto consequenziale al presente provvedimento, così come sancito dalla normativa e dalla giurisprudenza in materia;

**CHE** si ritiene necessario riapprovare il nuovo quadro economico per effetto del ribasso di gara, che qui di seguito si espone:

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b> (al netto del ribasso offerto del 33,730%)	€	20.345,05
ONERI PER LA SICUREZZA SUL LAVORO NON SOGGETTI A RIBASSO	€	1.090,43
COSTO DEL PERSONALE NON SOGGETTO A RIBASSO	€	5.209,33
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	€	<b>26.644,81</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1) IVA al 10% su (A)	€	2.664,48
b2) Spese Generali nei limiti del 15% dei lavori (Progettazione, DD.LL. e Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione lavori e RUP ecc.	€	5.550,00
b3) Cassa previdenza 4% su (b2)	€	222,00
b4) IVA al 22% su (b2+b3)	€	1.269,84
b5) Spese per allacciamenti Ente distributore ed imprevisti	€	2.258,16
b6) Imprevisti nel limite del 5% sui lavori incluso IVA al 10%	€	1.465,46
b7) Contributo una tantum fondo art. 9 comma 5 Legge Regionale n. 1/2006 pari al 25% sul ribasso d'asta in	€	2.588,80
b8) Economie derivanti dal ribasso di gara	€	7.336,45
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>23.335,19</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	€	<b>50.000,00</b>

**ACCERTATA** la regolarità degli atti sopra citati e ritenuto di poterli approvare,

#### D E T E R M I N A

1) Per i motivi e la causale in premessa specificati, di aggiudicare definitivamente la gara d'appalto inerente i lavori di "COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN VARIE LOCALITA' COMUNALI", all'impresa ELETTRIMPIANTI S.N.C. di C. Capano & C. con sede in Belvedere Marittimo (CS) alla Via A. Pepe n. 16, che ha offerto il ribasso del 33,730% pari all'importo netto di € 20.345,05, oltre la somma di € 1.090,43 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre la somma di € 5.209,33 quali costo del personale non soggetto a ribasso e così per un totale di € 26.644,81 esclusa IVA al 10%;

2) Di approvare il nuovo quadro economico di spesa al netto delle economie conseguite dopo l'espletamento della gara suddetta che qui di seguito si espone:

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b> (al netto del ribasso offerto del 33,730%)	€	20.345,05
ONERI PER LA SICUREZZA SUL LAVORO NON SOGGETTI A RIBASSO	€	1.090,43
COSTO DEL PERSONALE NON SOGGETTO A RIBASSO	€	5.209,33
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	€	<b>26.644,81</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1) IVA al 10% su (A)	€	2.664,48
b2) Spese Generali nei limiti del 15% dei lavori (Progettazione, DD.LL. e Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione lavori e RUP ecc.	€	5.550,00
b3) Cassa previdenza 4% su (b2)	€	222,00
b4) IVA al 22% su (b2+b3)	€	1.269,84
b5) Spese per allacciamenti Ente distributore ed imprevisti	€	2.258,16
b6) Imprevisti nel limite del 5% sui lavori incluso IVA al 10%	€	1.465,46
b7) Contributo una tantum fondo art. 9 comma 5 Legge Regionale n. 1/2006 pari al 25% sul ribasso d'asta in	€	2.588,80
b8) Economie derivanti dal ribasso di gara	€	7.336,45
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>23.335,19</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	€	<b>50.000,00</b>

- 3) Di approvare altresì, l'allegato schema del contratto di appalto redatto in conformità all'art. 192 del D.L.vo N. 267/2000 e s.m. ed i.;
- 4) Dare atto che all'importo complessivo dell'opera di € 50.000,00, si fa fronte nel modo meglio specificato in premessa;
- 5) Dare atto, altresì, che l'Ufficio Tecnico Comunale procederà per ogni atto consequenziale al presente provvedimento, ivi compresa la sottoscrizione del relativo contratto d'appalto, conformemente all'allegato schema.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Pasqualino CALABRESE)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Geom. Claudio LO GIUDICE)

- ☐ **VISTO** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1° e 153 comma 5° del D.L.vo n. 267/2000, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Bilancio di Previsione 2016 Tit. \_\_\_\_\_ Funzione \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_.  
Gestione Residui Passivi ex Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_.

NOTE.....  
.....

Data.....

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA**

.....

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**

(Provincia di Cosenza)

**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO**

**LAVORI:**

L'anno duemila , addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore 10,00, nella Segreteria del Comune di Belvedere Marittimo, avanti a me, Dott. Giancarlo SIRIMARCO, Segretario Comunale autorizzato a ricevere gli atti pubblici per conto del Comune, a norma dell'art. 97 comma 4° lett. c) del D.L.vo del 18.08.2000 N. 267, sono personalmente comparsi:

1) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale di Belvedere Marittimo (CS) P.I. 00346830789 in qualità di Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, nominato con Decreto Sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi della legge N. 191/1998 art. 2 comma 13, autorizzato implicitamente alla stipula del presente contratto, di seguito nel presente atto denominato " COMUNE ";

2) Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, il quale agisce in qualità di legale rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ ( ) alla \_\_\_\_\_, Partita IVA N. \_\_\_\_\_, appaltatrice dei lavori di cui in oggetto, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "APPALTATORE".

Le parti così costituite, della cui identità e capacità contrattuale, io Segretario rogante sono certo, rinunziano col mio assenso all'assistenza dei testimoni e mi

chiedono di far risultare col presente contratto quanto segue:

### **P R E M E S S O**

**CHE** con delibera di Giunta Comunale N.        del        , esecutiva, veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di che trattasi, per un importo complessivo di €        di cui €        per lavori a base d'asta compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA al        %;

**CHE** il finanziamento è assicurato per la spesa complessiva di €        , col        finanziamento

---

**CHE** in data        giusto verbale di aggiudicazione, è stata esperita la procedura        e l'impresa costituita in atto, è risultata aggiudicataria dei lavori di che trattasi con il ribasso del        % sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad €        (oltre la somma di €        per oneri per la sicurezza), e così per un importo netto di €        oltre la somma di €        per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per un totale complessivo di €        oltre IVA al        %;

**CHE** sono state acquisite autocertificazioni, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, dall'impresa costituita in atto, in merito alla non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.

**CHE** l'appaltatore ha adempiuto agli obblighi previsti dal D.P.C.M. n. 187 dell'11.05.1991, art. 1 e seguenti;

**CHE** l'esecuzione dei lavori viene fatta in base al Capitolato Speciale di Appalto parte integrante del progetto tecnico esecutivo;

CHE volendo, ora, le parti d'accordo stipulare il prescritto contratto, hanno chiesto il mio ministero per la stipula del presente articolato come segue.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

Il Comune concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

#### **Articolo 2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, documenti che sono depositati agli atti del COMUNE e già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione.

Fanno parte del presente contratto l'elenco prezzi unitari al netto del ribasso offerto dall'APPALTATORE in sede di gara che costituiscono i prezzi contrattuali.

#### **Articolo 3. Ammontare del contratto**

L'importo contrattuale ammonta a € , compreso oneri per la sicurezza, escluso dell'IVA al %;

Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m. ed i., per la parte "a corpo", prevista in Euro oltre oneri di sicurezza, l'importo

complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori “a misura”, previsti in Euro                      oltre oneri di sicurezza, i prezzi unitari offerti in sede di gara costituiscono l’elenco dei prezzi unitari contrattuali.

#### **Articolo 4. Variazioni al progetto e al corrispettivo**

Qualora il COMUNE per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d’opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all’articolo 132 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 13 e 14 del Capitolato generale d'appalto approvato con Decreto del Ministro del LL.PP. n. 145 del 19.04.2000.

I prezzi unitari offerti dall’APPALTATORE in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d’opera, qualora ammissibili ai sensi dell’articolo 132 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.ed i.

#### **Articolo 5. Invariabilità del corrispettivo**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l’articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### **Articolo 6. Pagamenti in acconto**

Non è dovuta alcuna anticipazione.

All’APPALTATORE verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di

stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € - art.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'APPALTATORE, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

I pagamenti in acconto, comunque, sono soggetti alla disciplina delle normative vigenti in materia di appalti pubblici.

#### **Articolo 7. Pagamenti a saldo**

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'APPALTATORE per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio qualora ricorra il caso.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. I pagamenti sia in acconto che a saldo, verranno emessi secondo le modalità indicate dall'APPALTATORE, il quale, in pendenza del presente contratto, dichiara di essere legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare i corrispettivi del presente contratto. Possono essere consentite le cessioni di credito e le procure ai sensi dell'art.22 comma 2 – ter del D.L. n.152/91 convertito nella Legge n.203/1991. Possono essere consentite le cessioni di credito e le procure ai sensi dell'art. 22 comma 2 – ter del D.L. n.152/91 convertito nella Legge n.203/1991, previa acquisizione di autocertificazione, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in merito alla non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di



divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011 n. 159, nei confronti del cessionario o procuratore se in possesso della qualifica di imprenditore. Il pagamento a saldo, comunque, è soggetto alla disciplina della normativa vigente in materia di appalti pubblici.

#### **Articolo 8. Ritardo nei pagamenti**

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato speciale d'appalto, spettano all'APPALTATORE gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui agli articoli 26 e 29 del Capitolato generale d'appalto approvato con Decreto del Ministro dei LL.PP. n.145 del 19.04.2000.

Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'APPALTATORE ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora del COMUNE e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto .

Trattandosi di opera finanziata dalla

, nell'eventualità di ritardato pagamento, non verranno  
calcolati gli interessi nel periodo intercorrente tra la data della richiesta di  
somministrazione in conto e la data di accredito materiale delle somme  
presso la Tesoreria Comunale.

Non saranno dovuti interessi per i primi quarantacinque giorni intercorrenti tra la presentazione della regolare documentazione per il pagamento e la messa a disposizione dei fondi presso la Tesoreria Comunale.

#### **Articolo 9. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, ammontare delle**

### **penali**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori art.

C.S.A.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale calcolata ai sensi dell'Art. 145 comma 3 del D.P.R. 207/2010.

Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dal COMUNE per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

La penale, nella stessa misura di cui al comma 4 e con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

Per la disciplina della sospensione dei lavori e ripresa degli stessi, si fa espresso richiamo all'art. 159 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010. Le sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dal COMUNE per cause diverse da quelle previste dall'art. 159 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, sono considerate illegittime e danno diritto all'APPALTATORE di ottenere il risarcimento dei danni derivanti, secondo la disciplina dell'art. 160 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010. Qualora si dovessero verificare danni ai lavori causati da forza maggiore, si applica la disciplina di cui all'art. 166 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

**Articolo 10. Certificato di regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione**

Il certificato di regolare esecuzione e/o collaudo deve essere emesso rispettivamente entro tre o sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal COMUNE; il silenzio del COMUNE protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'APPALTATORE risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal COMUNE prima che il certificato di regolare esecuzione e /o collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo, per i difetti di costruzione si fa espresso rinvio alla disciplina contenuta nell'art.18 del D.M. n.145/2000.

L'APPALTATORE deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del COMUNE richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 11. Risoluzione del contratto**

Il COMUNE ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione dei lavori;
- inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di

esecuzione;

- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- sospensione dei lavori da parte dell'APPALTATORE senza giustificato motivo;
- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008;
- perdita, da parte dell'APPALTATORE, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, la sospensione o cancellazione dall'Albo nazionale costruttori, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'APPALTATORE è sempre tenuto al risarcimento dei danni. Comunque per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 145 comma 4° del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e artt. 134, 135 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed i.

#### **Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'APPALTATORE ha prestato apposita garanzia mediante Polizza Fidejussoria emessa dalla \_\_\_\_\_, Agenzia di

( ) n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, per l'importo di  
€ \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_ % per cento dell'importo del presente contratto o ridotta  
del 50% in quanto in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme  
alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il COMUNE abbia proceduto alla  
sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del  
certificato di regolare esecuzione e /o collaudo.

### **Articolo 13. Responsabilità verso terzi e assicurazione**

L'APPALTATORE assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per  
quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa  
dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività  
connesse, sollevando il COMUNE da ogni responsabilità al riguardo.

L'APPALTATORE ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità  
civile per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di  
emissione del certificato di regolare esecuzione e /o collaudo, con polizza numero

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, rilasciata dalla \_\_\_\_\_,  
Agenzia di \_\_\_\_\_ e relativa appendice alla predetta polizza rilasciata dalla  
\_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_.

### **Articolo 14. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

L'APPALTATORE è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute  
nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali,  
per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'APPALTATORE è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006, e successive modifiche e integrazioni.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il COMUNE effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'APPALTATORE per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

#### **Articolo 15. Adempimenti in materia antimafia**

Ai sensi del D.lgs. n. 159 del 06/09/2011, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale.

#### **Articolo 16. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere. Smaltimento materiale di risulta**

L'Appaltatore prende atto del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 integrato dal D.Lgs. 106/2009 e s.m. ed i., redatto

;

L'APPALTATORE deve fornire tempestivamente ai responsabili della sicurezza gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'APPALTATORE, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'APPALTATORE si obbliga a sostenere gli oneri relativi a quelli della raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazioni, obbligandosi a smaltirli

in appositi impianti autorizzati al trattamento e finalizzato al recupero degli stessi, così come stabilito nell'Ordinanza del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale nel Territorio della Regione Calabria n. 1495 del 03/07/2001.

#### **Articolo 17 Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. ed i., Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione nonché il trasferimento e l'affitto di aziende sono consentite con le modalità e nei limiti di cui all'art. 116 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006, e successive modifiche e integrazioni.

#### **Articolo 18. Subappalto**

E'/non ammesso il subappalto, in quanto l'APPALTATORE ha/non ha espresso in sede di gara la volontà di subappaltare alla categoria di lavori .

#### **Articolo 19. Controlli**

Il Responsabile unico del procedimento, designato nella persona del Geom. Claudio LO GIUDICE, avvalendosi del Direttore dei Lavori, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della contabilità, esame del rispetto del programma dei lavori ed incontri con L'APPALTATORE, secondo le modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività nel cantiere. Si fa inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell'art.19 del D.M. n. 145/2000.

#### **Articolo 20. Controversie**

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e sentito l'APPALTATORE, formula al COMUNE, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle

riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il COMUNE delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'APPALTATORE cessa la materia del contendere. Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, il Foro competente è quello di Paola (CS).

#### **Articolo 21. Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. n. 145/2000, nel D.Lgs. 163 12/04/2006 e successive modifiche e integrazioni, artt.1655 e seg. del C. C..

#### **Articolo 22. Norme sulla riservatezza**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m. ed i., in ordine al procedimento instaurato col presente contratto si informa che:

le finalità cui sono destinate i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;

il conferimento dei dati si configurano come oneri dell'impresa subappaltatrice;

la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'annullamento del presente contratto;

i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati:

il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento;

Enti pubblici;

Ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m. ed i.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e



s.m. ed i.

Soggetto attivo della raccolta dei dati è il COMUNE nella persona del Responsabile del Procedimento Amministrativo di cui al presente contratto identificato nella persona del

**Articolo 23. Clausole relative alla tracciabilità dei flussi finanziari.**

L'appaltatore si obbliga ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma VIII, della Legge n° 136 del 13 Agosto 2010, a rispettare gli obblighi di tracciabilità finanziaria fissati nella norma medesima. All'uopo le parti convengono che, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto, costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n° 136/2010 e s.m. ed i., causa di risoluzione del contratto.

**Articolo 24. Clausole per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessione di lavori pubblici.**

Si richiamano integralmente, anche se materialmente non riportate, le clausole contrattuali contenute nell'allegato del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra questa Amministrazione e il Prefetto di Cosenza in data 05/07/2011.

**Articolo 25. Spese di contratto e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'APPALTATORE.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si richiama

l'osservanza delle norme legislative e delle disposizioni in materia attinenti alle opere pubbliche, così stabilito dall'art. 22, Comma 2° della Legge N. 203 del 12.07.1991 e s.m. ed i..

Ai fini fiscali le parti dichiarano:

- Il Comune di Belvedere Marittimo ha la Partita IVA N. 00346830789;
- L'Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
( ) in \_\_\_\_\_, Partita IVA N. \_\_\_\_\_,

ai fini dell'esecuzione e per tutta la durata del presente contratto dichiara di assumere domicilio fiscale presso questa Casa Comunale.

Richiesto io Segretario, ho ricevuto il presente atto redatto con mezzo informatico a persona di mia fiducia e da me diretto nella sua integrale compilazione.

Consta di N. \_\_\_\_\_ fogli di carta resa legale da cui risultano N. \_\_\_\_\_ facciate oltre \_\_\_\_\_ ( ) righe sin qui scritti.

Dell'atto medesimo ho dato lettura alle parti le quali dichiarano che è conforme alla loro volontà e pertanto, lo sottoscrivono come d'appresso.

**PER IL COMUNE IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO**

**L'APPALTATORE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE UFFICIALE ROGANTE**

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 6 GIU. 2016 al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 124 - comma 1 - del D.L.vo n. 267/2000.

(N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.)

Li. 6 GIU. 2016



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**  
Daniele Arzuffi  
Istruttore Direttivo

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (AI SENSI del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 )**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** 6 GIU. 2016

- ( ) in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 comma 3° del D.L.vo n. 267/2000
- ( ) in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - comma 43 - del D.L.vo n. 267/2000.
- ( ) in quanto soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 126 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000
- ( ) per la scadenza del termine di 30 giorni di cui all'art.134 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000
- ( ) per la comunicazione del CO.RE.CO. di assenza di vizi di legittimità ai sensi dell'art.134 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000

Li. 6 GIU. 2016



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**  
Daniele Arzuffi  
Istruttore Direttivo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Dalla Residenza Municipale li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**